

Bebauungsplan Erweiterung Eichborn

Ortsgemeinde Rothenbach



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- Dorfgebiet
- max. 2 Wohnungen je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach
- Baugrenze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Weg

9. Grünflächen

- private Grünflächen
- Bäume zu pflanzen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung

BRÜLL & LÖWENGUTH
 Architekten- und Ingenieur-Büro
 Siedlungs-, Landschafts-,
 Verkehrs- und Gewässerplanung
 Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
 Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
 info@bruell-loewenguth.de
 www.bruell-loewenguth.de

Projekt: **Bebauungsplan "Erweiterung Eichborn"**
 Bauherr: **Ortsgemeinde Rothenbach/ Verbandsgemeinde Westerburg**

Planbezeichnung: Entwurf

	Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe:	CAD-Name:
Planfassung	03.05.2004		420 / 297 mm	
Änderung			Maßstab	Blatt-Nr.:
Änderung			1 : 1000	