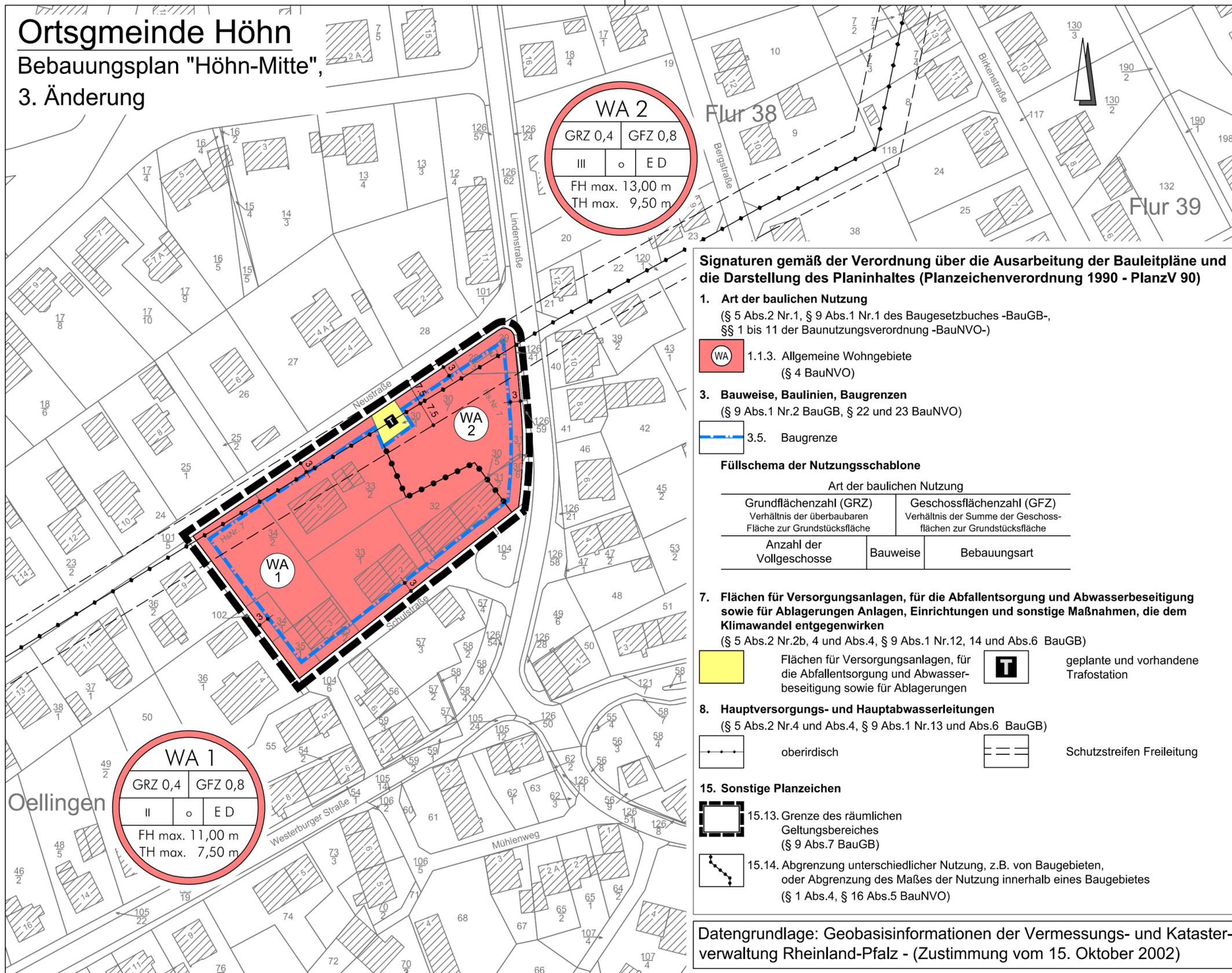


Ortsgemeinde Höhn

Bebauungsplan "Höhn-Mitte", 3. Änderung



WA 2

GRZ 0,4	GFZ 0,8
III	o ED
FH max. 13,00 m	
TH max. 9,50 m	

WA 1

GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	o ED
FH max. 11,00 m	
TH max. 7,50 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
	Bebauungsart

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

T geplante und vorhandene Trafostation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

oberirdisch

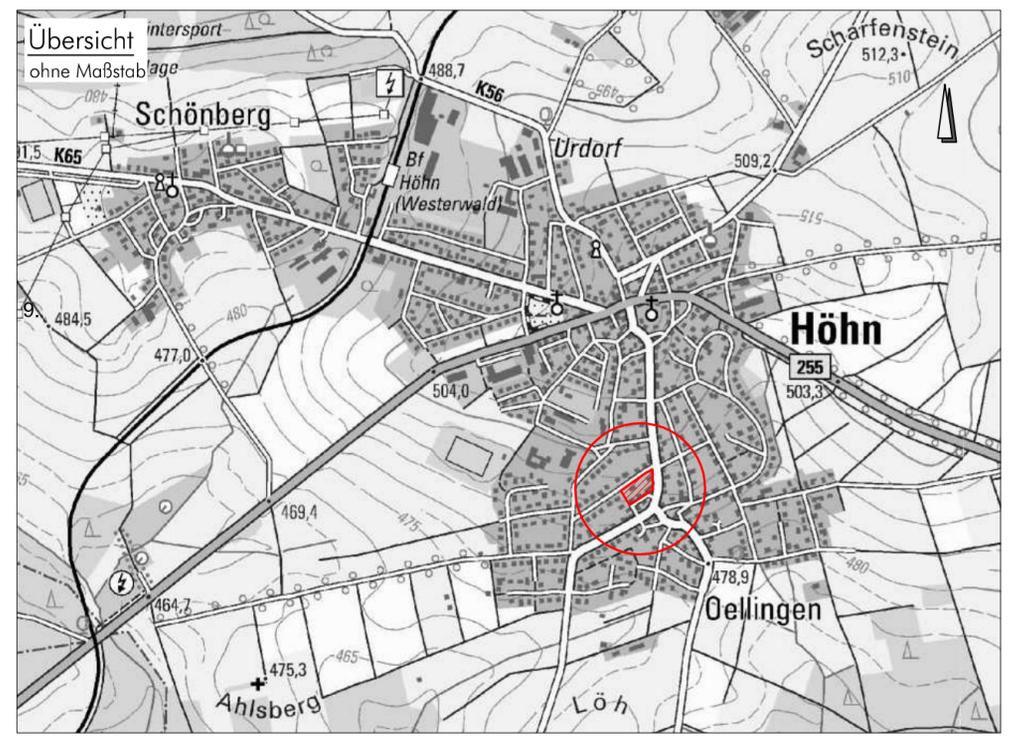
--- Schutzstreifen Freileitung

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



BRÜLL & LÖWENGUTH
Planungs- und Ingenieurbüro

Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung
Gewässerplanung, Hochwasserschutz
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung

Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:

Bebauungsplan "Höhn-Mitte",
3. Änderung

Ortsgemeinde Höhn

Planbezeichnung:

Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Größe :	Maßstab :
Planfassung	15.07.2019	A. Brüll / Schmidt	580 / 297 mm
Planfassung			Blatt-Nr.:
Planfassung			Index
Planfassung			CAD-Name :
Planfassung			0317 Höhn - BPlan Höhn-Mitte, 3. Änderung ...

Freigabe :

Unterschrift Planaufsteller :

Datum:

Stempel und Unterschrift Auftraggeber