



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>Bestandsangaben</p> <p><small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht auf Grund der Zeichenschriften (z. B. Flankensymbole, Beschriftung) ein anderer Sinn zu entnehmen ist, dem in der Beschriftung angegebenen Sinn.</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisslinie 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GE-IE Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl 	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig D Nur Doppelhäuser zulässig ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig g Geschlossene Bauweise — Baugrenze — Baulinie 														
<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenverkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P Öffentliche Parkfläche L Längengatterbereich V Verkehrsruhiger Bereich 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Verorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch unterirdisch mit Gef.-, Fahr- oder Leitungsrecht zu besetzende Fläche 	<p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen öffentlich bzw. Zusatz privat Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzlinie (unverbindlich) Schiefbild Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfridung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche Lückentlose Einfridung, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 														
<p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach 	<p>Textfestsetzungen</p> <p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Kreisverwaltung des Westerwaldkreises</p> <p>- Kreisplanungsstelle -</p> <p>Peter Altmeyerplatz</p> <p>56410 Montabaur</p>	<p>Gemeinde: Weltersburg</p> <p>Gemarkung: Weltersburg</p> <p>Maßstab: 1: 1000</p> <h3 style="text-align: center;">Bebauungsplan "Im Boden"</h3>															
<p>Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte</p> <p>Zur Vervielfältigung freigegeben</p> <p>Unbegleitet</p> <p style="text-align: right;">Weltersburg, den 22.03.95</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Gezeichnet</td> <td>Gepflicht</td> <td>Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td>SCHORZ</td> <td></td> <td>18.02.1997</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Geändert</td> <td>Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td>le.</td> <td>11.3.92</td> </tr> <tr> <td>le.</td> <td>2.9.92</td> </tr> <tr> <td>le.</td> <td>1.2.98</td> </tr> </table>	Gezeichnet	Gepflicht	Montabaur, den	SCHORZ		18.02.1997	Geändert	Montabaur, den	le.	11.3.92	le.	2.9.92	le.	1.2.98	<p><small>Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top Karte 1:25.000 Blatt Nr. 5413 90</small></p> <p><small>Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.74</small></p> <p><small>Az. 4062/369/70 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Weltersburg</small></p>	
Gezeichnet	Gepflicht	Montabaur, den															
SCHORZ		18.02.1997															
Geändert	Montabaur, den																
le.	11.3.92																
le.	2.9.92																
le.	1.2.98																