

Bebauungsplan Am Sportplatz - 4. Änderung

Ortsgemeinde Höhn

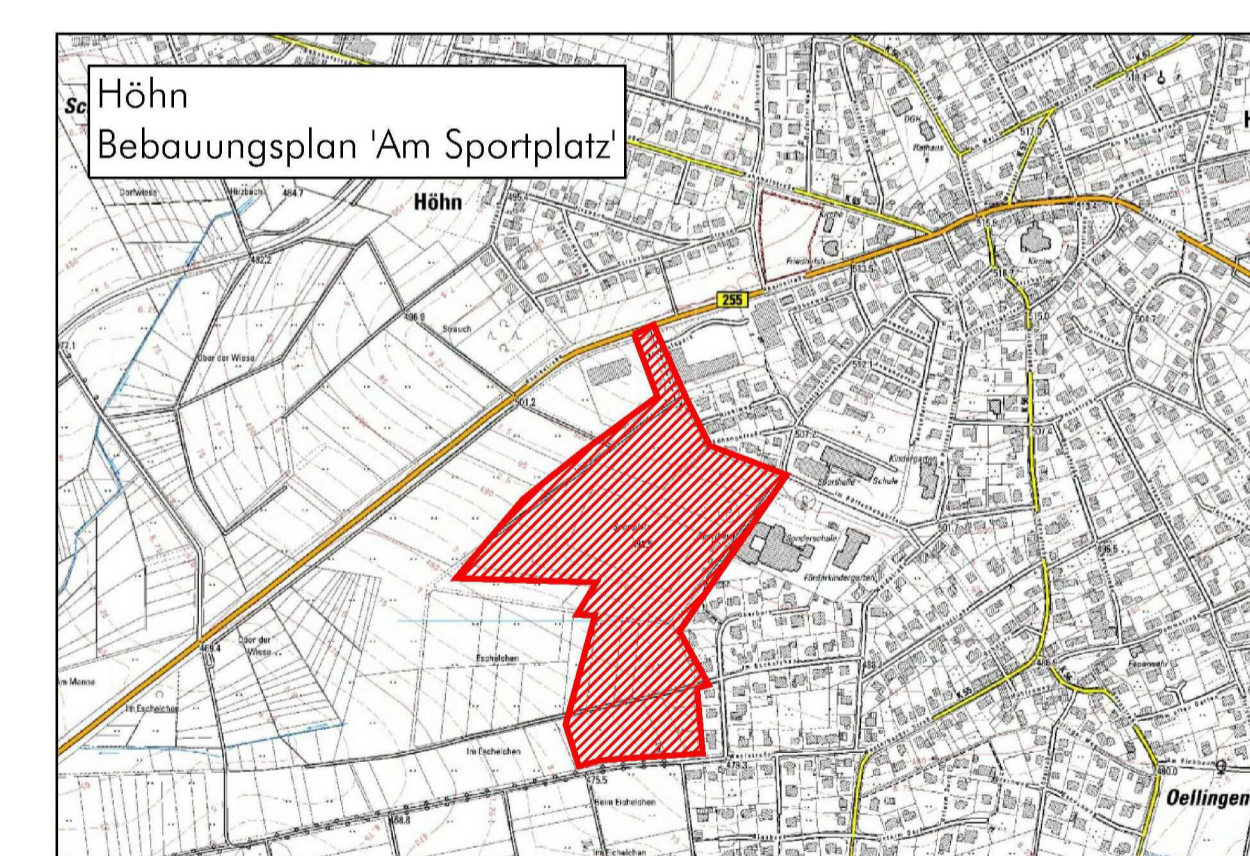


Kompensationsfläche B, 2.1 ha
Höhn Oellingen; Flur 41; Flurstücke 1/2, 5, 9



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete (max. 2 Wohnungen je Wohngebäude)
 - MI Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,6 Geschosßflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - GH max. 10 m Höhe baulicher Anlagen hier: Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - O Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen
 - Parkflächen
 - Wirtschaftsweg/ Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ver- und Entsorgung
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen (Bäume zu pflanzen)
 - private Grünflächen (Bäume/Sträucher zu erhalten)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Wasserschutzzonen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sportanlagen
 - Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
 - 10°-45° zulässige Dachneigung
 - gewünschte Grenzziehung
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Pflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen für Natur und Landschaft



INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan „Am Sportplatz - 4. Änderung“, Ortsgemeinde Höhn			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/93937 0 55469 Simmern • Koblenzer Str. 5-7 • Tel.: 06761/9186 0 56457 Westerburg • An der Hofweise 13 • Tel.: 02663/9422 0			
Höhn		Verbandsgemeinde Westerburg	Maßstab: 1:1.000
Planbezeichnung: Bebauungsplan (Fassung für den Satzungsbeschluss)		Bearb.: SIS Datum: 09.09.2021 Gez.: SP Pr. Nr.: 20 062 Gepr.: SIS Anl. Nr.: 1	Der Bauherr: Aufgestellt: