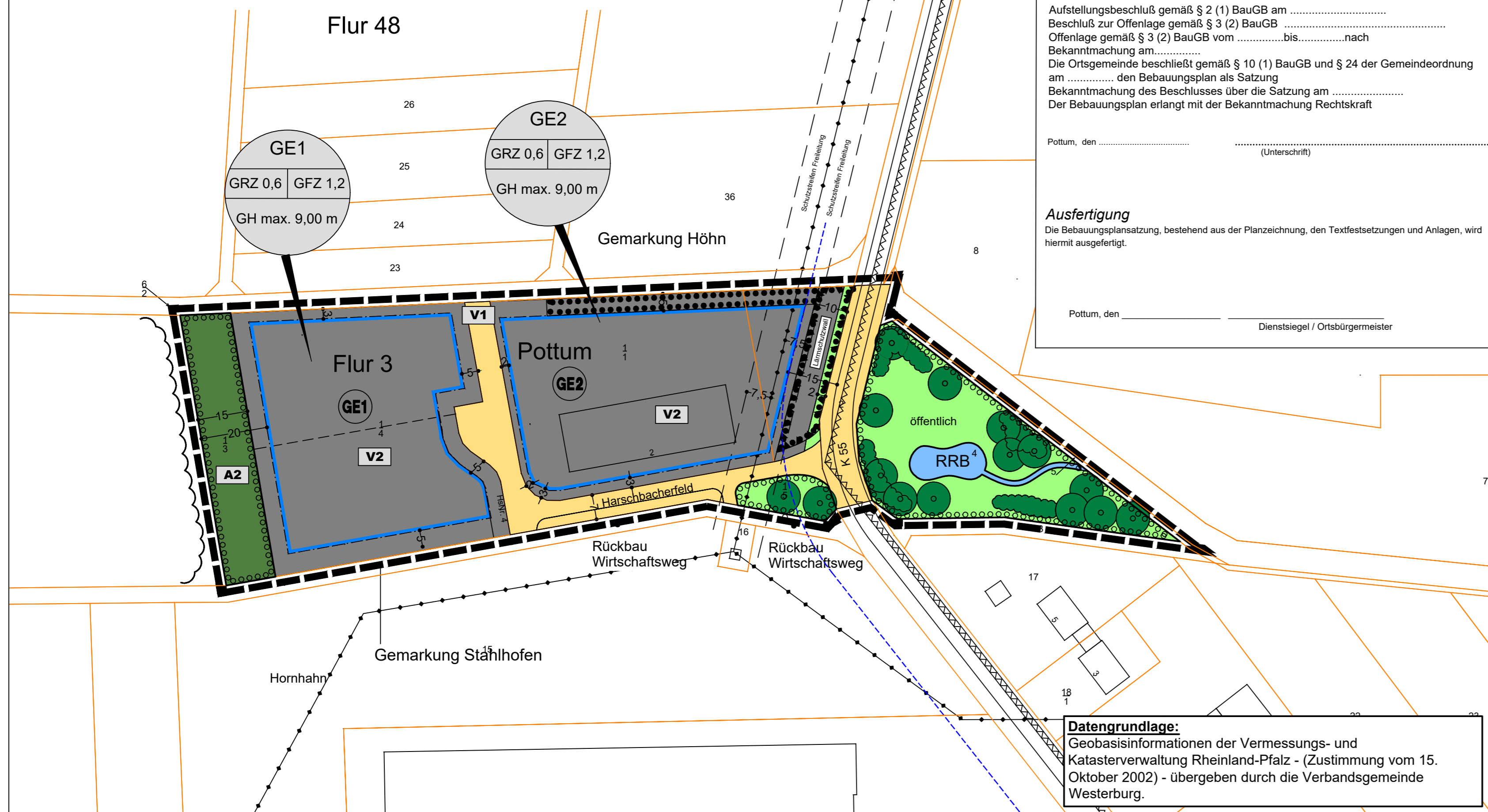


Bebauungsplan Harschbacherfeld

Ortsgemeinde Pottum



Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 (1) BauGB am

Beschluß zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB

Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vombis.....nach

Bekanntmachung am.....

Die Ortsgemeinde beschließt gemäß § 10 (1) BauGB und § 24 der Gemeindeordnung

am den Bebauungsplan als Satzung

Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Pottum, den (Unterschrift)

Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird

hiermit ausgefertigt.

Pottum, den Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

Datengrundlage:

Geobasisinformationen der Vermessungs- und

Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.

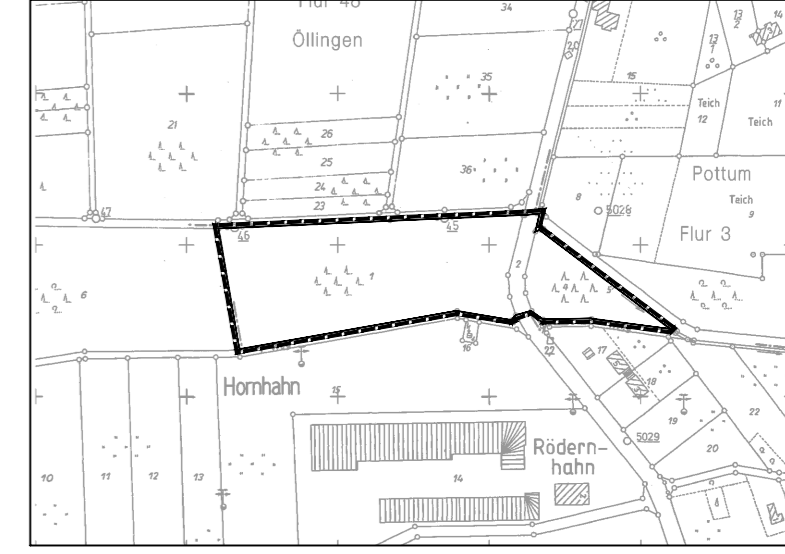
Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde

Westerburg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - GE** Gewerbegebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - RRB** Regenwasserrückhaltenbecken
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen incl. Schutzstreifen
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 - Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
 - Anpflanzen Bäume
 - Anpflanzen Sträucher
- Sonstige Planzeichen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Nachrichtliche Darstellungen
 - Bauverbotszone gem. § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG
 - Kataster / Flurstücknummer
 - Sichtdreiecke

Übersichtskarte 1:5000



- A2** Kompensationsmaßnahmen des Umweltberichts zum Bebauungsplan
- V1** Vermeidungsmaßnahme des Umweltberichts zum Bebauungsplan

Diefenthal
Freiraumplanung

Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de

Bernhard Diefenthal **Diplom-Biogeograph**

Projekt-Nr.: 323

0,57	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Feb. 2021	B.Diefenthal
gezeichnet:	Feb. 2021	J. Hölzemann
geprüft:	Feb. 2021	B. Diefenthal

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Pottum

Bearbeiter:
Dipl.-Biogeograph Bernhard Diefenthal,
Achtstruth 3, 56424 Moschheim

Bebauungsplan "Harschbacherfeld"
der Ortsgemeinde Pottum

Fassung für den
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Anhang I
Blatt Nr. 1

Projekt-Nr. 323

bearbeitet J. Hölzemann

gezeichnet die

Datum Feb. 2021

Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 12.02.2021

Für die Planung:
B. Diefenthal

Auftraggeber