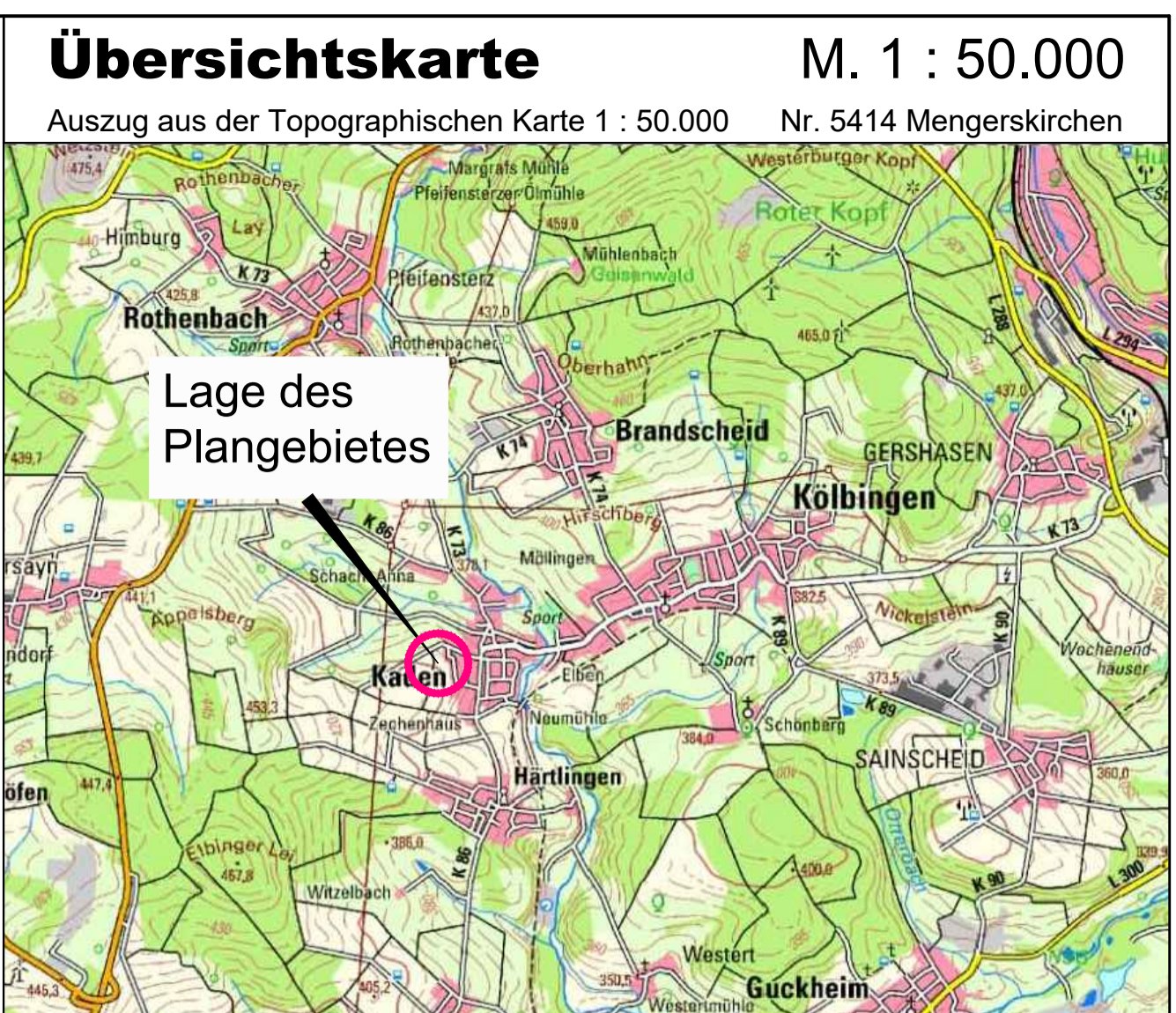


- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19, 20 BauNVO)
 GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 GFZ 0,6 Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 private Grünfläche
 öffentliche Grünfläche
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 24, 23 BauNVO)
△ ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
o offene Bauweise
 Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Grundstücksgrenze
123 Flurstücksnummer
 Elektrizität
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
••••• oberirdisch
••••• unterirdisch



Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am

Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB

Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vombis.....nach

Bekanntmachung am.....

Die Ortsgemeinde beschließt gemäß § 10 (1) BauGB und § 24 der Gemeindeordnung am

den Bebauungsplan als Satzung

Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

..... den

.....

(Unterschrift)

Ausfertigung
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Kaden, den

.....
 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

Diefenthal
 Freiraumplanung
 Achtsruth 3
 D-56424 Moschheim
 Telefon (02602) 95 15 88
 Telefax (02602) 95 15 87
 freiraumplanung@diefenthal-wv.de

Bernhard Diefenthal Dipl.-Biosourcelandwirt

Projekt-Nr.: 290

Datum	Zeichen
bearbeitet: Nov. 2020	B. Diefenthal
gezeichnet: Nov. 2020	J. Hölzemann
geprüft: Februar 2021	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Kaden
 Verbandsgemeinde Westerbürg

Bebauungsplan
2. Änderung "Am Strackeberg"

Fassung für den Satzungsbeschluss
 gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage 3
 Blatt Nr. 1
 Projekt-Nr. 290
 bearbeitet B. Diefenthal
 gezeichnet die
 Datum Februar 2021
 Maßstab
1 : 1.000

Moschheim, 17.02.2021

Für die Planung: B. Diefenthal

Auftraggeber

Ver- und Entsorgungsleitungen:
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angabe der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerbürg.