# Satzung der Ortsgemeinde Langenhahn

## in der Verbandsgemeinde Westerburg über die Festlegung von Grenzen für die im Zusammenhang bebaute Ortslage Hinterkirchen

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 in Vebindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2001, hat der Ortsgemeinderat von Langenhahn in seiner Sitzung am 25.02.2008 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die nördlich und südlich der Talstraße gelegenen Grundstücksparzellen Nr. 67, 74 und eine Teilfläche der Grundstücksparzelle Nr. 70 in der Flur 41 der Gemarkung Hinterkirchen wird gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB als Außenbereichsfläche in die im Zusammenhang bebaute Ortslage einbezogen.

**§ 2**

Die überbaubare Grundstücksfläche ist im beiliegenden Lageplan dargestellt. Der Lageplan und der Inhalt des Schreibens der Kreisverwaltung des Westerwaldkreises vom 16.10.2007 (Vollzug des Landesnaturschutzgesetzes) sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

Die Satzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Langenhahn, den 10.03.2008
Ortsgemeinde Langenhahn

Siegel

Hermann Schäfer
Ortsbürgermeister

Wurde per E-Mail übermittelt

Westerwaldkreis

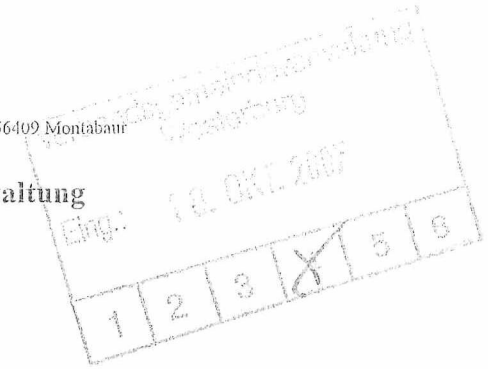
Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur

Peter-Altmeier-Platz 1
56410 Montabaur

Internet:
http://www.westerwald.rlp.de
E-mail:
Postmaster@westerwald.rlp.de

Kreisverwaltung des Westerwaldkreises 56409 Montabaur

Verbandsgemeindeverwaltung
Bauamt
z. Hd. Herrn Fuckert
Neumarkt 1
56457 Westerburg




| ☎ - Durchwahl | Telefax-Durchwahl | E-mail | Rückfragen an | Abt. / Az.: | Datum |
|---|---|---|---|---|---|
| 02602/124-273 | 02602/124-287 | Franz.Kemper@westerwaldkreis.de | Franz Kemper | 7/70-362-122 | 16.10.2007 |

**Vollzug des Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG);**
**Bauleitplanung der Gemeinde Langenhahn**
**Hier: „Ergänzungssatzung über die Festlegung von Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortslage im Ortsteil Hinterkirchen, gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3BauGB**

Dortige Vorlage vom 24.09.2007; Az.: 4/610-13

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Ergebnis der Verträglichkeitsstudie deckt sich mit den mittlerweile vorliegenden Ergebnissen des Biotopkatasters 2006. FFH-Lebensraumtypen sind von der Planung nicht betroffen.

Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen gegen die Ergänzungssatzung keine Bedenken, wenn die Eingriffe in den Naturhaushalt auf den verbleibenden Grundstücksflächen ausgeglichen werden. Denkbar ist eine Abschirmung der Wohnbaufläche zum Außenbereich und Pflanzung eines Laub- oder Obstbaumhochstammes je angefangene 400 m² Grundstücksfläche.

Wir bitten den Planungsträger hiervon zu unterrichten und uns zu gegebener Zeit über den Sachstand zu unterrichten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Franz Kemper)

# Für die Pflanzung im Westerwaldkreis geeignete Laubbäume und –sträucher

## Auf Böden mittlerer Standorte an Unter-, Mittel- und Oberhängen

| | |
|---|---|
| Rotbuche | (Fagus sylvatica) |
| Hainbuche | (Carpinus betulus) bis etwa 550 m ü. NN |
| Traubeneiche | (Quercus petraea) |
| Stieleiche | (Quercus robur) |
| Espe | (Populus tremula) |
| Eberesche | (Sorbus aucuparia) |
| Sandbirke | (Betula pendula) |
| Bergahorn | (Acer pseudoplatanus) |

| | |
|---|---|
| Schwarzer Holunder | (Sambucus nigra) |
| Traubenholunder | (Sambucus racemosa) |
| Weißdorn* | Crataegus monogyna) |
| Hasel | (Corylus avellana) |
| Besenginster* | Cytisus scoparius) |
| Hundsrose* | Rosa canina) |
| Weinrose* | Rosa eglanteria) |
| Gemeiner Schneeball | (Viburnum opulus) |
| Pfaffenhütchen | Euonymus europaeus) |
| Roter Hartriegel | (Cornus sanguinea) |
| Schwarzdorn* | Prunus spinosa) |
| Feldahorn | (Acer campestre) |
| Heckenkirsche | (Lonicera xylosteum) |

**Auf frischen bis periodisch feuchten Böden der Tallagen und Hangmulden bis etwa 550 m ü. NN**

| | |
|---|---|
| Stieleiche | (Quercus robur) |
| Hainbuche | (Carpinus betulus) bis etwa 550 m ü. NN |
| Traubeneiche | (Quercus petraea) |
| Vogelkirsche | (Prunus avium) |
| Espe | (Populus tremula) |
| Eberesche | (Sorbus aucuparia) |
| Wildapfel | (Malus sylvestris) |
| Sandbirke | (Betula pendula) |
| Esche | (Fraxinus excelsior) |

| | |
|---|---|
| Weißdorn* | Crataegus monogyna) |
| Hasel | (Corylus avellana) |
| Hundsrose* | Rosa canina) |
| Gemeiner Schneeball | (Viburnum opulus) |
| Pfaffenhütchen | (Euonymus europaeus) |
| Roter Hartriegel | (Cornus sanguinea) |
| Feldahorn | (Acer campestre) |
| Heckenkirsche | (Lonicera xylosteum) |

* Sträucher nicht zur Pflanzung an Spielplätzen geeignet

## Rankpflanzen

| | |
|---|---|
| Jelängerjelieber | (Lonicera periclymenum) |
| Efeu | (Hedera helix) |
| Wilder Wein | (Parthenocissus quinquefolia) |