

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlatzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MD** Dorfgebiete

- 3 WO** max 3 Wohneinheiten/Gebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 0,6** Geschosflächenzahl
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- FH max 11,00m**
TH max 7,50m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O** Offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- PD** Pultdach

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**

9. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen**
- private Grünflächen**

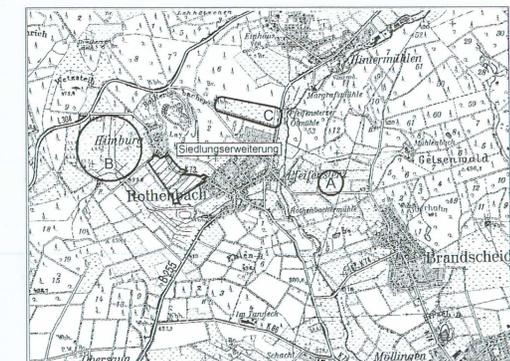
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Anpflanzen von Bäumen**
- Erhaltung von Bäumen**

15. Sonstige Planzeichen

- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
- Oberirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen**
- Unterirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen**
- Bauabschnitte ①...④**
- Sichtfeld = Lagerung, Abstellen, Bewuchs und Einfriedung max. 0,80m Höhe zulässig**
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Zweckbestimmung: Gas**

Übersichtskarte: Siedlungserweiterung und Kompensationsflächen A - C



Maßstab 1 : 25.000

Ing.-Büro für Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung
Alexander Brüll & Karl Jos. Löwenguth
Landschaftsarchitekt BDLA/AKR - Beratender Ingenieur (RNI - Pf.)

Projekt:
Bebauungsplan "Eichborn"

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
E-Mail: a-bruell-loewenguth@t-online.de

Behörden:
Ortsgemeinde Rothenbach

Planbezeichnung:
Entwurf

Datum	Datum	Blatt-Größe	CAD-Name
Planfassung 28.09.2001	08.07.2002		
Änderung 29.01.2002	21.10.2002	Maßstab	Blatt-Nr.
Änderung 18.04.2002	02.01.2003	1 : 1000	