



Nachtrag eingetragt
17. 1. 73

Leitplanung

der Gemeinde
WELTERSBURG
M = 1 : 1000

BAUUNGSPLAN

FLUR 1

Maßstab 1 : 1000
Bestandteil

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 8, 9, 12 und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) in Verbindung mit den §§ 1-23 der Bauordnungsverordnung (BauOV) vom 28. 6. 1962 (BGBl. I S. 479; § 1-3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planchettes (Planzeichnungsverordnung) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)

Für die städtebauliche Planung
**LANDRATS AMT
KREISPLANUNGSSTELLE
WESTERBURG, DEN 25. 4. 73.**

Zeichenerklärung

Bestandsangaben	Festsetzungen des Bebauungsplanes	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Erschließung	Sonstige Darstellungen	Textfestsetzungen
<p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgaben des Landesamtes für Kataster- und Vermessungswesen (LKV) angeben, dem Bundesmaßstab 1 : 1000.</p> <ul style="list-style-type: none"> Verbleibende Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topograph. Umrisslinie <p>Nachrichtliche Übernahmen</p>	<p>Begrenzungslinien</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Baugrenze Flurstücksgrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Sichtdreieck 	<p>Wohnbauflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> WS WR WA: Allgem. Wohngebiet Gemischte Bauflächen MD: Dorfgebiet ME MK <p>Gewerbliche Bauflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> GE GI <p>Sonderbauflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> SW SO <p>(Bestimmung nach Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 - I. B. WK - Nr. 10)</p>	<p>Z: Zahl der Vollgeschosse als Höhengrenze</p> <p>GRZ: Grundflächenzahl</p> <p>GFZ: Geschossflächenzahl</p> <p>Baumensatz</p>	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise <p>Sporngründe für den Gemeinbedarf</p> <p>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Land- oder Forstwirtschaft</p>	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen Öffentliche Wegeflächen Private Wegflächen Öffentliche Parkflächen Spielplätze Gemeinschaftsplatz Gemeinschaftsgrün Öffentliche Grünflächen Grünanlage Bepflanzung Kinderspielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeinsame Grenzsetzung (unverbindlich) 20% LEITUNG MIT BEIDSEITIGEM SCHUTZSTREIFEN 	<p>Weltersburg "Flur 1"</p>

Der Stadtrat Gemeinderat hat am **17. 12. 1970** nach § 2 (1) der BBauG die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
Am **28. 5. 1973** wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2 (4) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planung beteiligt worden sind.

Weltersburg den 13. 12. 1973
Gemeinde-Verwaltung
Gleim
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung nach § 2 (4) BBauG über die Dauer eines Monats in der Zeit vom **12. 6. 1973** bis **12. 7. 1973** einschließlich zu jedermann Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **25. 5. 1973** mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Weltersburg den 13. 12. 1973
Gemeinde-Verwaltung
Gleim
Bürgermeister

Der Stadtrat Gemeinderat hat am **13. 8. 1973** den Bebauungsplan aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 25. 9. 1964 und des § 10 BBauG - einschließlich der Änderungen - als Satzung beschlossen.

Weltersburg den 13. 12. 1973
Gemeinde-Verwaltung
Gleim
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist nach § 11 BBauG durch **LKV** vom **23. 11. 1973** (Nr. 600-93) genehmigt worden.

Weltersburg den 23. 11. 1973
Landrat
Kusum

Die Gemeinde-Landratsamtes vom **23. 11. 1973** (Nr. 610-93) hat am **13. 12. 1973** gemäß § 12 BBauG öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Weltersburg den 13. 12. 1973
Gemeinde-Landratsamtes
Gleim
Bürgermeister