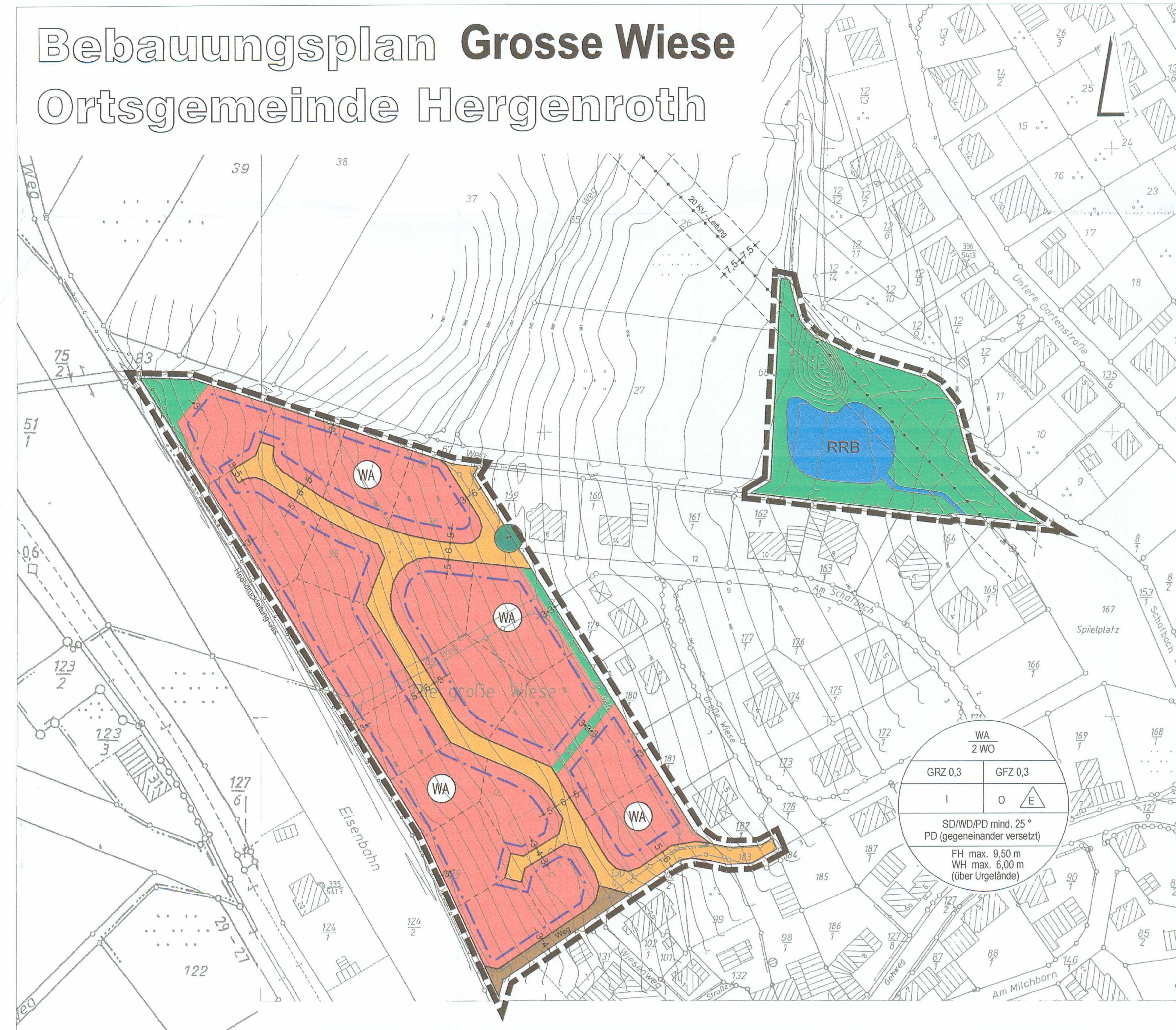


# Bebauungsplan Grosse Wiese

## Ortsgemeinde Hergenroth



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- 2 WO** maximal 2 Wohnungen je Einzelhaus

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 0,3** Geschosflächenzahl
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse
- FH max. 9,50m** Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
- WH max. 6,00m**

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O** Offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- PD** Pultdach

### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Strasse**
- Weg**

### 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Oberirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen**
- Unterirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen**

### 9. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen**

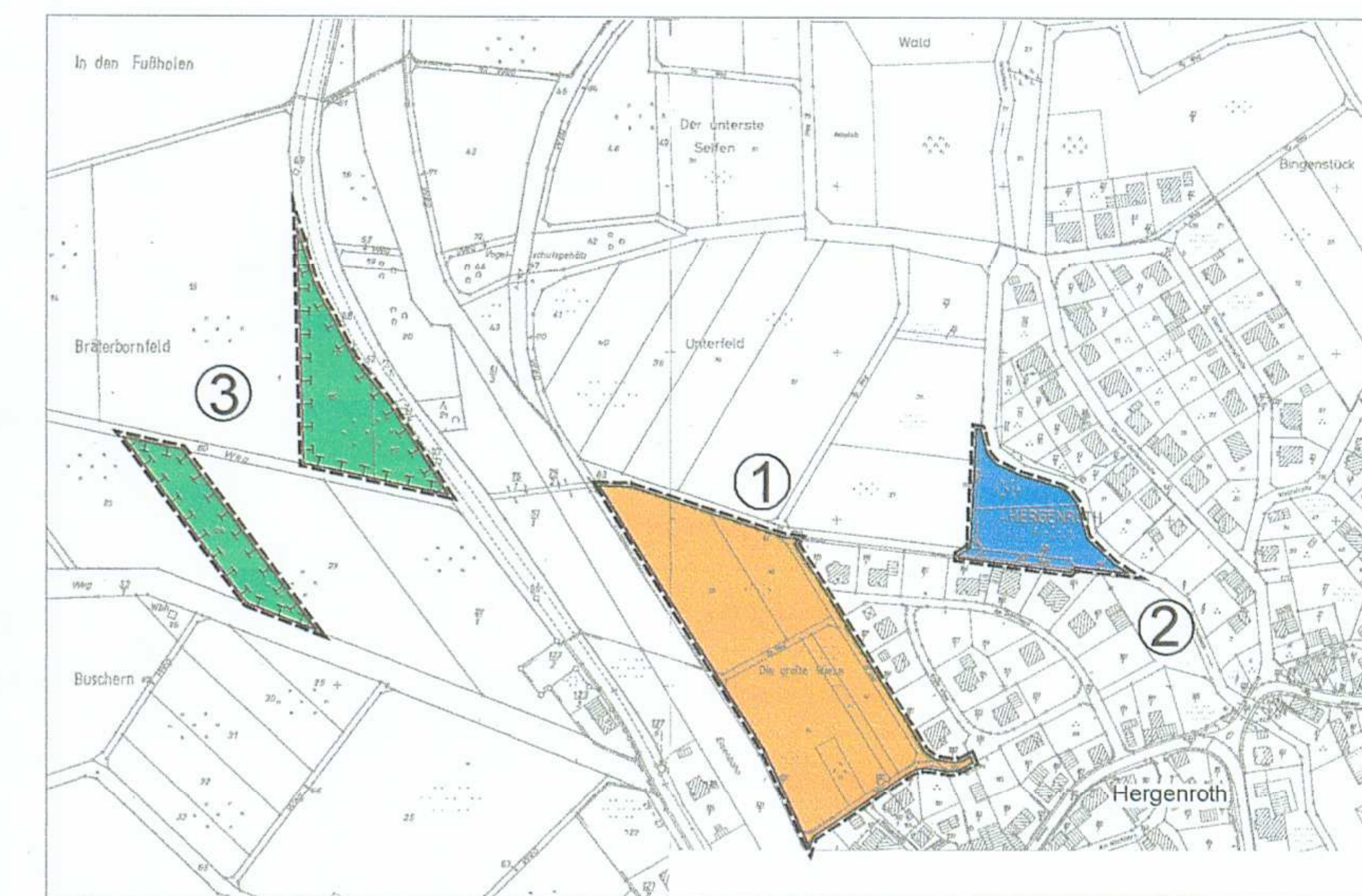
### 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Bäume zu pflanzen**

### 15. Sonstige Planzeichen

- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- RRB** Regenrückhaltebecken
- gewünschte Grenzziehung**

### Übersichtskarte:



Maßstab 1:5000

- 1 Siedlungserweiterung
- 2 Regenrückhaltung
- 3 Kompensationsflächen

### BRÜLL & LÖWENGUTH

Architekten- und Ingenieur-Büro  
Siedlungs-, Landschafts-,  
Verkehrs- und Gewässerplanung

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur  
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020  
info@bruell-loewenguth.de  
www.bruell-loewenguth.de

Projekt:

Bebauungsplan  
"Grosse Wiese"

Bauherr:

Ortsgemeinde Hergenroth/ Verbandsgemeinde Westerburg

Planbezeichnung:

Entwurf

	Datum :	Datum:	Blatt-Größe :	CAD-Name :
Planfassung	23.07.2001		630 / 297 mm	
Änderung	22.10.2001	01.10.2003	Maßstab	Blatt-Nr.:
Änderung	02.06.2003	12.05.2004	1 : 1000	