



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz</small> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisslinie	Art der baulichen Nutzung WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GEI Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet	Maß der baulichen Nutzung z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschöfflächenzahl z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen: oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche	Grünflächen, Pflanzbindungen Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbündelt) Sichtfeld Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Entfrischung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach

Textfestsetzungen

Gemeinde: Willmenrod **genehmigt:**
 Gemarkung: Willmenrod gehört zum Bescheid vom 14. Jan. 2004
 Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan "REUTERSTR. LANGWIESE"

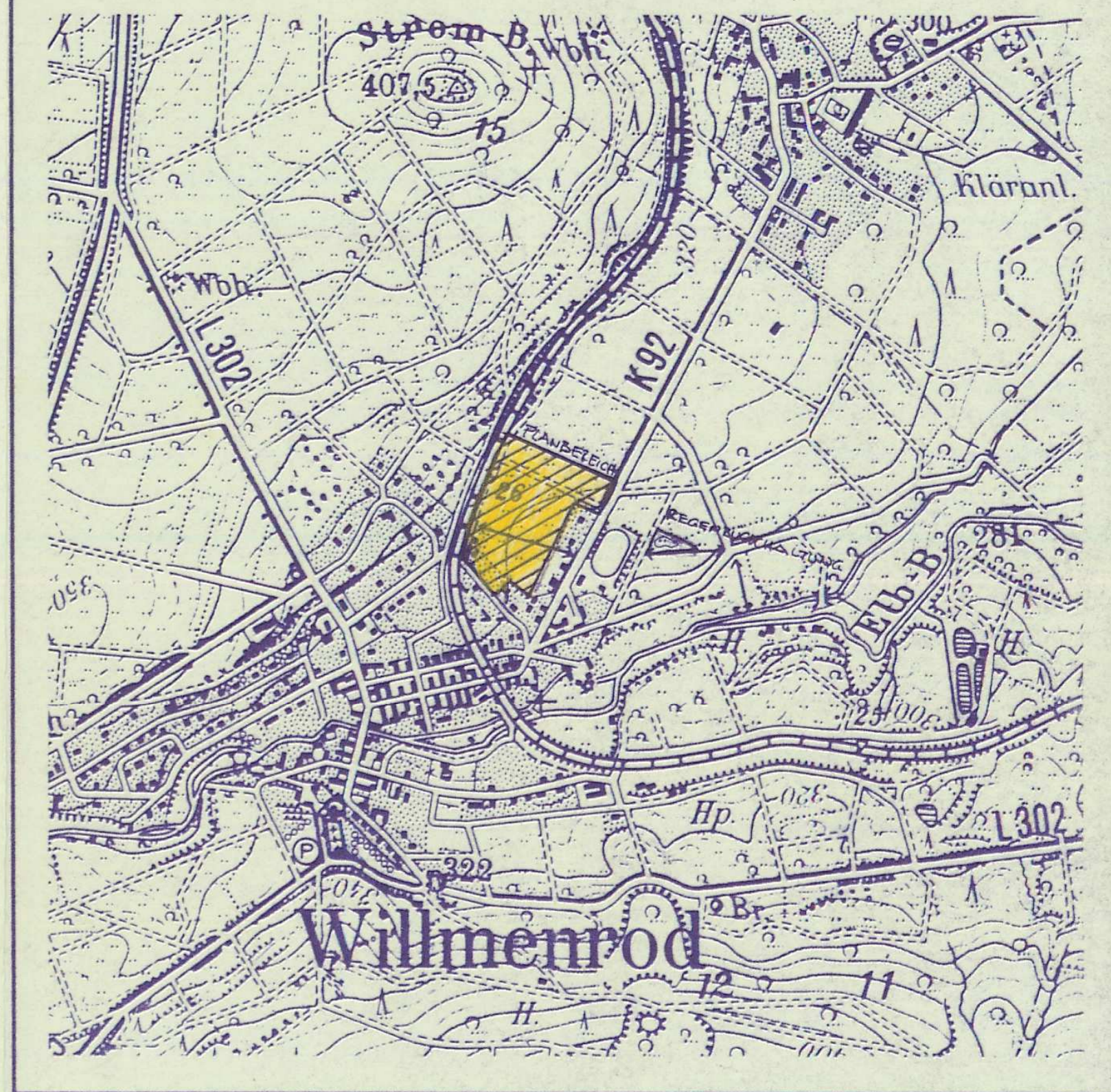
Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte
 Zur Vervielfältigung freigegeben
 Unbegabugt
 Westerbeurg den 15.11.1993

Für die städtebauliche Planung
 Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
 - Kreisplanungsstelle -
 Peter Altmeierplatz
 5430 Montabaur



Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den
<i>Kat.</i>		15.11.03

Geändert	Montabaur, den
<i>Kat.</i>	28.01.03
<i>Kat.</i>	24.10.03



Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top. Karte 1:25.000 Blatt Nr. 5413 50.
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974.
 Az. 4062/369/74 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerbeurg