



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole sind im Zeichenverzeichnis für Pläne im Rheinland-Pfalz zu finden.</small> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topographische Umrisslinie	Art der baulichen Nutzung Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet	Maß der baulichen Nutzung z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie
Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Straßenverkehrsfläche nach besonderen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Gas Versorgungs- und Abwasserleitungen: oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche	Grünflächen, Pflanzbindungen Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Sonstige Planzeichen Grenze des planmäßigen Geltungsbereichs Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich) Sichtdreieck Lagerung, Abstellen, Heranziehen, Einparken max. 0,50 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 FD = Flachdach
 PD = Pultdach

Textfestsetzungen
 Für die städtebauliche Planung
 Verbandsgemeindeverwaltung
 Westerburg
 56457 Westerburg

Gemeinde: Westerburg
 Gemarkung: Westerburg
 Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan - WESTERBURG-WEST, II. TEIL -

Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte.
 Zur Vervielfältigung freigegeben.
 Unbegrenzt
 Westerburg, den 31.05.1999
 am Auftrags
 Wilmann
 Katasteramt

Für die städtebauliche Planung

Gezeichnet:	Geprüft:	Webg. den
Stenzel:		22.6.99

Geändert:	Webg. den
	07.08.2006
	04.04.2007
	24.03.2007

