

**Satzung  
der Ortsgemeinde Willmenrod  
über die Zahl der notwendigen Stellplätze und  
die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen  
- Stellplatzsatzung Willmenrod -**

Der Ortsgemeinderat hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in Verbindung mit § 47 Abs. 4 und § 88 Abs. 1 Ziffer 8 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) folgende Satzung beschlossen.

**§ 1  
Allgemeines**

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, oder ist sie aufgrund einer Satzung nach § 88 Abs. 3 LBauO untersagt oder eingeschränkt, so kann der Bauherr, wenn die Ortsgemeinde zustimmt, seine Stellplatzverpflichtungen nach § 47 Abs. 1 bis 3 LBauO auch dadurch erfüllen, dass er an die Ortsgemeinde einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt.

Ein Anspruch des Bauherrn auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtungen besteht nicht.

Im Falle der Ablösung erwirbt der Bauherr durch Zahlung des hierfür festgesetzten Geldbetrages keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

**§ 2  
Zahl der notwendigen Stellplätze**

Bei Wohngebäuden bestimmt sich der Stellplatzbedarf nach der Anlage, die Bestandteil dieser Satzung ist. Im Übrigen bestimmt sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Finanzen vom 24. Juli 2000 (MinBl. S. 231) über die Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge in der jeweils geltenden Fassung; das gilt auch für Wohngebäude, die nicht in der Anlage aufgeführt sind.

**§ 3  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich wird in dem beigelegten Lageplan mit einer Linie (Farbe rot) begrenzt.

**§ 4**  
**Festsetzung des Ablösebetrages**

Zur Ablösung der Stellplatzverpflichtung gemäß § 1 Abs. 1 erhebt die Ortsgemeinde einen Geldbetrag in Höhe von 4.500 €.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Willmenrod, den 20.07.2020

Günter Weigel  
Ortsbürgermeister



Anlage 1: zu § 2 (Zahl der Stellplätze)

Anlage 2: zu § 3 (Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs)

# Anlage zu § 2 der Stellplatzsatzung – Zahl der notwendigen Stellplätze

Lfd. Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
<b>Wohngebäude</b>		
1	Freistehende Einfamilienhäuser,	2,0 Stellplätze
	Doppelhäuser, Reihenhäuser je Haushälfte	2,0 Stellplätze
	mit Einliegerwohnung	zusätzlich 1 Stellplatz
2	Mehrfamilienhäuser je Wohnung	bis 60 m <sup>2</sup> - 1 Stellplatz bis 120 m <sup>2</sup> - 1,5 Stellplätze über 120 m <sup>2</sup> - 2,0 Stellplätze



