



# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücknummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<b>Art der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besonderes Wohngebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GE(E) Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> </ul>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend</li> <li>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl</li> <li>z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl</li> </ul>	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>
<b>Verkehrsflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Gehweg)</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> </ul> </li> <li>mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu pflanzen</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<b>Sonstige Planzeichen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgränzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)</li> <li>Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>

weitere Festsetzungen siehe Detailplan M.1:250 der Senger Consult GmbH

**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Für die städtebauliche Planung

Verbandsgemeinde Westerburg  
 -Planungsstelle-  
 Neustraße 39  
 56457 Westerburg

Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte.  
 Zur Vervielfältigung freigegeben.  
 Unbeglaubigt

Westerburg, den 27.01.2002  
 im Auftrag  
  
 Vermessungs u. Katasteramt

Gezeichnet: 9.7.02 Fe	Geprüft:
Geändert: B C	14.2.03 11.10.01

Gemeinde: Höhn  
 Gemarkung: Höhn  
 Maßstab: 1 : 1000

### Änderung Bebauungsplan „Höhn - Nord“

Verlegung der K 56 in der Ortslage



Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top.Karte 1:25 000 Blatt Nr.: 5313 50.  
 Mit Genehmigung des L. Verm. Geo. Rheinland Pfalz vom 22.10.1974.  
 Az. 4062/369/74...vervielfältigt durch Verbandsgemeinde „Westerburg“