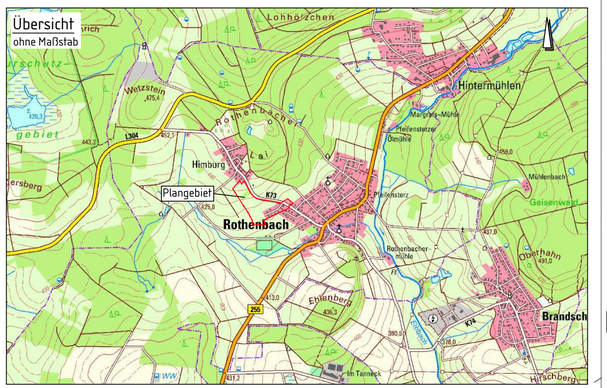
Ortsgemeinde Rothenbach

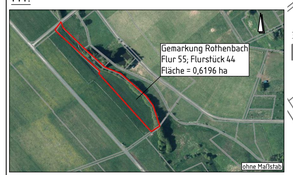
Bebauungsplan "Eichborn", 1. Änderung

Übersicht
ohne Maßstab

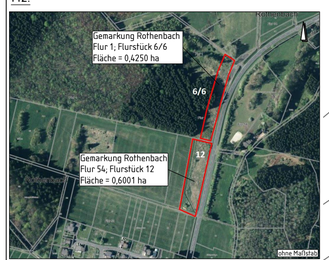


Übersichten Kompensationsflächen:

M1:

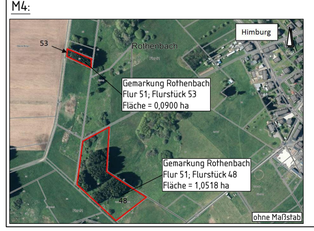


M2:



M3:

M4:



Flur 25
Flur 53
Flur 18
Elsegarten
Oberste Butzen
Kornbitz
Schmidtbitz
Struthchen
Brache Bornwieschen
Brache
Weisehub
Auf der Kelterwies
Am Rain
Bergstraße
Rothenbach Flur 18
Flur 53

20 KV - Leitung
1 KV - Leitung
Wasserversorgung DN 150
Verbindungsleitung "Hirschberg" - "Obersayn"

WA
RRB I
RRB II
Stocken
GFL-1
GFL-2
GFL-3

WA 3 WO	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	O E
Alle Dachformen zulässig	
FH max. 11,00m TH max. 7,50m über Straßenfertigfhöhe	

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Fußweg
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftsweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Gas

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
oberirdisch
unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
9. Private Grünflächen
9. Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
10.1. Wasserflächen; hier: RRB

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
gewünschte Grenzziehung
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
Sichtfeld = Lagerung, Abstellen, Bewuchs und Einfriedung max. 0,80 m Höhe zulässig

BRÜLL & LÖWENGUTH
Planungs- und Ingenieurbüro
Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung
Gewässerplanung, Hochwasserschutz
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung
Koblenzer Staße 32 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:
Babauungsplan
"Eichborn", 1. Änderung

Ortsgemeinde Rothenbach

Planbezeichnung:
Bebauungsplan

Planungsstand :
Entwurf

	Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Grösse :	Maßstab :
Planfassung	11.01.2021	K.J. Löwenguth	765 / 410 mm	1 : 1000
Planfassung			Blatt-Nr.:	
Planfassung			Index	
Planfassung			CAD-Name :	
Planfassung				

Unterschrift Planaufsteller :
K. J. Löwenguth, beratender Ingenieur
Dipl.-Bau-Ing.(FH), Dipl.-Verm-Ing.(FH)

Freigabe :

Datum:

Stempel und Unterschrift Auftraggeber