



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>1. Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht angegeben, den Zeichensystemen für Flurkarten im Maßstab 1:10000.</p> <p> Vorhandene Gebäude Vorhandende Mauer Gemeindegrenze Flurzuglinie Flurstücksnummer (Eigentumsgrenze) Nutzungsgrenze Topograph. Umrisslinie </p>	<p>2. Art der baulichen Nutzung</p> <p> Wohnsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kampfbauort Sondergebiet </p> <p>3. Maß der baulichen Nutzung</p> <p> II I I GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschossflächenzahl BGF Baumassenzahl BRÜTIGESCHOSSEL </p>	<p>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <p> Offenes Bauwesen Nur Dachüberhang zulässig Einseitig - Dachüberhang zulässig Nur Hauptgeschoss zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze </p>	<p>5. Erschließung, Versorgung</p> <p> Fläche für den Gemeindefuß Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche (privat) private Fläche Öffentliche Parkfläche Versorgungsanlagen Transformationsstation Versorgungs- und Abwasserleitungen Freileitung mit Schutzzone z. B. 20 KV Kanal - Wasserleitungen Kabel </p>
<p>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <p> Grünfläche (offen bzw. zuweilen gesamt) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten </p>	<p>7. Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des Siedlungsgebietes Abgrenzung landschaftlicher Nutzung Gewässliche Grenzsetzung (unveränderlich) Gebäudestellung / Freisetzung Sichtfeld / Lagerung, Abstellen, Bewahrung u. Entschärfung (max. 0,50 m Höhe zulässig) mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu benutzender Fläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche </p>	<p>8. Textfestsetzungen</p> <p> SPIELPLATZ SPORTEINRICHTG. CAMPINGPLATZ ZELTPLATZ REGENRÜCKHALTEB. </p>	<p>9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</p> <p> SO - Siedlungsfläche WO - Wohnbau FD - Freizeitanbau </p>
<p>Gemarkung: Stahlhofen a. Wiesensee Flur: 2 Maßstab: 1:1000 Verkleinerung: RaKa Nr.: 2705 B, 2805 Vergrößerung: 1:2000</p>		<p>Ortsgemeinde Stahlhofen a.W. Bebauungsplan -CAMPINGPLATZ WIESENSEE-</p>	
<p>Planunterlagen sind die konsistenten Folien für die Veranschaulichung der Vorstudie. Unterzeichnung: </p>		<p>Für die städtebauliche Planung GEÄNDERT: 11.7.83 26.7.83</p>	
<p>Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzonenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesdenkmalsschutzgesetz, Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung</p>		<p>Vergößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top Karte 1:25000 Blatt Nr. 5413 NO Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974 Az. 4062/958/74, vervollständigt durch Verbandsgemeinde Westerburg</p>	
<p>Aufstellungsbescheid gemäß § 2 (1) BBauG am 17.2.1983 Bescheid zur Offenlage gemäß § 2 (4) BBauG am 26.7.1983 Offenlage gemäß § 2 (4) BBauG vom 28.8.83 bis 23.9.83 nach Bauanmeldung am 11.8.1983 Satzungsbescheid gemäß § 10 BBauG am 1.2.1984</p>		<p>Genehmigungsgesetz Die Genehmigung ist am 28.6.1984 genehmigt gehört zum Bescheid Az. 214/84</p>	
<p>Verbandsgemeinde WESTERBURG Im Auftrag</p> <p>Westerburg am 20. Juni 1984</p>		<p>Ortsgemeinde STALHOFEN A. W.</p> <p>Westerburg am 20.6.1984</p>	