

Bebauungsplan Herchenwies

Ortsgemeinde Pottum



WA	
2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
I + D	O \triangle E
SD/WD/PD > 25° (Ausnahmen s. Text)	
FH max 10,00 m TH max 5,50 über Urgelände	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2 WO max. 2 Wohnungen je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl **GFZ 0,6** Geschosflächenzahl

I + D max. 2 Vollgeschosse zulässig, wobei das 2. Vollgeschöß im Dachraum einzurichten ist

FH_{max.10,00m} Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise **SD** Satteldach

E nur Einzelhäuser zulässig **WD** Walmdach

Baugrenze **PD** Pultdach

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Strasse **Wirtschaftsweg**

9. Grünflächen

öffentliche Grünflächen **private Grünflächen**

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume **Erhalt: Bäume**

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Gewünschte Grenzziehung **Sichtdreiecke**

Rückhalte- und Versickerungsflächen **Graben**

Grunddienstbarkeit **unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitung**

BRÜLL & LÖWENGUTH

Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-,
Verkehrs- und Ökowerkplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.de
www.bruell-loewenguth.de

Projekt: Bebauungsplan "Herchenwies"			
Bauherr: Ortsgemeinde Pottum in der Verbandsgemeinde Westerburg			
Planbezeichnung: Entwurf			
Planungsstand: Endfassung			
Planfassung	Datum: 01.12.2004	Bearbeiter:	Blatt-Größe: 420 / 297 mm
Änderung	07.12.2004		Maßstab: 1 : 1000
Änderung	06.02.2006	CAD-Name:	Blatt-Nr.:
Änderung		03116 Herchenwies Entwurf 07122004	