

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten
Schilder entsprechen, soweit nicht aufgeführt,
den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- Flurstücksnummer
- Nutzungsartgrenze
- Topographische Umrißlinie

Art der baulichen Nutzung

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. **I** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. **GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- z.B. **GFZ 0,8** Geschößflächenzahl
- z.B. **BMZ 3,0** Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Gas
- Versorgungs- und Abwasserleitungen:
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - Freileitung mit Schutzstreifen z.B. 20kV

Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
- Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Spielplatz

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach

Textfestsetzungen

Für die städtebauliche Planung
WESTERBURG, DEN 23. SEPTEMBER 1999
DER PLANAUSSTELLER:

Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte.
Zur Vervielfältigung freigegeben.
Unbeglaubigt

Westerburg, den 31.05.1999
Bulmann A1
Katasteramt

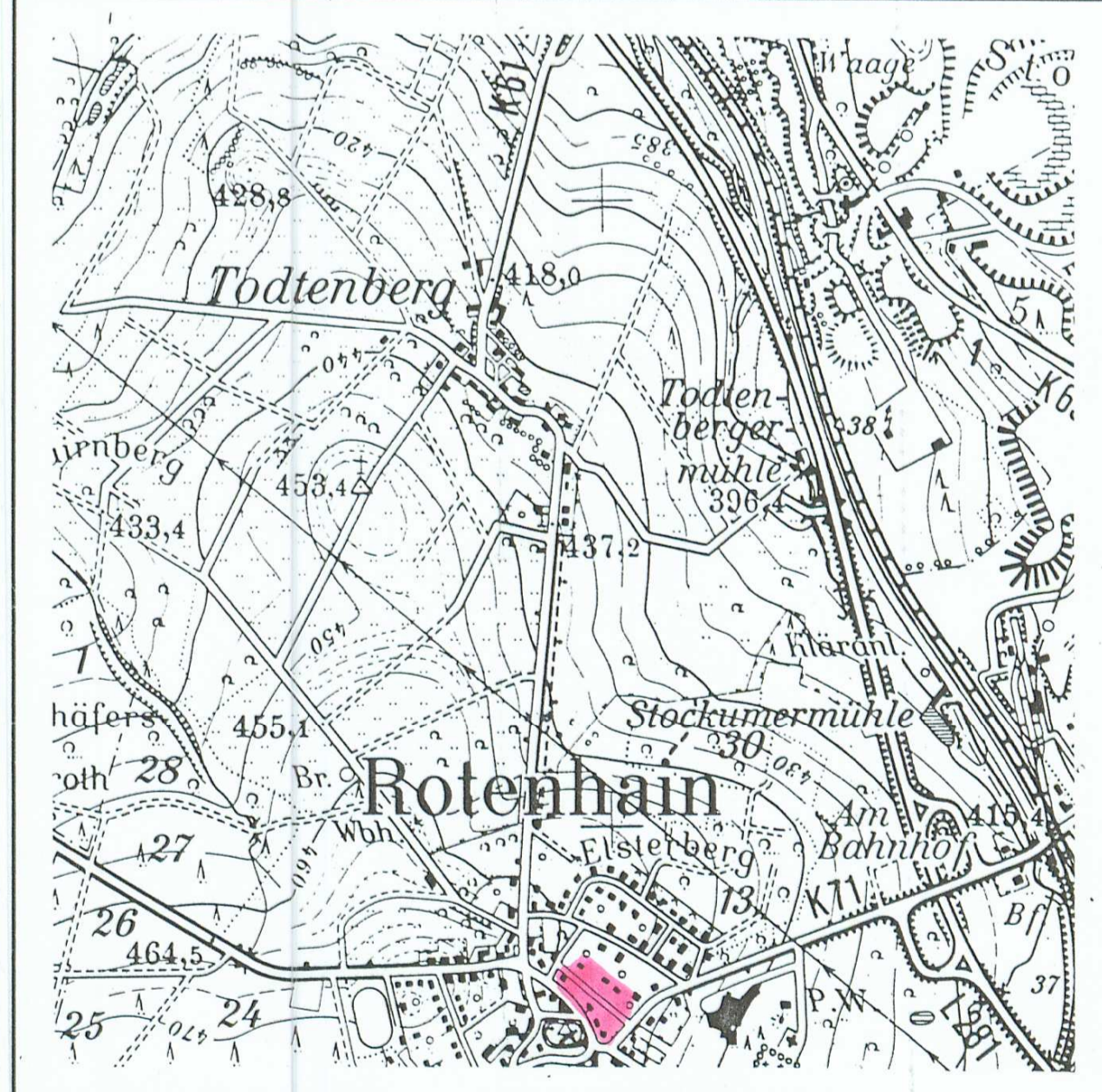


Gezeichnet:	Geprüft:	Montabaur, den

Geändert:	Montabaur, den

Gemeinde: **Rotenhain**
Gemarkung: **Rotenhain**
Maßstab: **1 : 1000**

Änderung des Bebauungsplanes "ELSTERBERG - BORNWIESE"



Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top. Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5.313 SW
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom ... 22.10.1974
Az. 4062/369/74 ...vervielfältigt durch Verbandsgemeinde... Westerburg

