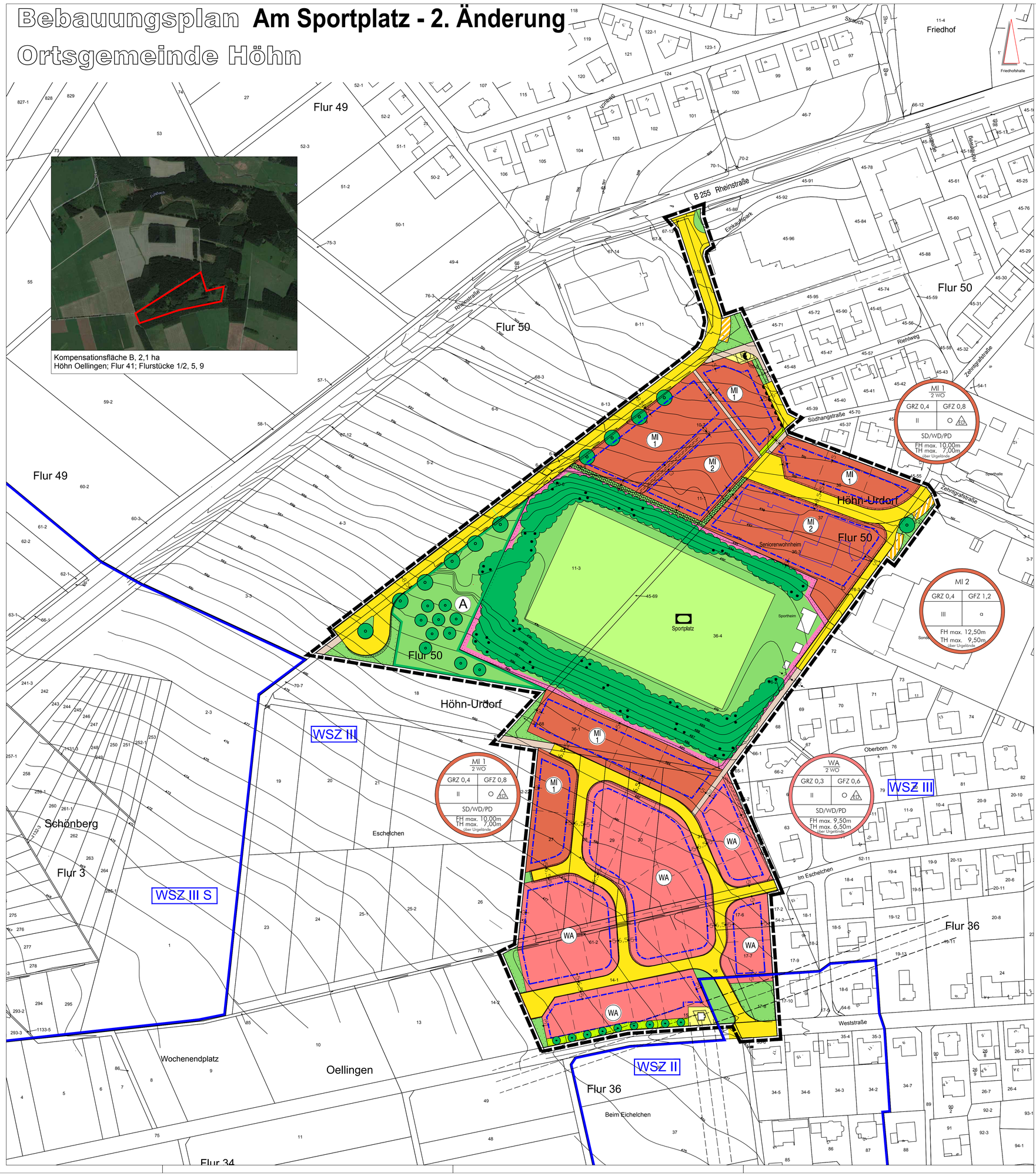
Bebauungsplan Am Sportplatz - 2. Änderung
Ortsgemeinde Höhn



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- MI – Mischgebiete
- 2 WO – max. 2 Wohnungen je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,3 – Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 – Geschoßflächenzahl
- II – Zahl der Vollgeschosse
- FH max. 10,00m, TH max. 7,00m – Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O – Offene Bauweise
- a – Abweichende Bauweise
- ED – Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD – Satteldach
- WD – Walmdach
- PD – Pultdach

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen
- Parkflächen
- Wirtschaftsweg/ Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Ver- und Entsorgung

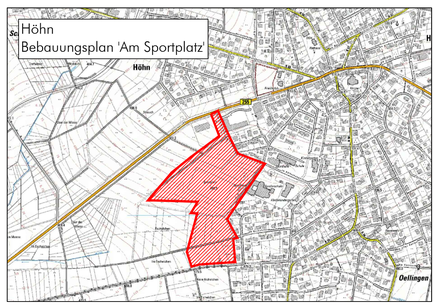
- Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Bäume zu pflanzen
- Bäume/Sträucher zu erhalten

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Wasserschutzzonen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportanlagen
- Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
- gewünschte Grenzziehung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Pflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Natur und Landschaft



BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung
Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:

Bebauungsplan "Am Sportplatz" - 2. Änderung

Bauherr:

Ortsgemeinde Höhn — Verbandsgemeinde Westerburg

Planbezeichnung:

	Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Grösse :	Maßstab :
Planfassung	04.2016	K.-J. Löwenguth	865 / 750 mm	1 : 1000
Planfassung			Projekt Nr. :	Plan-Nr. :
Planfassung			0317-13112015	
Planfassung			Planungsstand :	Entwurf
Planfassung				
Planfassung				