

# Bebauungsplan Rödelstück

## Ortsgemeinde Stahlhofen am Wiesensee



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - WA** Allgemeine Wohngebiete
  - 2 WO** max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
- Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ 0,3** Grundflächenzahl
  - GFZ 0,6** Geschossflächenzahl
  - II** Zahl der Vollgeschosse
  - FH max. 10,50m** Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
  - TH max. 7,00m**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - O** Offene Bauweise
  - SD** Satteldach
  - ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - WD** Walmdach
  - PD** Pultdach
  - Baugrenze**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
  - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen**
  - Wirtschaftsweg/ Fußweg**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
  - Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen**
  - Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen**
- Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Bäume zu erhalten**
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
  - gewünschte Grenzziehung**
  - Nicht überbaubare Grundstücksflächen**
  - Sichtdreiecke**
  - Grenze Bauabschnitte**

**BRÜLL & LÖWENGUTH**  
 Architekten- und Ingenieur-Büro  
 Siedlungs-, Landschafts-,  
 Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur  
 Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020  
 info@bruell-loewenguth.eu  
 www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:  
**Bebauungsplan 'Rödelstück'**

Bauherr:  
**Ortsgemeinde Stahlhofen am Wiesensee** Verbandsgemeinde Westerburg

Planbezeichnung:  
**Entwurf**

Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe:	Maßstab:
30.03.2010	A. Brüll/Ch. Greiser	594 / 420 mm	1 : 1000
Änderung	Änderung	Blatt-Nr.:	
26.04.2010	A. Brüll/Ch. Greiser		
Änderung	Änderung	CAD-Name:	
10.01.2011	A. Brüll/H. Hering		
Änderung		0307B Rödelstück Bplan Entwurf Januar 2011 -aktuell-	