



WA I
 GRZ 0,3 GFZ 0,6
 O E SD, WD, PD

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen den in § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Landesgesetzes für Rheinland-Pfalz festgesetzten Regeln für die Darstellung des Bestandes.</small> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisse 	Art der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet 	Maß der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschosshöhenmaß z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl 	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie 																			
Verkehrsflächen <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich 	Flächen für Versorgungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche 	Grünflächen, Pflanzbindungen <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentlich, bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Verbesserung der Bodenverhältnisse UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES SPIELPLATZ OFFENFR. WASSERGRÄDEN 	Sonstige Planzeichen <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewässersicht Grenzbeziehung (unverbindlich) Sichtstiel: Lagerung, Abstellen, Bewachsung, Einengung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche 																			
Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO <ul style="list-style-type: none"> SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach 20° MINDESTDACHNEIGUNG, AUSSER NEBENANLAGEN UND GARAGEN <p>WANDHÖHE 10,00m WINDHAKEN WÄNDHÖHE DG EG GELÄNDE KG TALSSEITE BERGSEITE FIRSTRICHUNG</p>	Textfestsetzungen <p>Planungsunterlage ist die katastralische Flurkarte. Zur Veranschaulichung freigegeben. Unbegleitet.</p> <p style="text-align: right;">Westerburg, den 13.07.94</p>	<p>Gemeinde: Westerburg Gemarkung: Westerburg Maßstab: 1:1000</p> <p style="text-align: right;">Gegen die Satzung werden keine Bedenken erhoben. Montebau, den 13.07.94 Kreisverwallung des Westerwaldkreises Abt. 6/60 - 610-13</p> <h2 style="text-align: center;">Bebauungsplan "KIRMESWIES"</h2>																				
<p>Planungsunterlage ist die katastralische Flurkarte. Zur Veranschaulichung freigegeben. Unbegleitet.</p> <p style="text-align: right;">Westerburg, den 13.07.94</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Gezeichnet:</td> <td style="width: 50%;">Geprüft:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.12.94</td> <td style="text-align: center;">Westerburg/DM</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Gezeichnet:</td> <td style="width: 50%;">Westerburg/DM</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14.6.95</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">21.11.95</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17.1.96</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">19.7.96</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28.11.96</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.1.97</td> <td></td> </tr> </table>	Gezeichnet:	Geprüft:	3.12.94	Westerburg/DM	Gezeichnet:	Westerburg/DM	14.6.95		21.11.95		17.1.96		19.7.96		28.11.96		3.1.97		<p>Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top-Karte 1:25 000 Blatt Nr. 5413 ND Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974. Az. 6062/365/74. vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerburg.</p>	
Gezeichnet:	Geprüft:																					
3.12.94	Westerburg/DM																					
Gezeichnet:	Westerburg/DM																					
14.6.95																						
21.11.95																						
17.1.96																						
19.7.96																						
28.11.96																						
3.1.97																						