



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichensystemen für Flurkarten im Raumordnungsplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Flurgrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsartgrenze Topographische Umrisslinie 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GE(E) Eingeschränktes Gewerbegebiet GI Industriegebiet 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>Z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Z.B. I Zahl der Vollgeschosse zwingend Z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl Z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl Z.B. BMZ 3,0 Baumassenzahl</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Baugrenze Baulinie 										
<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsbuhntiger Bereich 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas <p>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu befestigter Fläche 	<p>Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat") Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Strauch zu pflanzen Strauch zu erhalten Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzlinie (unverbindlich) Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewache u. Eintriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig nicht überbaubare Grundstücksfläche Bergbau umgegangen 										
<p>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach 	<p>Textfestsetzungen</p>	<p>Gemeinde: Höhn Gemarkung: Höhn Maßstab: 1 : 1000</p> <h2 style="text-align: center;">Bebauungsplan</h2> <h3 style="text-align: center;">ÄNDERUNG "HÖHN NORD"</h3>											
<p>Planungsunterlage ist die katasträmliche Flurkarte. Zur Veröffentlichung freigegeben. Unbegleitet.</p> <p>Westerburg, den 27.07.2002 im Auftrag  Vermessungs u. Katasteramt</p>	<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Verbandsgemeinde Westerburg -Planungsstelle- Heustraße 39 54457 Westerburg</p> <table border="1"> <tr> <td>Gezeichnet:</td> <td>Geprüft:</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Geländert:</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td>12.9.03</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td>10.10.03</td> </tr> </table>	Gezeichnet:	Geprüft:	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Geländert:		<i>[Signature]</i>	12.9.03	<i>[Signature]</i>	10.10.03	 <p style="text-align: right;">Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top.Karte 1:25.000 Blatt Nr.: 5313 50 Mit Genehmigung des L.Verm.Geo.Rheinland Pfalz vom 22.10.1974. Az. 4062/369/74, vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerburg</p>	
Gezeichnet:	Geprüft:												
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>												
Geländert:													
<i>[Signature]</i>	12.9.03												
<i>[Signature]</i>	10.10.03												