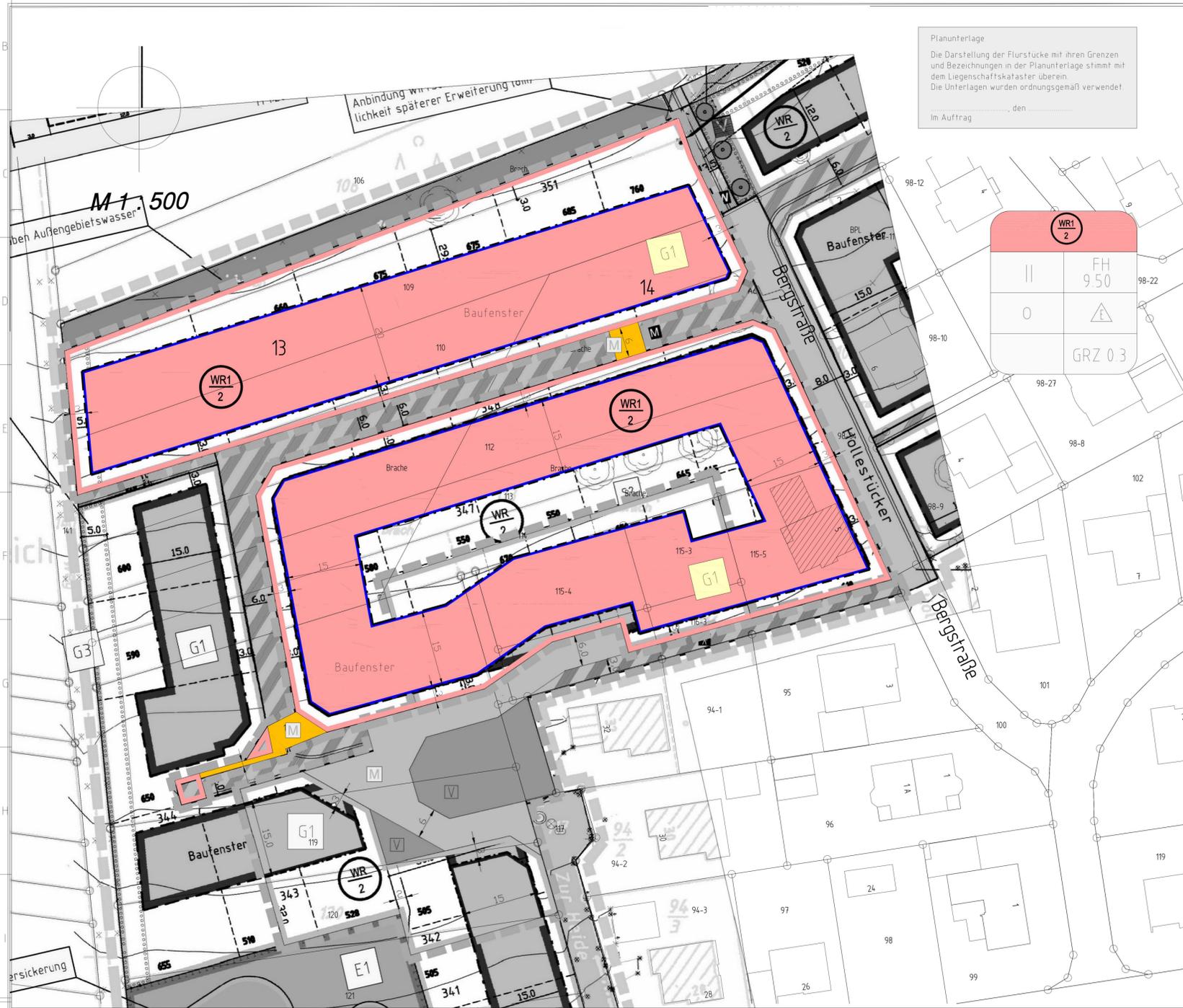


BEBAUUNGSPLAN "Hollestücker II" (3. Änderung), OG Guckheim



Planunterlage
Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.
Im Auftrag _____, den _____
Lüjng Bürgermeister

WR1	2
II	FH 9.50
0	△
GRZ 0.3	

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xxx.xxxx bekannt gemacht worden.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister
- UNTERRICHTUNG**
Die Bebauungsplanänderung wurde am _____ vom Rat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom _____ über die Unterrichtung gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB informiert worden.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 13a die öffentl. Auslegung der Bebauungsplanänderung nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____ . Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 13a wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister
- ABWAGUNG**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am _____ die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am _____ mitgeteilt.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 (1) BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO die Bebauungsplanänderung und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung beschlossen.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Die Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit Begründung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird die Bebauungsplanänderung hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme der Bebauungsplanänderung nebst Begründung wurde gem. § 10 (3) BauGB am _____ ortsbüchlich bekannt gemacht.
Ortsgemeinde Guckheim, den _____
Lüjng Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
 - Vorgenannte Vorschriften i. V. m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 fff)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
 - Genehmigungsordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504)
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)

LAGEPLAN



FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	10.290 m ²
Straßenfläche	110 m ²
Plangebiet (gesamt)	10.400 m ²

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

- Reines Wohngebiet
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- Grundflächenzahl GRZ
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- Firsthöhe als Höchstgrenze
- offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsflächen (Mischverkehrsfläche)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bezeichnung der Gestaltungsmaßnahme
- Gebäudebestand

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan "Hollestücker II" (3. Änderung), OG Guckheim			
 56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
VG Westerburg			Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Bebauungsplanänderung	Bearb.: S. Schmutzler Gez.: M. Degen	Datum: 27.03.2015 Pr. Nr.: 14.122	Anl. Nr.: 1
Der Bauherr:	Aufgestellt,		