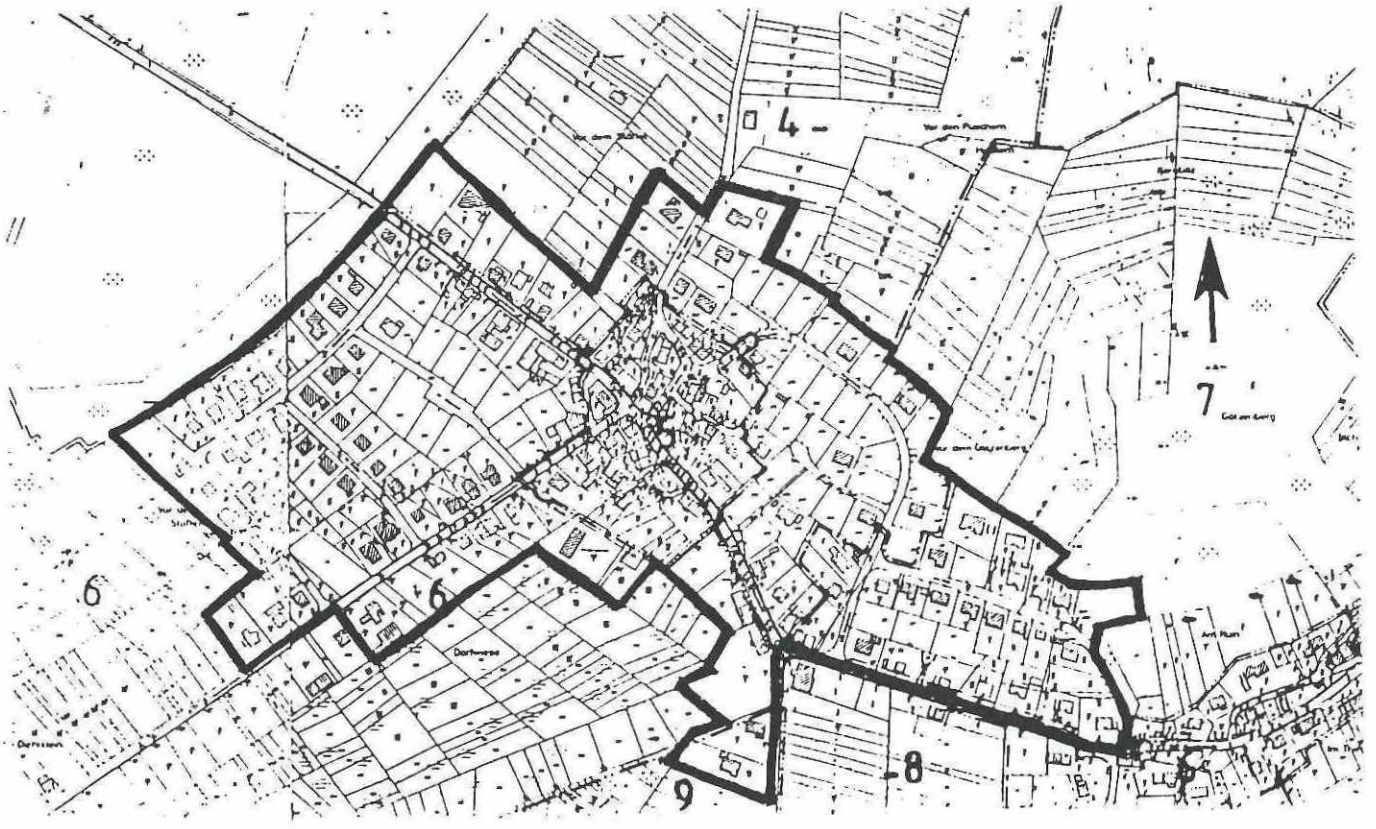
S A T Z U N G

über den Bebauungsplan "Stockum" der Ortsgemeinde Stockum-Püschen vom - 3. Dez. 1993

Der Ortsgemeinderat von Stockum-Püschen hat in seiner Sitzung am 8.9.1993 aufgrund der §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 24.12.1973 (GVBl. S. 419) jeweils in der derzeit gültigen Fassung, die nachstehende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt die Grundstücke, die innerhalb der im nachfolgenden Planungsausschnitt durch eine breite schwarze durchgehende Linie eingefaßten Fläche liegen.



§ 2

Bestandteil dieser Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit Begründung und Textfestsetzungen.

§ 3

Diese Satzung wird gemäß § 12 des Baugesetzbuches mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Stockum-Püschen, den 3.12.93 Ortsgemeinde Stockum-Püschen

Ortsbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches am .....
in der Wochenzeitung "Wäller Wochenspiegel" bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan / die Bebauungsplanänderung Rechtskraft.

Westerburg, Verbandsgemeindeverwaltung
Im Auftrag

BEBAUUNGSPLAN: "Stockum"

ORTSGEMEINDE: Stockum-Püschen

VERBANDSGEMEINDE: Westerburg

Kreisverwaltung 24 Westerwaldkreis

gehört zum Bescheid
vom - 4. NOV. 1981 19..., Az. 610-13

1. Begründung:

Gem. § 1 III Bundesbaugesetz haben die Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Dieser Vorschrift hat die ehemalige Ortsgemeinde Stockum bereits durch Aufstellung der Bebauungspläne "Vor dem Stöffel" (entstanden nach dem Aufbaugesetz) und "Vor dem Götzenberg" Rechnung getragen. Hier sind allerdings die Baumöglichkeiten bis auf wenige Ausnahmen erschöpft. Es war deshalb notwendig, neues Baugelände zu schaffen. Das bot sich im Anschluß an das bisherige Neubaugebiet "Vor dem Götzenberg"in nordwestlicher Richtung an. Deshalb hat der Beauftragte gem. § 124 GemO die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Die Schaffung von Neubaugelände soll jedoch nicht alleinige Aufgabe der Planung sein. Es sollen vielmehr die Belange des innerörtlichen Verkehrs geprüft wie auch die vorhandene Bebauung (einschließlich der rechtskräftigen Bebauungspläne) unter heutigen städtebaulichen Gesichtspunkten untersucht werden:

a) Die K 65, K 71 und K 72 sind im Ortsdurchfahrtsbereich ausgebaut. Es werden lediglich noch nicht vorhandene Busbuchten vorgesehen. So sind die vorhandenen Ortsstraßen zu untersuchen. Nach dem Bebauungsplan sollen einige kleinere Ortsstraßen bzw.-wege eingezogen werden, da diese nicht mehr notwendig sind.

Im Gebiet "Vor dem Stöffel" sind die nach dem bisherigen Plan ausgewiesenen Erschließungsstraßen,bis auf eine Ausnahme, im Endzustand hergestellt. Die letzte Querverbindung zwischen Wald- und Bahnhofstraße soll abweichend vom jetzigen Erschließungskonzept als "verkehrsberuhigter Bereich" festgesetzt werden. Durch diese Festsetzung soll die Bebauung der noch vorhandenen Freiflächen als Gruppe angesetzt werden. Dementsprechend sind die überbaubaren Flächen angeordnet.

Der Kindergarten erhält einen neuen verkehrlichen Anschluß unmittelbar an die K 71 mit Wendemöglichkeit für Busse, damit ein gefahrenloses Ein- bzw. Aussteigen ermöglicht wird.

Im übrigen wurden in allen Bereichen das Maß und die Art der baulichen Nutzung den heutigen Anforderungen angepaßt. Die Bebauungspläne "Vor dem Stöffel" und "Vor dem Götzenberg" werden im gleichen Verfahren aufgehoben. Letzterer wird zwar vom jetzigen Geltungsbereich nicht voll erfaßt, doch ist auch dieser Plan insgesamt aufzuheben, da die verbliebenen Teile in sich funktionslos würden.

Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem genehmigten Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Westerburg.

Die Plangebietsgröße beträgt ca. 20,0 ha.

2. Bodenordnung:

Die Ordnung des Grund und Bodens soll, soweit erforderlich, durch eine Baulandumlegung nach dem IV. Teil des Bundesbaugesetzes auf der Grundlage des Bebauungsplanes durchgeführt werden.

3. Energieversorgung mit Strom:

Die Stromversorgung wird durch die Kevag im Bebauungsplangebiet gewährleistet.

Die Versorgung des geplanten Neubaugebietes mit elektrischer Energie kann erst dann erfolgen, wenn die Voraussetzungen für die Verlegung der entsprechenden Niederspannungskabel durch die Erschließung der öffentlichen Verkehrsflächen gegeben sind.

In der Umgebung der in der verkehrsberuhigten Zone ausgewiesenen Parkplätze ist die Errichtung einer Trafostation zur Versorgung des umliegenden Plangebietes durch ein Niederspannungskabel vorgesehen.

4. Ver- und Entsorgung:

Im Planbereich sind zum Teil die Ver- und Entsorgungsleitungen vorhanden. Die neuen Leitungen werden nach noch zu erstellenden und zu genehmigenden Plänen verlegt.

Die Druckverhältnisse sind, bezogen auf die Lage des Hochbehälters, ausreichend.

5. Geschätzte Erschließungskosten:

a) Straßenbau ca. 5.000 qm x 100,-- DM/qm	=	500.000,-- DM
b) Bewässerung ca. 500 lfdm x 100,-- DM/lfdm	=	50.000,-- DM
c) Entwässerung ca. 500 lfdm x 100,-- DM/lfdm	=	50.000,-- DM
d) Beleuchtung 10 x 3.000,-- DM	=	30.000,-- DM
e) Grüngestaltung	=	70.000,-- DM
Gesamtkosten	=	700.000,-- DM

Aufgestellt:

5430 Montabaur, im Februar 1981

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur
-Kreisplanungsstelle-

Inhalt des Planbereiches

Stockum

Flur 6:

345/13, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7,
105/3, 105/4, 106/5, 106/6, 108/3, 110/1, 345/14, 111/1,
345/12, 111/2, 112/5, 112/9, 345/8, 112/8, 112/11, 112/12,
345/11, 117/38, 345/10, 117/37, 117/40, 117/39, 117/41,
117/3, 115/11, 115/10, 115/13, 115/12, 115/14, 115/15,
117/32, 117/43, 117/42, 117/44, 117/45, 117/34, 117/47
117/46, 117/48, 117/49, 117/56, 117/50, 117/26, 117/51,
59/39, 59/38, 59/40, 59/41, 59/42, 59/43, 59/45, 112/3,
112/10, 112/6, 113/1, 113/5, 115/7, 115/17, 345/9, 344/2 tlw.,
344/12 tlw., 59/44, 114/6, 113/4, 111/4, 111/3, 110/2, 108/4,
107/5, 107/6, 105/5, 115/16, 114/5, 114/4, 567/104, 566/104,
103, 102, 391/101, 390/101, 100, 99, 98, 97, 96/1, 96/3,
117/36, 114/2, 117/52, 117/53, 117/54, 117/55, 117/57,
117/29, 117/8, 117/7, 88, 87/1, 87/4, 87/3, 85/4, 89/9,
85/1, 86/1, 95/8, 95/6, 92/9, 344/11, 92/8, 92/6, 92/7,
95/4, 95/5, 92/4, 92/3, 91/6, 91/5, 91/2, 91/3, 90/1, 90/2,
86/2, 90/3, 89/1, 199/8, 344/10, 199/10, 344/1, 344/9, 89/2,
89/12, 89/11, 59/46, 59/47, 59/31, 59/19, 58/8, 59/13, 59/32,
59/34, 59/14, 58/9, 59/3, 59/15, 82/4, 58/10, 89/5, 89/4,
83/2, 82/5, 83/4, 83/3, 82/7, 82/6, 82/8, 81, 80/3, 80/8,
80/7, 59/1, 59/2, 59/18, 59/17, 63/4, 63/5, 58/6, 63/3,
608/78, 607/78, 602/78, 606/78, 78/1, 80/4, 80/6, 344/7 tlw.,
204/5 tlw., 204/3, 344/8, 204/4, 203/1, 203/2, 202/1, 202/2,
201/1, 201/2, 200/6, 200/7, 200/4, 200/5, 199/11, 199/9,
198/4, 198/5, 196/1, 196/2, 193/4, 193/2, 193/3, 399/192,
119/1, 120/2, 122/2, 122/1, 121/3, 121/1, 121/2, 95/7

Flur 4:

58/2, 58/1, 179/61, 62/1, 63/2, 63/4, 66/1, 67/1, 67/2, 69/2,
70/1, 71/1, 71/2, 184/72 tlw., 73/1 tlw., 74/1 tlw., 187/75 tlw.,
74/4 tlw., 188/76 tlw., 77/1 tlw., 119/6 tlw., 119/10 tlw.,
119/7, 119/8, 119/9, 89/8, 251/89, 89/6, 89/7, 89/10, 88/2,

87/2, 86/2, 85/3, 85/7, 85/9, 215/101, 216/102, 217/103, 218/103, 229/118, 219/104, 220/105, 221/106, 255/107, 256/107, 223/108, 224/109, 225/110, 226/111, 227/112, 228/112, 113/2, 113/1, 114/3, 114/2, 115/2, 115/1, 116/2, 116/3, 117/2, 117/9, 117/4, 117/18, 117/10, 117/11, 117/6, 117/1, 117/13, 117/14, 117/15, 116/1, 117/17, 117/5, 117/12, 117/7, 117/8

Flur 5:

69/6, 69/5, 69/4, 1/3, 63/34, 63/35, 63/23, 63/21, 63/22, 63/24, 63/36, 59/2, 69/15, 69/13, 3/4, 3/5, 3/2, 5/2, 5/5, 5/4, 7/3, 60/9, 7/2, 60/6, 9/2, 8/3, 8/4, 8/5, 60/5, 8/6, 9/4, 9/5, 60/6, 60/7, 60/8, 63/2, 60/1, 57/1, 63/25, 60/4, 63/26, 63/39, 63/27, 72/3, 72/1, 59/3, 69/16, 69/14, 72/4, 275/69, 57/2, 212/63, 69/17, 273/72, 55/1, 63/19, 53/3, 232/53, 63/5, 32/1, 63/29, 12/3, 61/5, 12/7, 12/8, 12/1, 12/9, 12/10, 17/4, 17/5, 17/6, 18/7, 18/9, 18/8, 18/3, 18/12, 18/13, 18/5, 18/11, 18/10, 19, 20, 21, 23/5, 23/3, 23/7, 62/2, 62/8, 16/3, 16/2, 61/6, 62/5, 17/2, 62/4, 61/8, 61/7, 14/5, 14/2, 61/2, 63/28, 14/3, 14/4, 139/14, 62/6, 62/7, 63/30, 61/4, 63/37, 34/2, 63/38, 50/2, 50/3, 63/20, 63/17, 70/1, 52/2, 63/4, 63/10, 53/2, 69/3, 52/4, 69/7, 228/34, 63/11, 63/16, 63/6, 63/7, 35/3, 35/4, 63/32, 63/31, 63/18, 63/12, 63/13, 67/2, 63/9, 63/14, 29/2, 67/3, 63/15, 25/6, 25/3, 284/24, 73, 50/4, 50/5, 70/2, 52/3, 205/48, 204/48, 114/49, 49/4, 70/4, 52/9, 52/8, 52/6, 70/3, 49/3, 46/8, 46/6, 46/9, 46/7, 46/5, 69/8, 69/2, 46/4, 69/11, 44/4 55/6, 67/1, 69/9, 49/1, 49/2, 52/7, 69/10, 39/7, 69/1, 52/5, 35/5, 37/2, 39/5, 39/8, 39/4, 35/2, 39/6, 37/3, 44/8, 67/4, 67/5, 44/7, 67/6, 40/1, 44/3, 44/9, 67/7, 42/6, 43/6, 43/8 43/9, 54, 43/1, 43/7, 47/8, 29/3, 283/24, 67/9, 25/2, 28/2, 42/2, 68/2, 68/3, 25/7, 68/4, 42/5, 43/4, 25/4, 25/5, 28/1, 115/28, 105/27, 104/27, 103/26, 52/2

Flur 1:

3/5, 3/4, 5/2, 5/1, 4/3, 5/3 tlw.

Püschen

Flur 7:

143/103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95/6, 92/5, 95/5, 91/5, 53/4, 91/4, 95/3, 92/4, 89/6, 53/7, 53/10, 53/11, 53/8, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/40, 60/11, 60/7, 30/1, 30/2, 60/12, 60/14, 60/16, 30/3 tlw., 30/4 tlw., 60/27, 60/15, 60/17, 60/13, 60/8, 125/1, 89/5, 122/1, 122/2, 123, 124, 60/18, 125/2, 126, 127, 128, 129/1, 130/1, 131, 132/1, 60/43, 60/22, 60/45, 60/23, 49/3, 60/55, 60/59, 60/28, 60/39, 60/24, 60/29, 60/34, 60/25, 60/30, 60/48, 60/51

Flur 9:

35/2, 284/36