

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Dorfgebiet

max. 2 Wohnungen je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,1 Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

FH_{max. 11,00m} Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

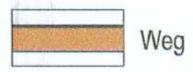
Satteldach

Walmdach

Pultdach

Baugrenze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



9. Grünflächen

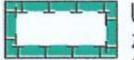


private Grünflächen



Bäume zu pflanzen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

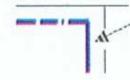


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Nicht überbaubare Grundstücksflächen



Unterirdische Hauptversorgungsleitung

BRÜLL & LÖWENGUTH Architekten- und Ingenieur-Büro Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung

Bebauungsplan "Erweiterung Eichborn"

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020 info@bruell-loewenguth.de www.bruell-loewenguth.de

Ortsgemeinde Rothenbach/ Verbandsgemeinde Westerburg

Planbezeichnung:

Entwurf

Blatt-Grösse: CAD-Name: 420 / 297 mm Maßstab 1:1000