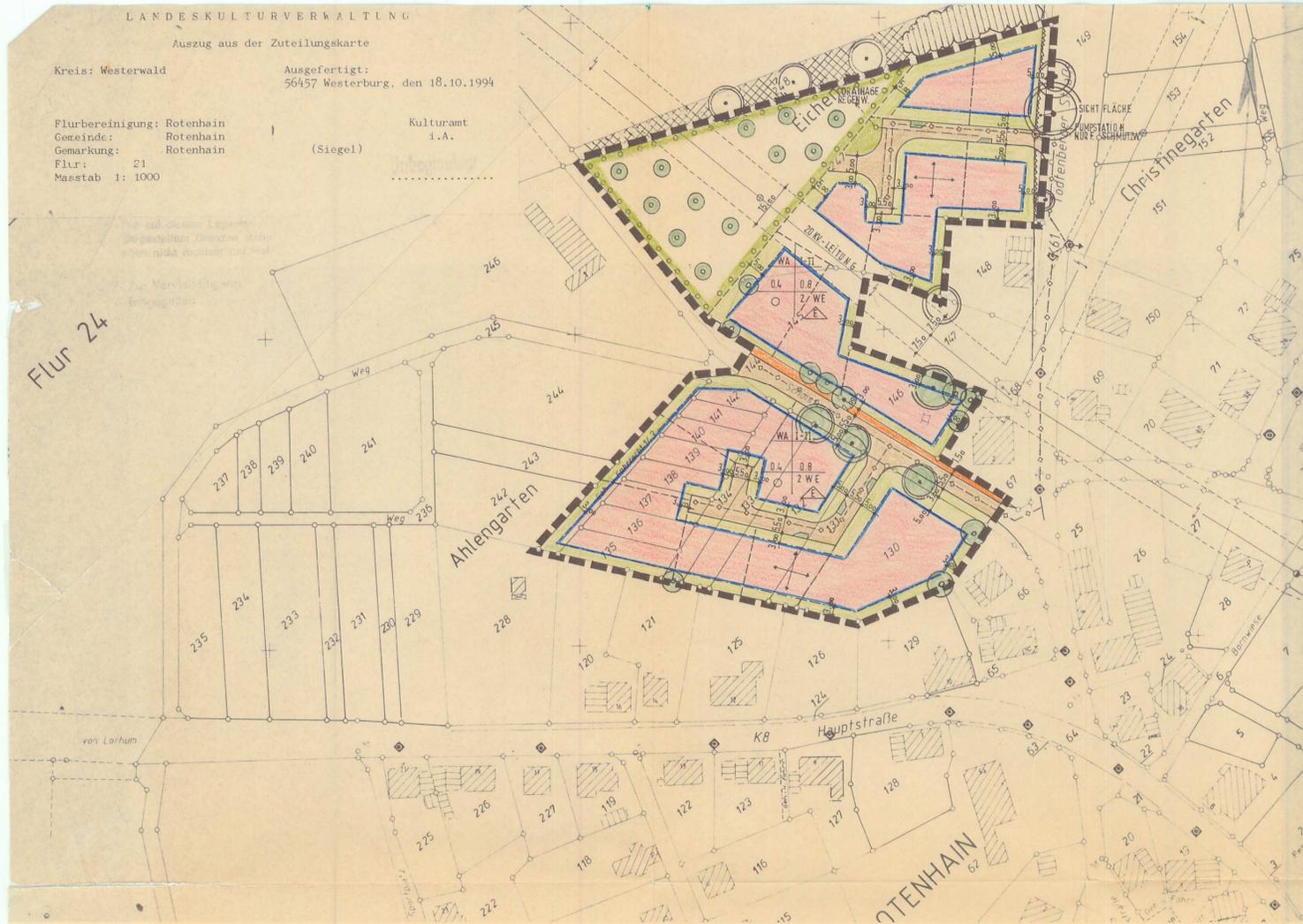


Flur 24



Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Bestandsangaben

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- Flurstücksnummer
- Nutzungsartgrenze
- Topograph. Umrisslinie

2. Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- MD Dorfgemeinschaftsgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- SO Sondergebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- I Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl, Baumassenzahl

4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- O Offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

5. Erschließung, Versorgung

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen:
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Öffentliche Parkfläche
- Versorgungsanlagen:
 - Transformatorstation
 - Versorgungs- und Abwasserleitungen:
 - Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV
 - Kanal-, Wasserleitungen, Kabel
 - mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht
 - zu belastende Fläche

6. Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz 'privat')
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
- Gebäudestellung / Firstrichtung
- Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

7. Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

9. Textfestsetzungen

10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach

Gemarkung: ROTENHAIN
Maßstab: 1:1000
RaKa Nr.:

Flur: 21
Verkleinerung:
Vergrößerung:

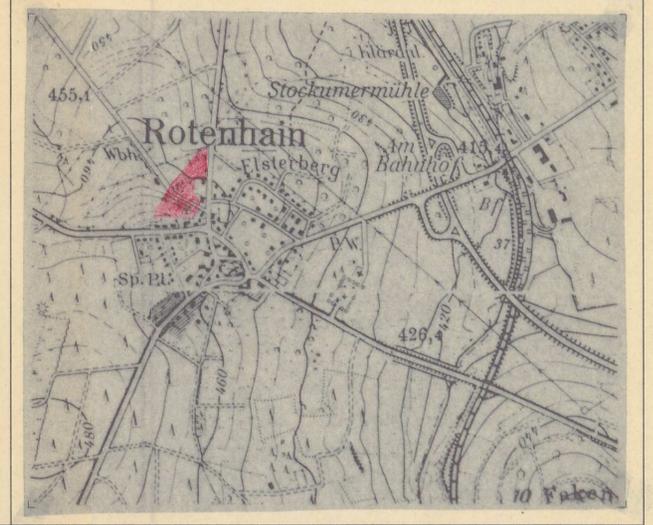
Bebauungsplan „AHLENGARTEN“

Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte
Zur Vervielfältigung freigegeben
Unbeglaubigt

Für die städtebauliche Planung
Architekten - Dipl.-Ing.
Thomas & Rudolf Schäfer
Schützenweg 3
Telefon 0261/99090, Telefax 990930
56457 Westerburg

Gezeichnet:	Geprüft:	WESTERBURG.DEN
SCHNEE		22.11.1994

Geändert:	WESTERBURG.DEN
SCHNEE	8.4.1995
SCHNEE	18.8.1995



Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr.:
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom
Az. vervielfältigt durch Verbandsgemeinde

Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 (1) BauGB am	13.10.1994
Beschluß zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am	24.11.1994 + 16.2.1995
Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 9.1.1995 bis 27.1995	25.12.1994 + 25.5.1995
Satzungsbeschuß gemäß § 10 BauGB am	24.8.1995

Genehmigungsvermerk: Die Erteilung der Genehmigung, /Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.



Robert Schaefer
24. AUG. 1995
(Unterschrift)

(Unterschrift)