



WA 0 II \triangle GRZ 0,3
 DACHN. MIN. 15°
 GRAFHÖHE. SIEHE TEXTEIL
 MAX. 2 WOHNHEINHEITEN

LÄRMSCHUTZWALL HÖHE 250m
 ÜBER JEWEILIGEN GELÄNDENIVEAU
 ÖSTLICHER WALLFUSS.

LÄRMSCHUTZWALL HÖHE 350m
 ÜBER JEWEILIGEN STRASSENNEIVEAU
 L 288

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen den Angaben im Grundbuch und sind als Zeichen im Grundbuch zu führen.</small> 	Art der baulichen Nutzung 	Maß der baulichen Nutzung P.R. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
--	--------------------------------------	---	--

Verkehrsflächen 	Flächen für Versorgungsanlagen 	Grünflächen, Pflanzbindungen 	Sonstige Planzeichen
----------------------------	---	---	---------------------------------

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO SD - Saalbereich WD - Wohnbereich FD - Flächenbereich	Textfestsetzungen <p>Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen</p> <p>Die nicht bebauten Grundstücksflächen bebauter Grundstücke sind (einstens die nicht als Stellplatz, Zufahrt, Gebäudeschleifung oder für eine andere zulässige Nutzung benötigt werden) zu mindestens 50% als Grün- und Pflanzflächen anzulegen und dazuerhalten zu erhalten.</p> <p>Dies anfangs 250 qm Grundstücksgröße sind folgende Gebiete zu pflanzen:</p> <ol style="list-style-type: none"> min. 3 Sträucher sowie ein Baum I oder II (Orchard oder ein Obstbaum) alternativ 2 Bäume I oder II (Orchard oder zwei Obstbäume)
---	---

Stadt: Westerburg
 Gemarkung: Gershäsen
 Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan

"BITZ"

Planungsunterlage ist die katastrale Flurkarte
 Zur Vervielfältigung freigegeben
 Untergelände

Westerburg, den 17. 06. 2009
 im Auftrag

 Katalaner

Gezeichnet	Geprüft	Montaur den
Ceb.		26.11.2001

Gezeichnet	Montaur den
Ceb.	7.6.2009
Ceb.	1.6.2001
Ceb.	31.10.2001
Ceb.	13.05.2006

