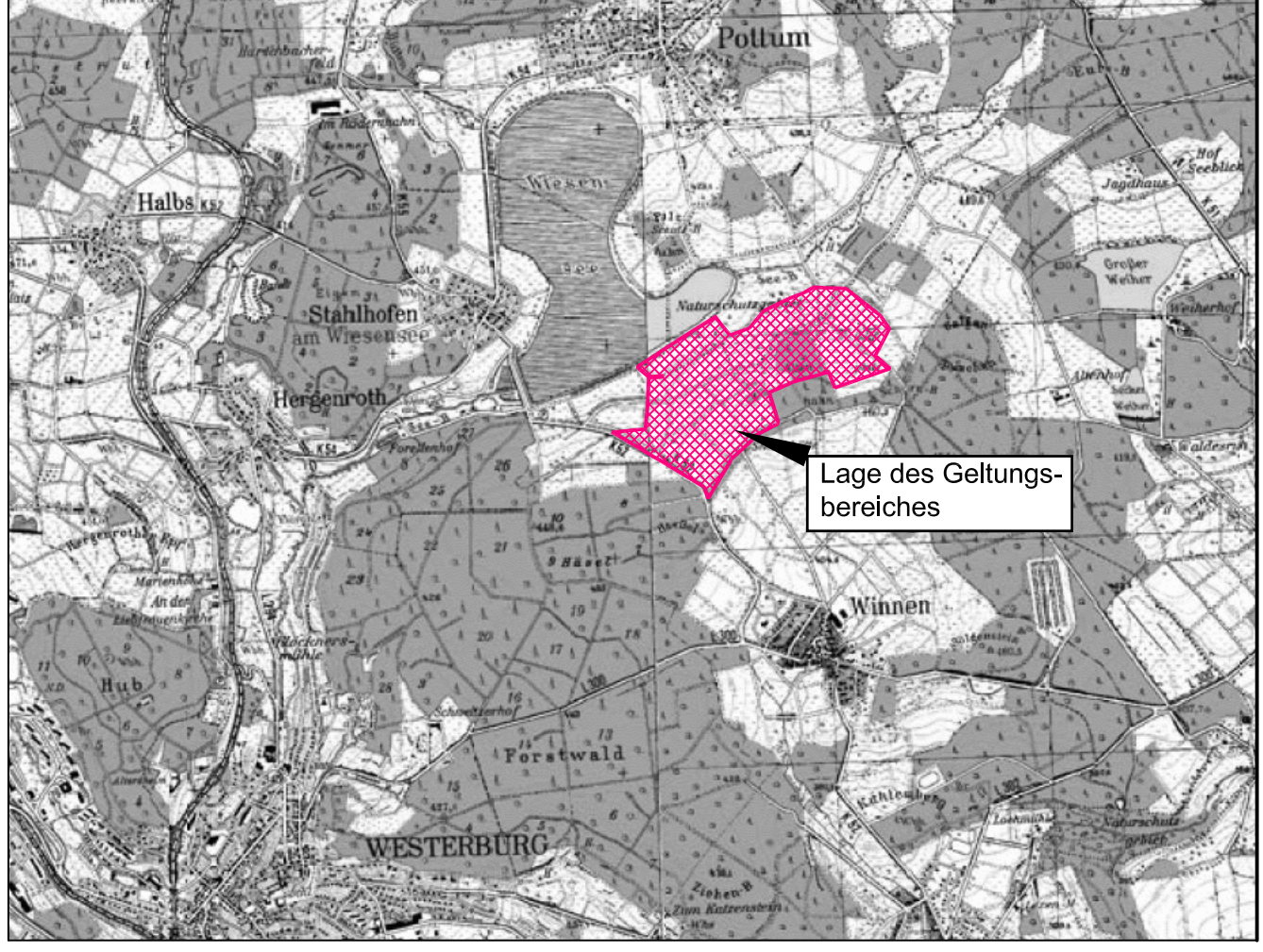


ZEICHENERKLÄRUNG nach Planzeichenverordnung

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- SO Golf: Sondergebiet § 10 BauNVO, Zweckbestimmung: Golfplatz/Erholung
 - SO Hotel: Sondergebiet § 11 BauNVO, Zweckbestimmung: Fremdenverkehr/Hotel
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, §§ 16, 17, 18, 19, 20 BauNVO)
- GRZ 0,3: Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
 GFZ 1,2: Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
 IV: Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
- a: abweichende Bauweise - Baulänge nicht begrenzt
 - : Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich / Fußweg
 - Parkplatz
 - Wirtschaftsweg
- Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
 § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB
- Wasserfläche (nachrichtliche Darstellung laut Plangenehmigungsantrag)
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18a BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft (Naturschutzgebiet "Seebachtal")

Übersichtskarte M. 1 : 25.000
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5413 Westerburg u.a.



- SONSTIGE PLANZEICHEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurstücksgrenze / Grenzpunkt / Flurstücksnummer
 - Grenze des NSG
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - Gebäude

- Landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen**
- M 1: Dauerhafte Entwicklung und Erhaltung von Extensivgrünland als Borstgrasrasen durch regelmäßige Pflegemaßnahmen mit Mahd oder Schafbeweidung. (Fläche: 0,9031 ha)
 - M 2: Entwicklung und Erhaltung der Magerwiesen im Bereich der Roughflächen als Vernetzungskorridor zwischen der Spielbahn. (Fläche: 0,8492 ha)
 - M 3: Entwicklung und Erhaltung der Magerwiesen im Bereich des NSG "Seebachtal" als Kompensation für die geplante Golfplatzverweiterung in der Gem. Pottum.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbescheid**
 Die Gemeindevertretung hat am 27.03.2012 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister
- Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**
 Der Bebauungsplan-Entwurf wurde am _____ vom Gemeinderat getilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am _____. Im Anschluss erfolgte die Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am _____ beschlossen.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister
- Öffentliche Auslegung**
 Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister
- Satzungsbescheid**
 Die Gemeindevertretung hat am 22.10.2013 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister
- Anzeige / Genehmigung**
 Dieser Bebauungsplan ist am _____ gemäß § 10 (2) BauGB der Kreisverwaltung angezeigt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom _____ mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht werden und den Bebauungsplan genehmigt.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister
- Ausfertigung**
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister
- Inkrafttreten**
 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / Erteilung der Genehmigung ist am _____ gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 _____, den _____, Dienstsiegel / Bürgermeister



Ortsgemeinde Winnen
 Verbandsgemeinde Westerburg

Bebauungsplan "Golfplatz"

Bearbeiter:
Bernhard Diefenthal
 Aichstr. 3
 D-54624 Malschbach
 Telefon (02602) 95 15 88
 Telefax (02602) 95 15 87

Diefenthal
 Freiraumplanung

Ausfertigung für die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB

Anlage 1	Blatt Nr. 1
Bearbeiter:	B. Diefenthal
gezeichnet die:	
Datum:	Oktober 2013
Maßstab:	1 : 2.000

Moschheim,
 Für die Planung:
 Dipl.-Biogeograph Bernhard Diefenthal,

Ortsgemeinde Winnen