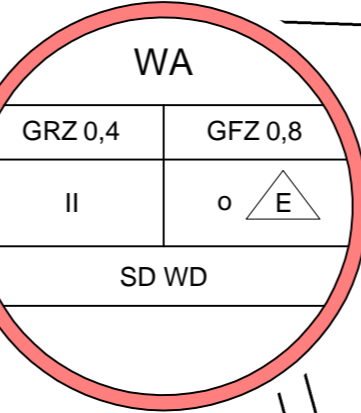
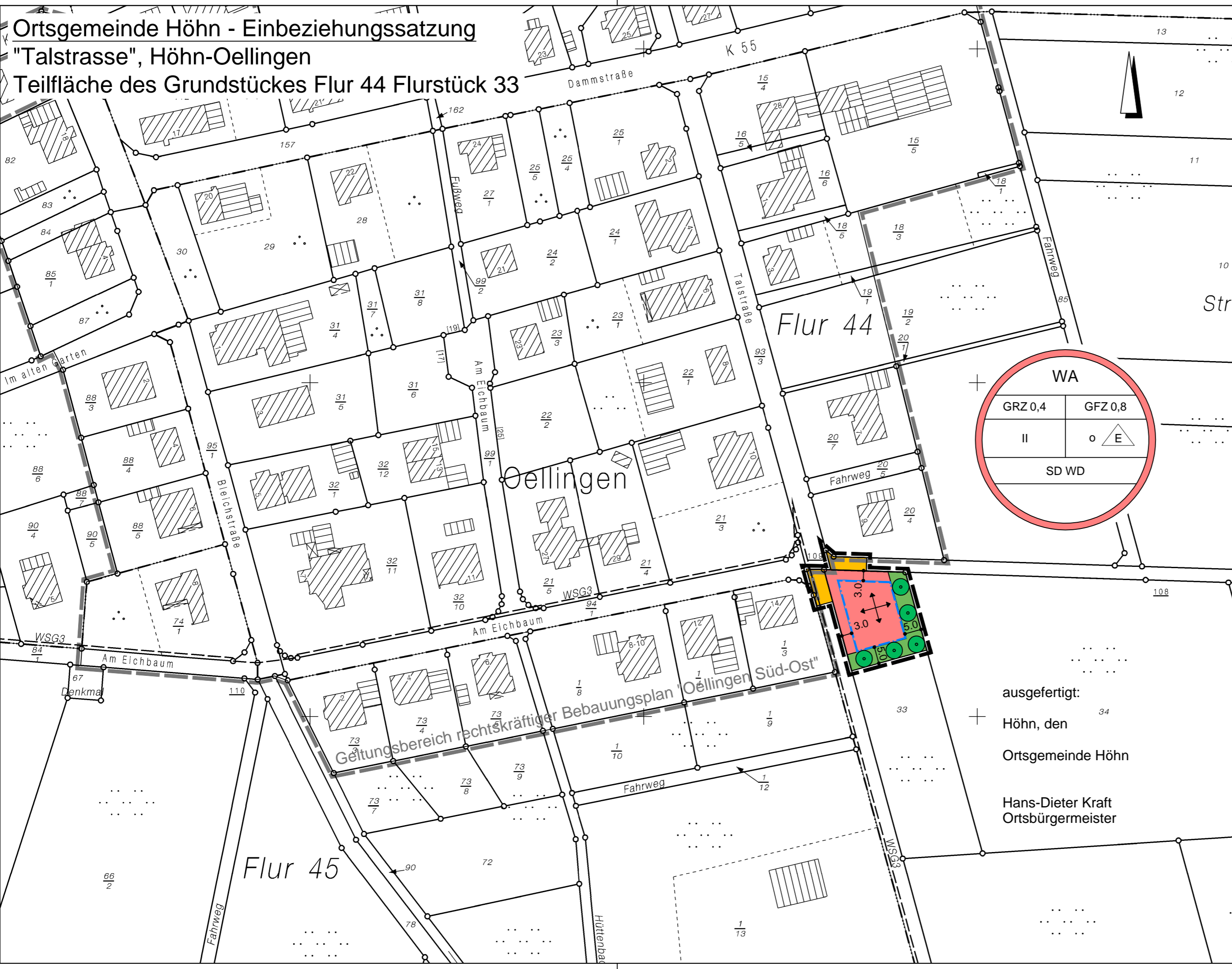


Ortsgemeinde Höhn - Einbeziehungssatzung
 "Talstrasse", Höhn-Oellingen
 Teilfläche des Grundstückes Flur 44 Flurstück 33



1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
WA Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
 Anzahl der Vollgeschosse Bauweise und Bebauungsart
 Dachform
6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 6.1. Straßenverkehrsflächen
9. Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 9. Private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
G Anpflanzen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
16. Anforderungen an die Gestaltung
+ 16.2 Firstrichtung

ausgefertigt:
 Höhn, den
 Ortsgemeinde Höhn
 Hans-Dieter Kraft
 Ortsbürgermeister

BRÜLL & LÖWENGUTH
 Architekten- und Ingenieur-Büro
 Siedlungs-, Landschafts-,
 Verkehrs- und Gewässerplanung

Koblenzer Str. 32 - 56410 Montabaur
 Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
 info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Verbandsgemeinde Westerburg

Projekt:
 Einbeziehungssatzung
 "Talstrasse", Höhn-Oellingen
 Ortsgemeinde Höhn

Planbezeichnung:
Entwurf

Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Grösse :	Maßstab :
Planfassung 07.09.2016	Löwenguth / Betz	580 / 297	1 : 1000
Planfassung		Projekt Nr. :	Plan-Nr. :
Planfassung		0317 07092016	
Planfassung		CAD-Name :	Entwurf 07092016
Planfassung		PDF-Name :	