



### Zeichenerklärung Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> - Bestehende Gebäude - Bestehende Mauern - Bestehende Anlagen - Bestehende Wege - Bestehende Grünanlagen - Bestehende Bäume - Bestehende Naturdenkmale	<b>Begrenzungslinien</b> - Grundstücksgrenzen - Verkehrswege - Abgrenzung von Grünanlagen - Abgrenzung von Naturdenkmälern - Sichtwinkel	<b>Art der baulichen Nutzung</b> - Wohnbau (W) - Gewerbebau (G) - Industrie- und Handwerksbau (I) - Sonderbau (S) - Grünbau (Gr) - Freizeitanlagen (Fr) - Sportanlagen (Sp)	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> - Geschosszahl (G) - Grundflächenzahl (GF) - Baulinienabstand (B) - Bauweise (Bw) - Bauweise (Bw) - Bauweise (Bw)
<b>Bauweise</b> - Einzelbauweise - Doppelbauweise - Doppelbauweise - Doppelbauweise - Doppelbauweise - Doppelbauweise - Doppelbauweise	<b>Erstbebauung</b> - Einfamilienhäuser - Mehrfamilienhäuser - Gewerbe- und Industriegebäude - Sonderbauten - Grünanlagen - Freizeitanlagen - Sportanlagen	<b>Textfestsetzungen</b> - Schutzzäune - Bahnanlagen - Geländeabtragungen - Geländeaufschüttungen - Stützmauern - Flächen für die Erhaltung von Bäumen - Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	
<b>Rechtsgrundlagen:</b> - Bundesgesetz - Baugesetzbuch - Flächennutzungsplanung - Landesbauordnung - Immissionsschutzgesetz - in der jeweils geltenden Fassung	<b>Rechtsgrundlagen:</b> - Bundesgesetz - Baugesetzbuch - Flächennutzungsplanung - Landesbauordnung - Immissionsschutzgesetz - in der jeweils geltenden Fassung	<b>Rechtsgrundlagen:</b> - Bundesgesetz - Baugesetzbuch - Flächennutzungsplanung - Landesbauordnung - Immissionsschutzgesetz - in der jeweils geltenden Fassung	<b>Rechtsgrundlagen:</b> - Bundesgesetz - Baugesetzbuch - Flächennutzungsplanung - Landesbauordnung - Immissionsschutzgesetz - in der jeweils geltenden Fassung

**Bauleitplanung** genehmigt  
 der Stadt **Westerburg** zum **Beschied**  
**Westerburg**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"INDUSTRIEGEBIET SAINSCHEID"**

Gemarkung: Sainscheid Flur: 7, 8, 17, 18 u. 20  
 Maßstab: 1:10000  
 Blatt Nr.: 549.90

Verbands-GEMEINSCHAFT WESTERBURG  
 Westerb., den 16. 8. 1983  
 Kassenwart

Vertragung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000  
 Blatt Nr. 549.90  
 Mit Genehmigung der Landesvermessungsbehörde Rheinland-Pfalz vom 22.03.1978.  
 Az.: 2062/2067/20 serviert durch Verbands-Gemeinschaft Westerburg