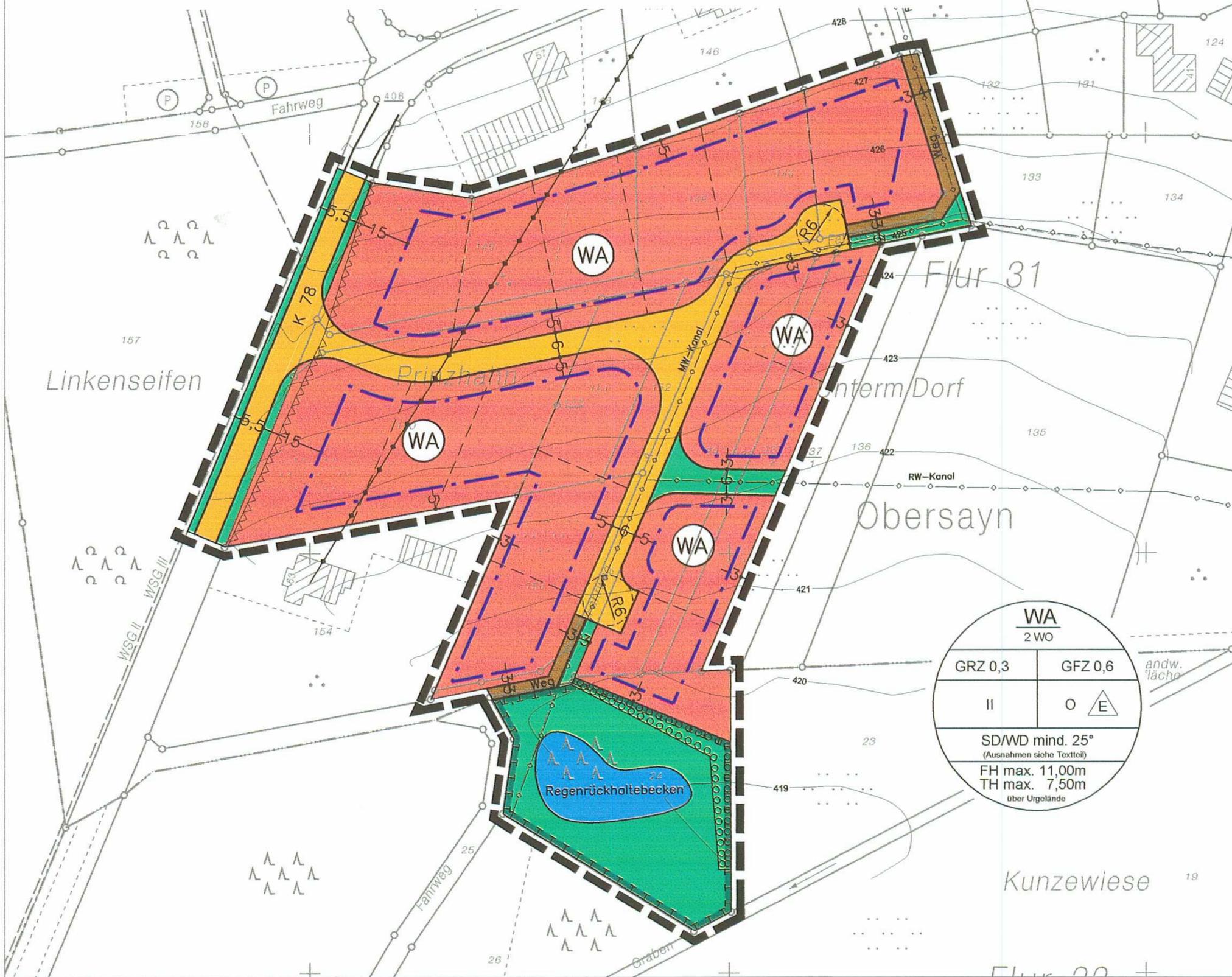


Bebauungsplan "Prinzahn"

Ortsgemeinde Rothenbach

Ortsteil Obersayn - Haindorf



WA	
2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O △ E
SD/WD mind. 25° (Ausnahmen siehe Textteil)	
FH max. 11,00m TH max. 7,50m über Urgelände	

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete	2 WO max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
----------------------------------	---
 - Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl	FH = max. 11,00m TH = max. 7,50m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise	SD Satteldach
E nur Einzelhäuser zulässig	WD Walmdach
Baugrenze	
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Weg
--	------------
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
---	--
 - Grünflächen

öffentliche Grünflächen	
--------------------------------	--
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
 - Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)	
Nicht überbaubare Grundstücksflächen	
Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (Sichtdreiecke)	

BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.de
www.bruell-loewenguth.de

Projekt:
Bebauungsplan "Prinzahn"
Ortsteil Obersayn - Haindorf

Bauherr:
Ortsgemeinde Rothenbach in der Verbandsgemeinde Westerburg

Planbezeichnung:
Entwurf

Planungsstand:
Einfassung

Datum:	Bearbeiter:	Blatt-Größe:	Maßstab:
19.01.2005	H.-P. Knoch	420 / 297 mm	1 : 1000
Änderung:	H.-P. Knoch	CAD-Name:	Blatt-Nr.:
19.07.2005		03058 Prinzahn Entwurf 19012005	