Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1 Bestandsangaben

2 Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
WB Besonderes Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SO Sondergebiet

3 Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der vollgeschossen als Höchstgrenze
(I) Zahl der vollgeschossen zwingend
GFZ 0,3 Geschoßflächenzahl
GRZ (0,5) Grundflächenzahl
Baumassenzahl

4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze

O offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
Baugrenze
Baulinie

5 Erschließung, Versorgung

Fläche für den Gemeinbedarf
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche
verkehrsberuhigter Bereich
öffentliche Parkfläche
Versorgungsanlagen
Transformatorenstation
versorgungs- und Abwasseranlagen

6 Grünflächen, Pflanzbindungen

öffentliche Grünfläche
Anpflanzen von Bäumen
Anpflanzen von Sträuchern
Bäume zu erhalten

7 Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl

Wasserfläche

8 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
unterschiedliche Geschoßzahl
Geschoßzahl
Schutzfläche
Leitungsrecht
Recht zugunsten der Allgemeinheit

9 Textfestsetzungen

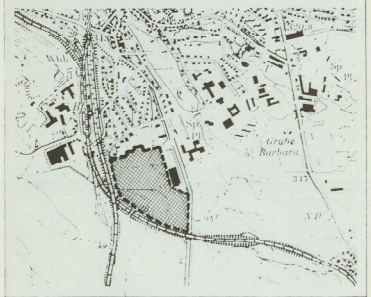
10 Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO

Gemarkung: Westerburg
Maßstab: 1 : 1000
RaKa Nr.: 2702 A, 2702 C, 2602 B, 2602 D,
Flur 31
Verkleinerung
Vergrößerung

Stadt Westerburg

Bebauungsplan

"WESTERBURG WEST" – 3. TEIL



Rechtsgrundlagen

a) Änderungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am 04.09.1990
b) Beschluß zur Öffenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 12.03.1991
Öffenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.04.-08.05.1991 nach Bekanntmachung am 28.03.1991
c) Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB am 08.10.1991

Westerburg, 17.02.1992
Verbandsgemeindeverwaltung
Planverfasser

Zur Durchführung des Genehmigungsverfahrens ist am 4. Juni 1992 gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.
Westerburg, den 5. Juni 1992
Stadt Westerburg
Stadtbürgermeister