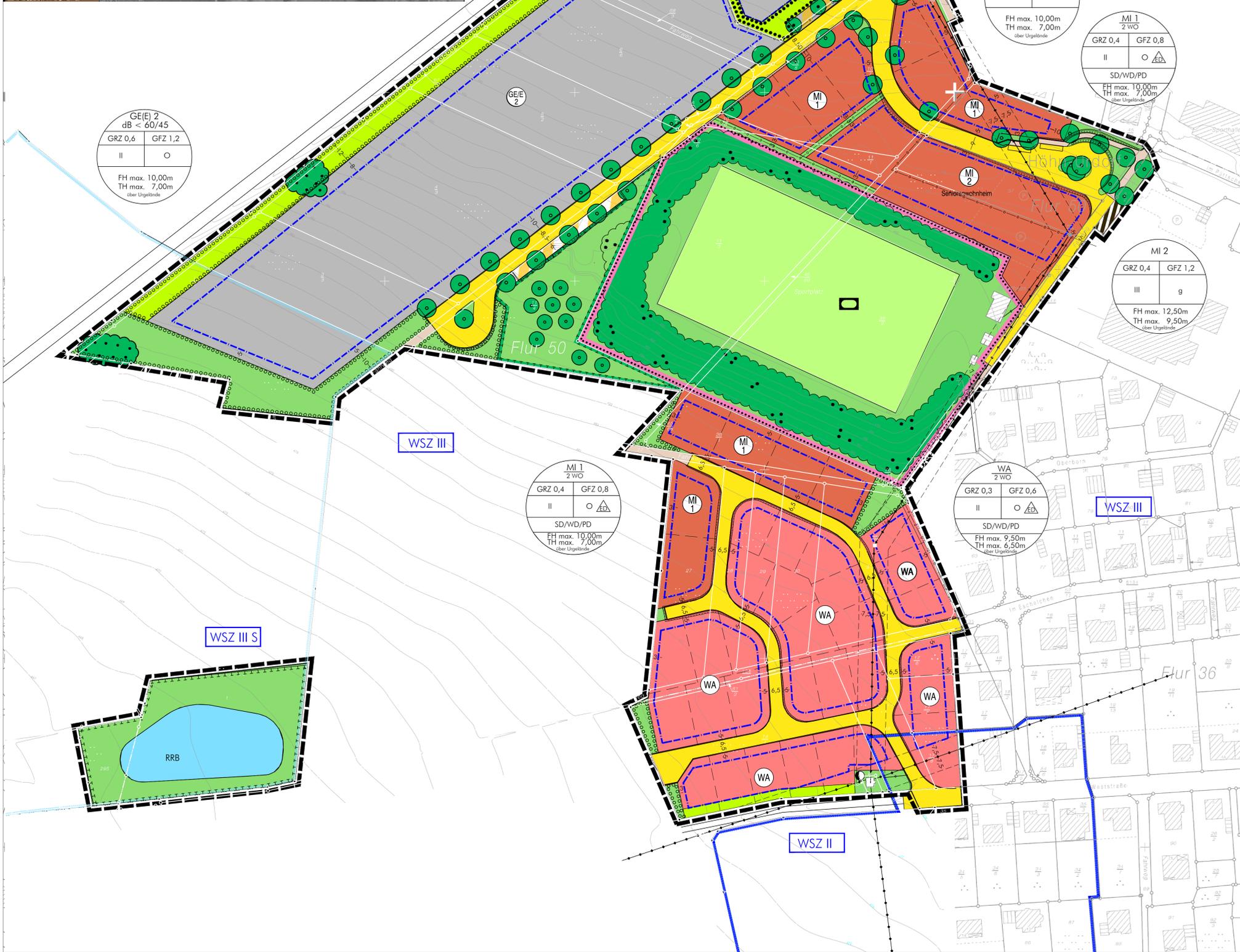
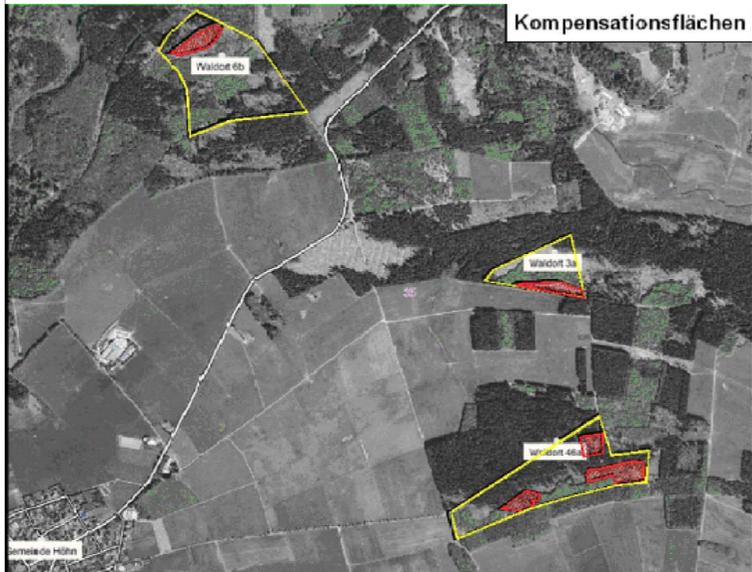
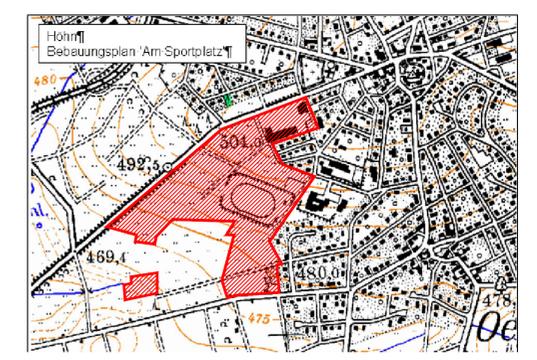


Bebauungsplan Am Sportplatz

Ortsgemeinde Höhn



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete 2 WO max. 2 Wohnungen je Wohngebäude
 - MI Mischgebiete
 - GE/E Gewerbegebiet eingeschränkt
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse
 - GFZ 0,6 Geschosflächenzahl FH_{max} 10,00m
TH_{max} 7,00m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - O Offene Bauweise SD Satteldach
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig WD Walmdach
 - Baugrenze PD Pultdach
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Sonstige überörtliche und örtl. Hauptverkehrsstraßen Wirtschaftsweg/ Fußweg
 - Parkflächen
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Unterirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzstreifen laut Angabe Planurkunde Oberirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzstreifen laut Angabe Planurkunde
 - Unterirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzstreifen Breite = 1,00 m
 - Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen Bäume zu pflanzen
 - private Grünflächen Bäume/Sträucher zu erhalten
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gewünschte Grenzziehung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Wasserschutzzonen Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Pflanzungen
 - Flächen für den Gemeinbedarf Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - RRB Regenrückhaltebecken Umgrenzung von Flächen für Boden, Natur und Landschaft
 - Graben Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind



BRÜLL & LÖWENGUTH
Architekten- und Ingenieur-Büro
Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:
Bebauungsplan "Am Sportplatz"

Bauherr:
Ortsgemeinde Höhn Verbandsgemeinde Westerburg

Planbezeichnung:
Entwurf

Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Größe :	Maßstab :
20.04.2010	A. Brüll	865 / 750 mm	1 : 1000
Planfassung :	Projekt Nr. :	Plan-Nr. :	
18.11.2011	A. Brüll	0317-18112011	
Planfassungsstand :	Planungsstand :	Vorplanung	
Planfassung :	CAD-Name :	0317B Am Sportplatz...18112011	
Planfassung :	PDF-Name :		