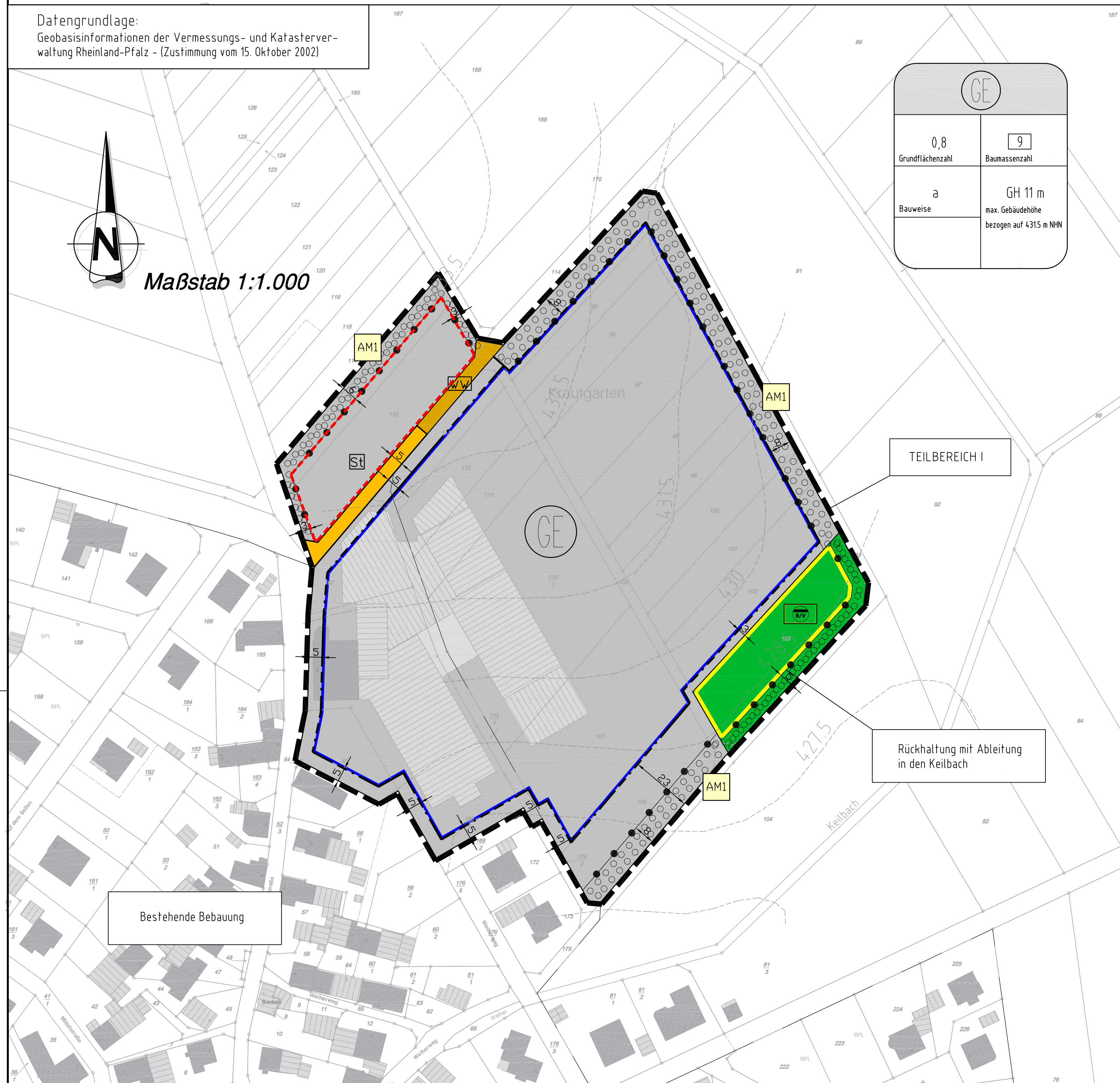
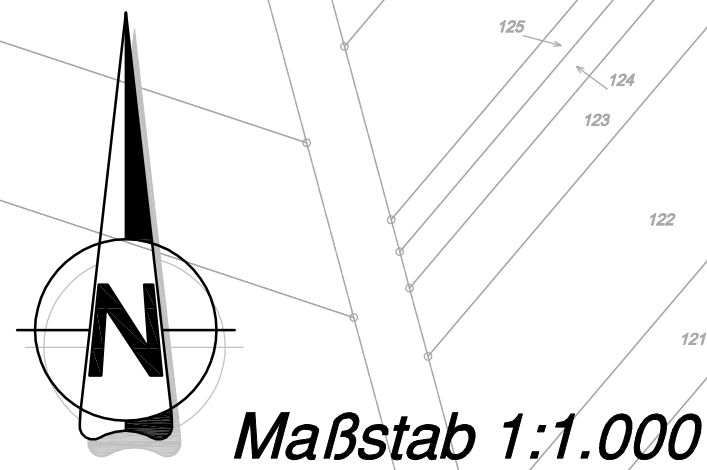
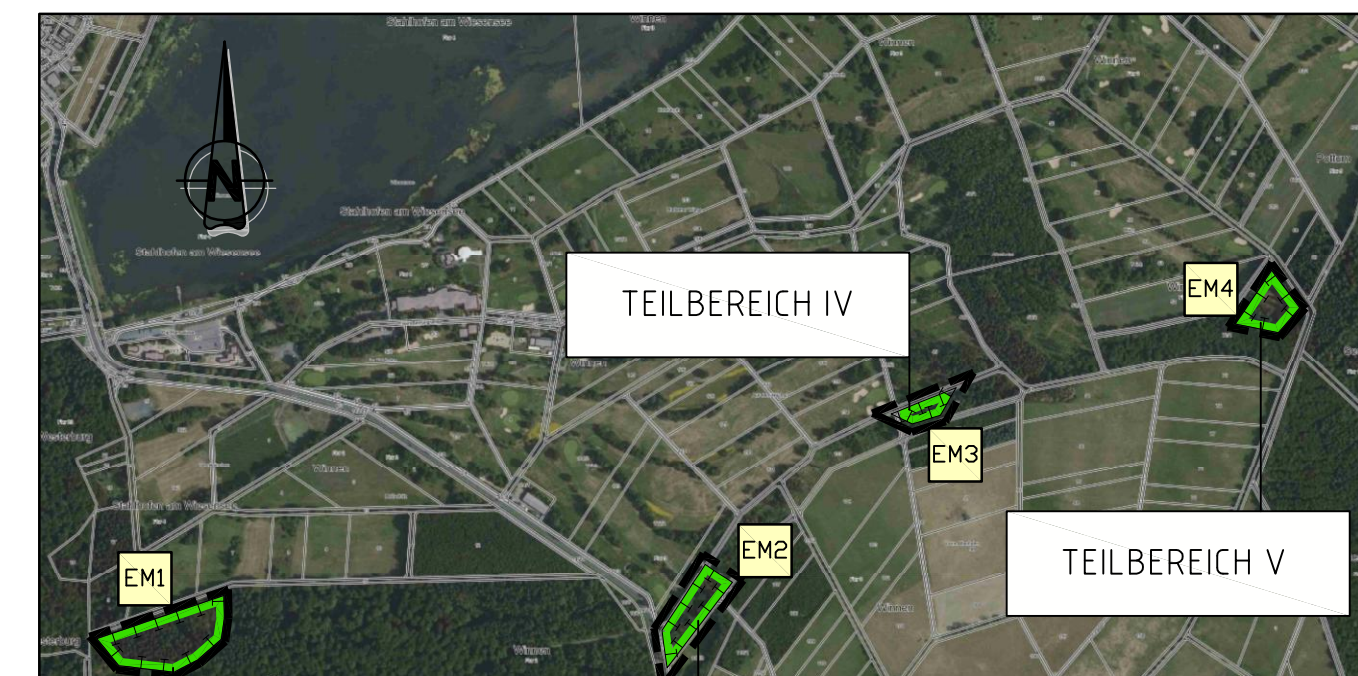


# BEBAUUNGSPLAN "Krautgarten", Ortsgemeinde Winnen

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



## ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMABNAHMEN GEM. § 1a (3) BAUGB



TEILBEREICH II      TEILBEREICH III

TEILBEREICH IV      TEILBEREICH V

*ohne Maßstab*

Auf folgenden Flächen sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen:

**Gemarkung Winnen:**

EM1 Gemeindefeld Winnen Abt. 10b	(ca. 1,05 ha)
EM2 Gemeindefeld Winnen Abt. 4a	(ca. 0,36 ha)
EM3 Gemeindefeld Winnen Abt. 4 b	(ca. 0,09 ha)
EM4 Gemeindefeld Winnen Abt. 4 b	(ca. 0,31 ha)

## FLÄCHENBILANZ

TEILBEREICH I	
Nettobauland	32.820 m <sup>2</sup>
Private Grünfläche	2.000 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	
Straßenfläche	330 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsweg (Bestand)	230 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Plangebiet (gesamt)	35.380 m <sup>2</sup>
<hr/>	
TEILBEREICH II	10.500 m <sup>2</sup>
TEILBEREICH III	3.600 m <sup>2</sup>
TEILBEREICH IV	900 m <sup>2</sup>
TEILBEREICH V	3.100 m <sup>2</sup>

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
Der Rat der Ortsgemeinde Winnen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 29.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

**BETEILIGUNG**  
Der Rat der OG Winnen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2020 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2020. Mit Schreiben vom xx.xx.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

**AUSLEGUNG**  
Der Rat der OG Winnen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2020 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2020. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2020 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

**ABWÄGUNG**  
Der Rat der OG Winnen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2020 und am xx.xx.2020 mitgeteilt.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

**VERABSCHIEDUNG**  
Der Rat der OG Winnen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 L.BauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestaltungssicheren Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB i.V.m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

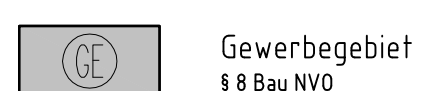
**INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 02.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.  
Ortsgemeinde Winnen, den xx.xx.2020  
*(Ralf Wengenroth) Ortsbürgermeister*

## ÜBERSICHTSKARTE



## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

### Art der baulichen Nutzung



### Maß der baulichen Nutzung



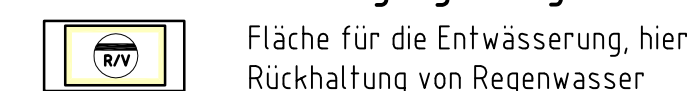
### Bauweise, Baugrenzen



### Verkehrsflächen



### Flächen für Versorgungsanlagen



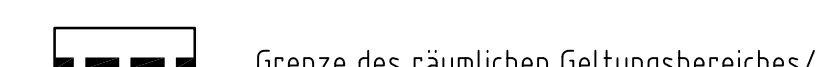
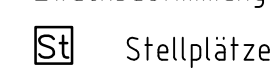
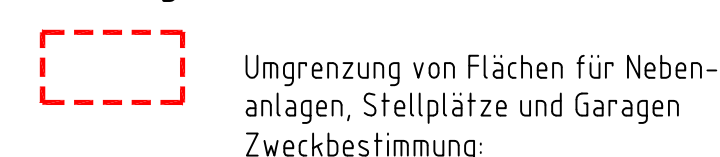
### Grünflächen



### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft



### Sonstige Planzeichen



### Nachrichtliche Darstellungen



INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>Bebauungsplan "Krautgarten", Ortsgemeinde Winnen</b>			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/93937-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 Dr. Stiekmann + Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0		Maßstab: M 1:1.000	
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b>	Bearb.: SIS Gez.: SP Gepr.: SIS	Datum: 19.01.2021 Pr. Nr.: 20 015 Anl. Nr.:	Der Bauherr: Aufgestellt, den