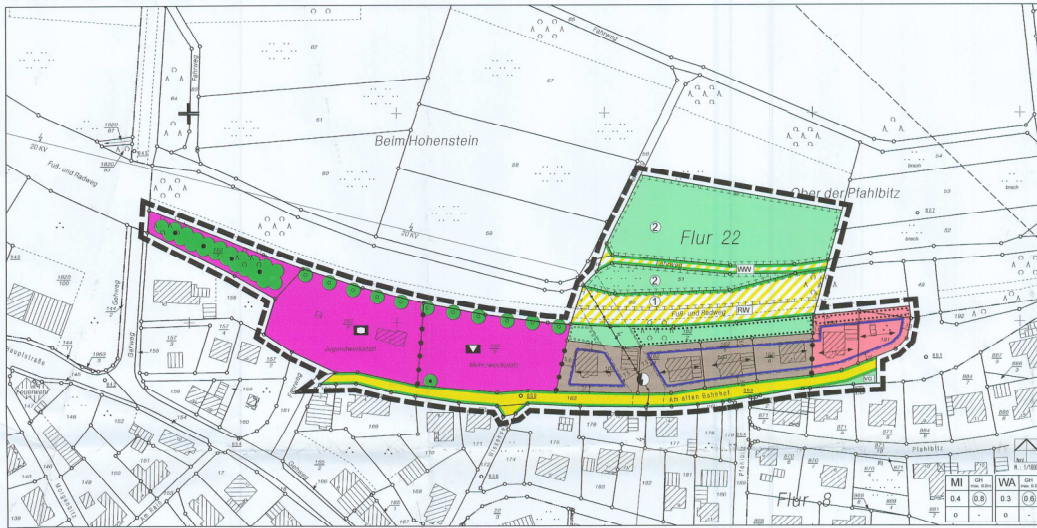


STADT WESTERBURG 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM ALTEN BAHNHOF"



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- VA** Allgemeines Wohngebiet (§ 1 BauNVO)
- M** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,3** Grundflächenzahl GRZ (Beispiel)
- 0,3** Geschossflächenzahl GFZ (Beispiel)
- (1) max. 9,0m** maximal zulässige Gebäudehöhe (mittlere Höhe über der natürlichen Geländeoberfläche) (Beispiel)

BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung (Jugendhaus)
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung (Festplatz)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Radwanderweg"
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ARI-AGERINGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- zu KV Freileitung einschließlich Schutzstreifen; Nutzung unter Beachtung der VDE-Bestimmungen zulässig

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsgrün

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erfüllung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltende Bäume / Sträucher
- zu pflanzende Bäume / Sträucher
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 1** Bezugsziffer zu den textlichen Festsetzungen der Maßnahmenflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 450** Flurstücksgrenze laut Kataster
- 28** Flurstücknummer laut Kataster
- Bemalung
- Gebäude laut Kataster
- Stellung der Hauptgebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bürgerhaushalt (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.08.2004 (BGBl. I S. 1360)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Gemeinde-Blauzonenverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereinigung von Wohnbauland (Investitions-erleichterung und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Vereinbarung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung des Planraumes (Planraumberechnung und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung des Planraumes (Planraumberechnung und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Darstellung des Planraumes (Planraumberechnung und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
- Landesgesetz über den Hochwasserschutz und Landschaftspflege (Landesgesetz zur Pflege) i.d.F. vom 02.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch §§ 40 und 43 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.02.1990 (BGBl. I S. 88), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1073)
- Bundesfernsehgesetz (FStVG) i.d.F. vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 854), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 1452)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14.12.1990 (GVBl. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch Artikel 59 des Gesetzes vom 02.02.2001 (GVBl. S. 29)
- Landesabfallgesetz Rheinland-Pfalz (LAbfG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 70 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	MI	GH	Beispiel
Grundflächenzahl	0,4	0,0	Gebäudehöhe Geschossflächenzahl
offene Bauweise	o	-	

STADT WESTERBURG

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM ALTEN BAHNHOF"

Gemarkung Sainscheid

FLÄCHE: 1,97 HA M 1/1000

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS durch den Stadtrat am

BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses am

Stadt Westerburg

Bürgermeister

PLANUNGSBETEILIGUNG:

1. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt am
2. Bürgerbeteiligung bekanntgemacht am

Stadt Westerburg

Bürgermeister

ENTWURFBESCHLUSS durch den Stadtrat am

Stadt Westerburg

Bürgermeister

OFFENLEGUNG bekanntgemacht am

durchgeführt in der Zeit vom bis

Stadt Westerburg

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS über den Bebauungsplan durch den Stadtrat am

Stadt Westerburg

Bürgermeister

Stadt Westerburg

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG am

RECHTSKRÄFTIG seit

Stadt Westerburg

Bürgermeister

Projekt Stadt Westerburg 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Alten Bahnhof"



An Tower 14
54241 Elting / Pöppel
Telefon: 06561 / 944801
Telefax: 06561 / 944802
eMail: info@isu.de
Internet: www.isu.de

Stadt Westerburg	Auftraggeber
B05-25-12	Projektnummer
Katja Schneider	Bearbeitung
August 2005	Stand
1:1000	Maßstab
740mm x 815mm	Platgröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

