



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen denen, wie sie allgemein im Geländeplan für Topographische Pläne verwendet werden.</small> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Feststehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstückskontur Nutzungsgrenze Topographische Umrisse 	Art der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besondere Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Einzelne Wohnbauweise Industriegebiet 	Maß der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> GRZ II max H=7,5 GRZ 0,6 GRZ 0,4 GRZ 0,8 GRZ 3,0 	Bauweise, Bautypen, Baugrenzen <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
Verkehrsflächen <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Fußgängerweg Radweg Öffentliche Parkfläche Fußgängerweg Verkehrsberuhigter Bereich 	Flächen für Versorgungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Wasserversorgung Abwasserleitung Wasserleitung Gasleitung Fernwärmeleitung LTR Kanal/Wasser Elektrizität Telekommunikation Gasversorgung 	Grünflächen, Pflanzbindungen <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (offen bzw. Zusage "grün") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und Erhaltung FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN 	Sonstige Planzeichen <ul style="list-style-type: none"> Grenze der Gemarkung Abgrenzung unentgeltlicher Nutzung Gemeinliche Grenzabstufung (Landschänke) Schenkung Grenzabstufung Grenzabstufung

Stadt: Westerburg
 Gemarkung: Westerburg
 Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan "WESTERBURG-THIERGARTEN II"



Westerburg den 01.05.96

Kassabüro		WEST BG
Gezeichnet	Geprüft	WEST BG
STENZEL		1.10.96

Gebiet	WEST BG
STENZEL	2. MAI 1997
STENZEL	22. MAI 1997
STENZEL	16. JAN. 1998
STENZEL	30. JAN. 1998
STENZEL	11. NOV. 1998

Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top Karte 1:25.000 Blatt Nr. 5413 III
 Mit Genehmigung der Landesvermessungsbehörde Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974
 Nr. 4662/369/74 - veröffentlicht durch Verbandsregierung - Westerburg