



Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>1. Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht angegeben, den Zeichenvorschriften für Flächen in Bauland-Plänen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topograph. Umrisslinie 	<p>2. Art der baulichen Nutzung</p> <table border="0"> <tr> <td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>MD Dorfgebiet</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>MI Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>MK Kerngebiet</td> </tr> <tr> <td>WB Besonderes Wohngebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td>SO Sondergebiet</td> </tr> <tr> <td>GI Industriegebiet</td> <td></td> </tr> </table> <p>3. Maß der baulichen Nutzung</p> <p>(Die nachstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele!)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse: zwingend</p> <p>GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>GFZ 0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>Baumassenzahl</p>	WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet	WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet	WB Besonderes Wohngebiet		GE Gewerbegebiet	SO Sondergebiet	GI Industriegebiet		<p>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise <p>Baugrenze</p> <p>Baulinie</p>	<p>5. Erschließung, Versorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Verkehrsflächen: <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Verkehrsberuhigter Bereich Öffentliche Parkfläche Versorgungsanlagen: <ul style="list-style-type: none"> Transformatorstation Versorgungs- und Abwasserleitungen: <ul style="list-style-type: none"> Freileitung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Kanal-, Wasserleitungen, Kabel mit Leitungsrecht LTR mit Leitungsrecht
WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet														
WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet														
WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet														
WB Besonderes Wohngebiet															
GE Gewerbegebiet	SO Sondergebiet														
GI Industriegebiet															
<p>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (öffentlich, bzw. Zusatz) PR privat I Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Straucher zu pflanzen Straucher zu erhalten 	<p>8. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewässrige Grenzziehung (unverbindlich) Gebäudestellung / Festsichtigung Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig Nicht überbaubare Grundstückfläche 	<p>9. Textfestsetzungen</p>	<p>10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <ul style="list-style-type: none"> SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach 												

Gemarkung: Öllingen Flur: 44 u.a.

Maßstab: 1:1000 Verkleinerung: —

RaKa Nr.: 2809 D Vergrößerung: —

Gemeinde Höhn
Bebauungsplan
"OELLINGEN SÜD-OST"

Planungsgrundlage ist die katastralische Flurkarte

Zur Vervielfältigung freigegeben

Unterschiedlich

Westerburg, den

Katastramt

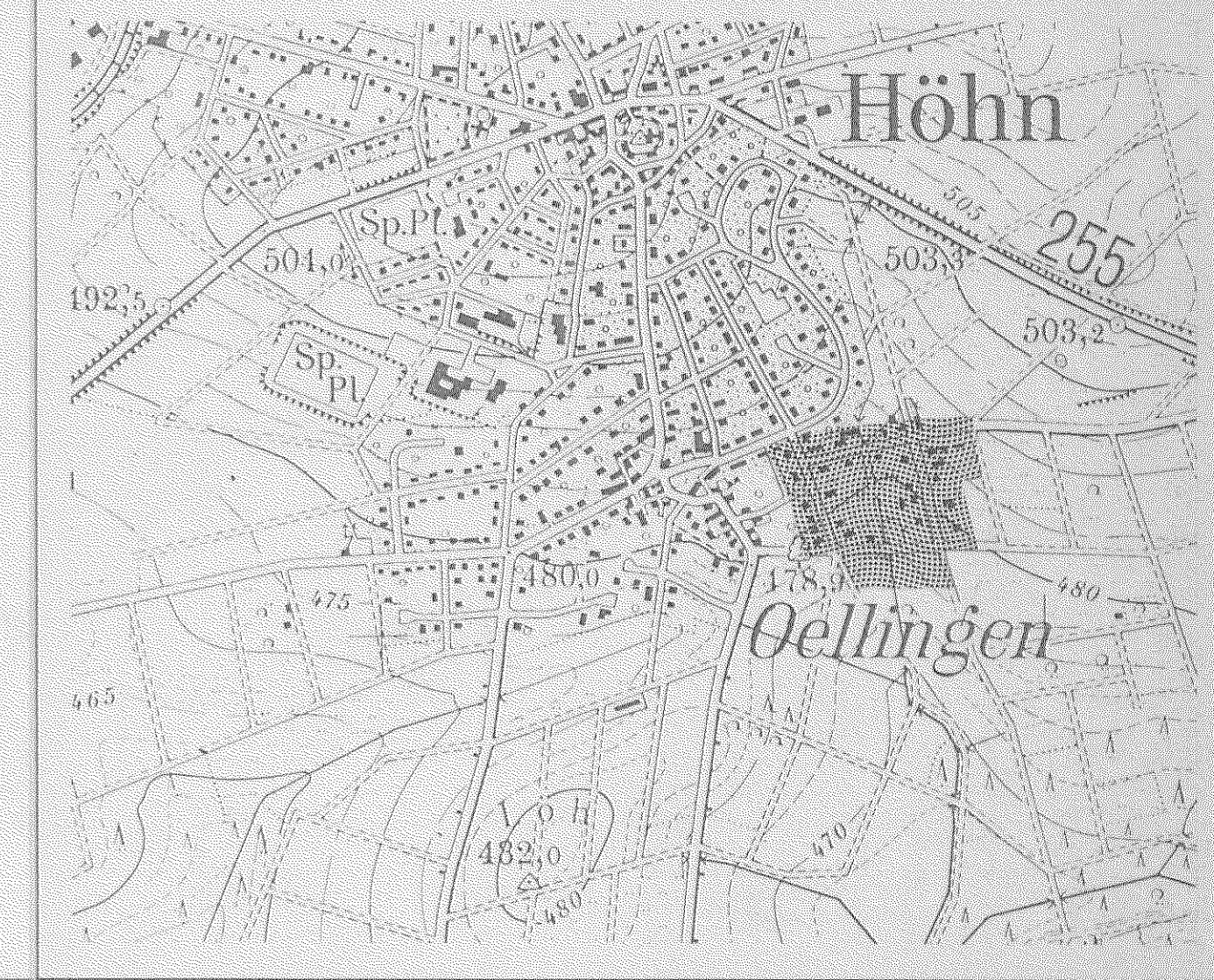
Für die städtebauliche Planung

Verbandsgemeindeverwaltung
56456 Westerburg

KREISVERWALTUNG DES
WESTERWÄLDKRISSES
KREISPLANUNGSTELLE -6A/63-
PETER ALDMIERPLATZ
5430 MONTAUBAU
TELEFON 02602-12440-2466

Gezeichnet:	Geprüft:	Montaubau, den

Gemindert:	Montaubau, den
16.4.95	
7.4.95	



Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am **13.6.94**

Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom **13.7.94**

Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom **14.4.95** bis **24.5.95** nach Bekanntmachung am **02.6.94**

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am **24.5.95** nach Bekanntmachung am **03.07.95**

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr.: 5313 S0

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974

Az. 4062/369/74, vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerburg

Genehmigungsvermerk: Die Erteilung der Genehmigung / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist im gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

Höhn, den **02.10.95**

den

(Unterschrift)