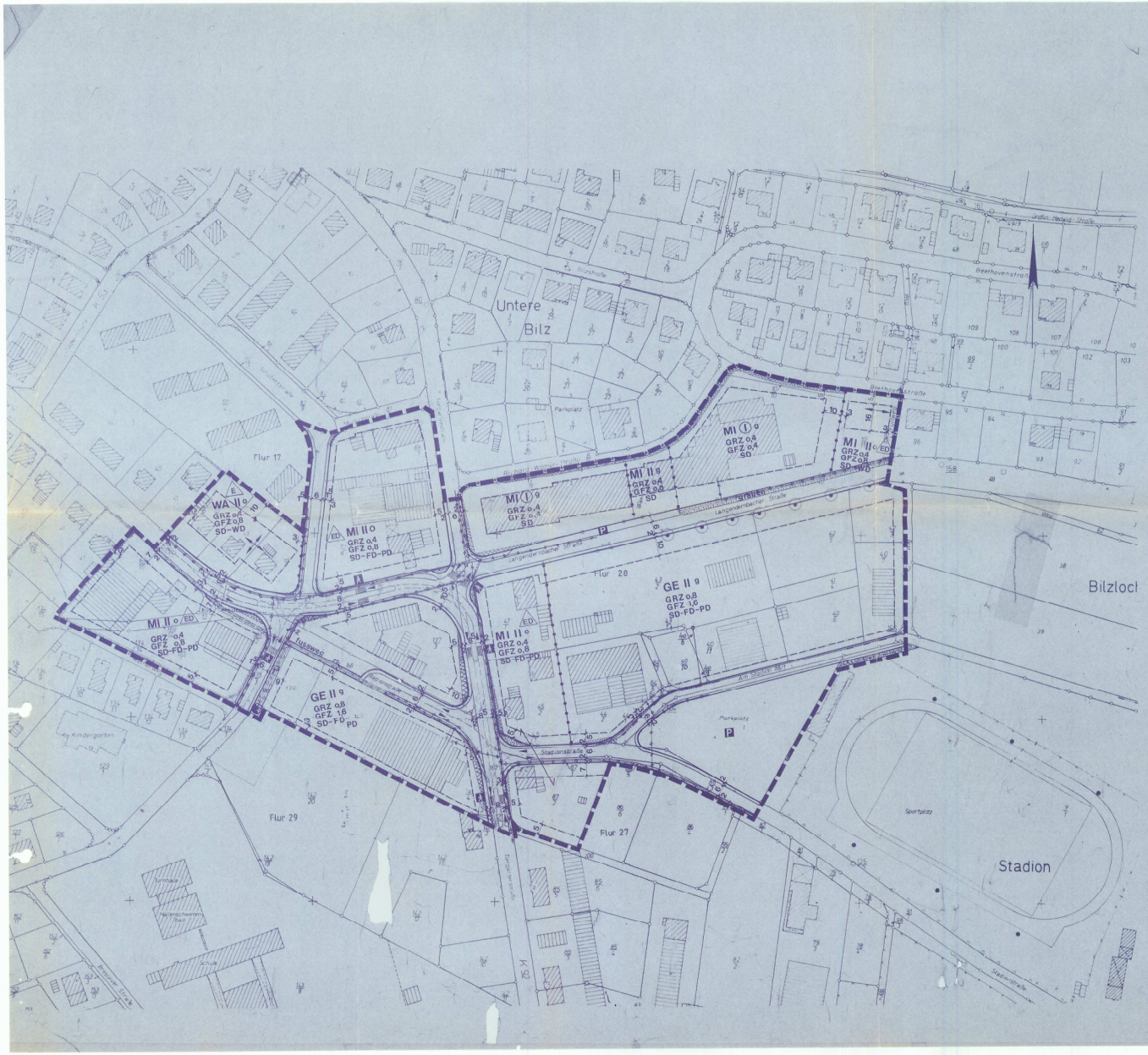

Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben

2. Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet · MD Dorfgebiet
WR Reines Wohngebiet · MI Mischgebiet
WA Allgemeines Wohngebiet · MK Kerngebiet
WB Besonderes Wohngebiet
GE Gewerbegebiet · SO Sondergebiet
GI Industriegebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(I) Zahl der Vollgeschosse zwingend
GRZ 0,3 Grundflächenzahl
GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

O Offene Bauweise
E Nur Einzelhäuser zulässig
Nur Doppelhäuser zulässig
ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
Geschlossene Bauweise
Baugrenze

5. Erschließung, Versorgung

Fläche für den Gemeinbedarf
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche
P Öffentliche Parkfläche
Versorgungsanlagen
Transformatorenstation
Versorgungs- und Abwasserleitungen
Fernleitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV
Kanal · Wasserleitungen · Kabel

6. Grünflächen, Pflanzbindungen

Grünfläche öffentl. bzw. Zusatz privat
Bäume zu pflanzen
Bäume zu erhalten
Sträucher zu pflanzen
Sträucher zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Gewünschte Grenzbepflanzung unverbindlich
Versorgungsanlage Fernmeldeamt
Richtfunk Lagerung, Ablagerung, Betriebsfläche, Entwässerung max. 0,80 m hohe Zäunung
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
LÜCKENLOSE EINFRIEDUNG
ÜBERGREIFENDE REGELUNG

8. Textfestsetzungen

9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO

SD Satteldach
WD Walmdach
FD Flachdach
PD PULTDACH

Gemarkung: Westerburg
Maßstab: 1 : 1000
RaKa Nr: 2703D, 2803C

Flur: 17, 27, 28, 29
Verkleinerung: —
Vergrößerung: —

Gemeinde Westerburg

Bebauungsplan

«TIERGARTENSTRASSE» (1997)

Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte
Zur Vervielfältigung freigegeben
Unbedenklich!
Westerburg den 22.01.1998
Katasteramt

Für die städtebauliche Planung

geändert: 20.5.1997, 30.5.95, 14.12.95
4.2.1997

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung, Landesplanungsgesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000, Blatt Nr. 5413 NO
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974
Az 40/21/89/74, vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerburg

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BBauG am
Beschluß zur Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG am
Offenlage gemäß § 2 a (6) BBauG vom bis
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG am

nach Bekanntmachung am

den

(Unterschrift)

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung ist am
gem. § 12 BBauG bekanntgemacht worden

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

den

(Unterschrift)