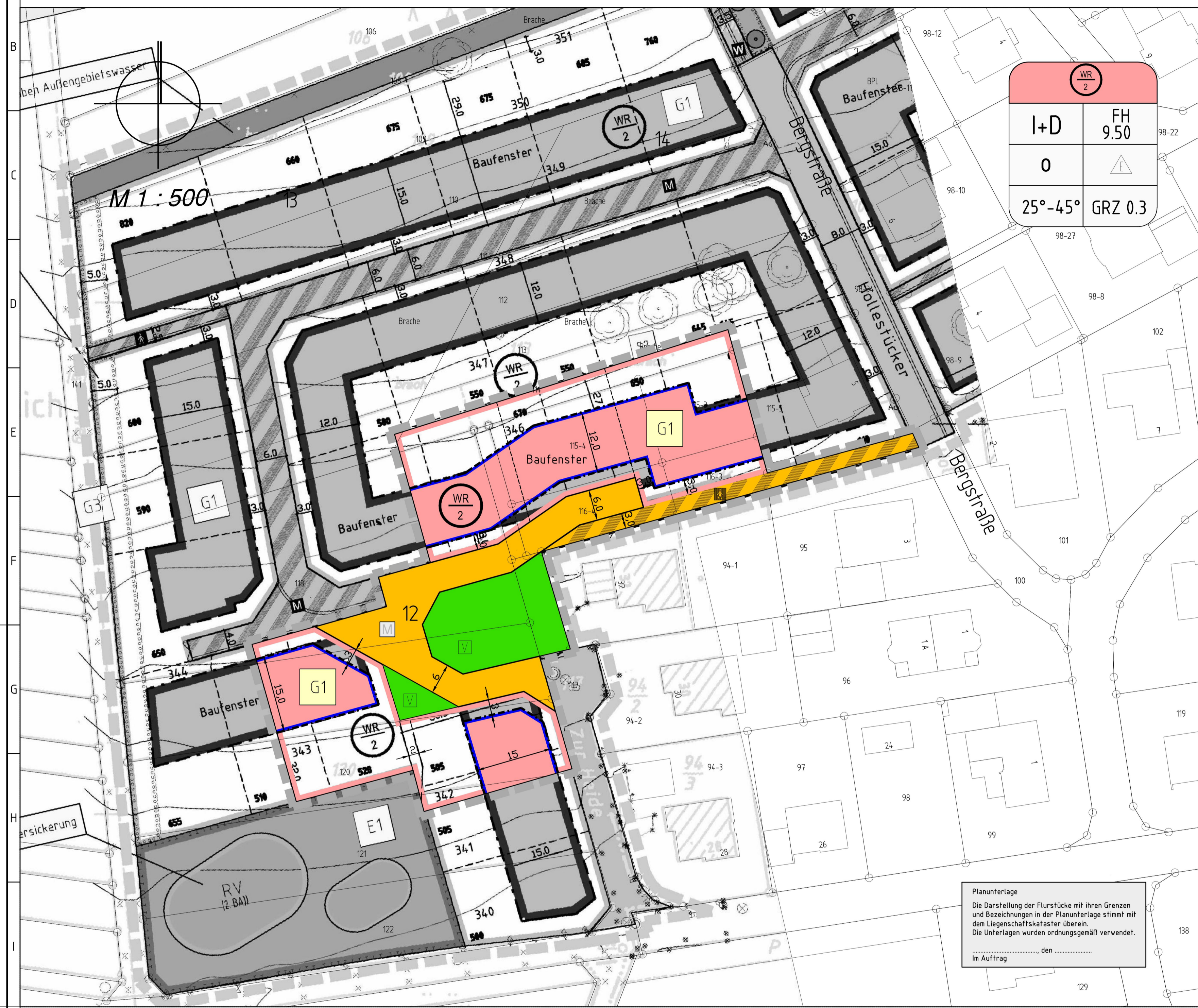


BEBAUUNGSPLAN "Hollestücker II" (2. Änderung), OG Guckheim



WR 2	
I+D	FH 9.50
0	▲
25°-45°	GRZ 0.3

Planunterlage
Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.
im Auftrag, den

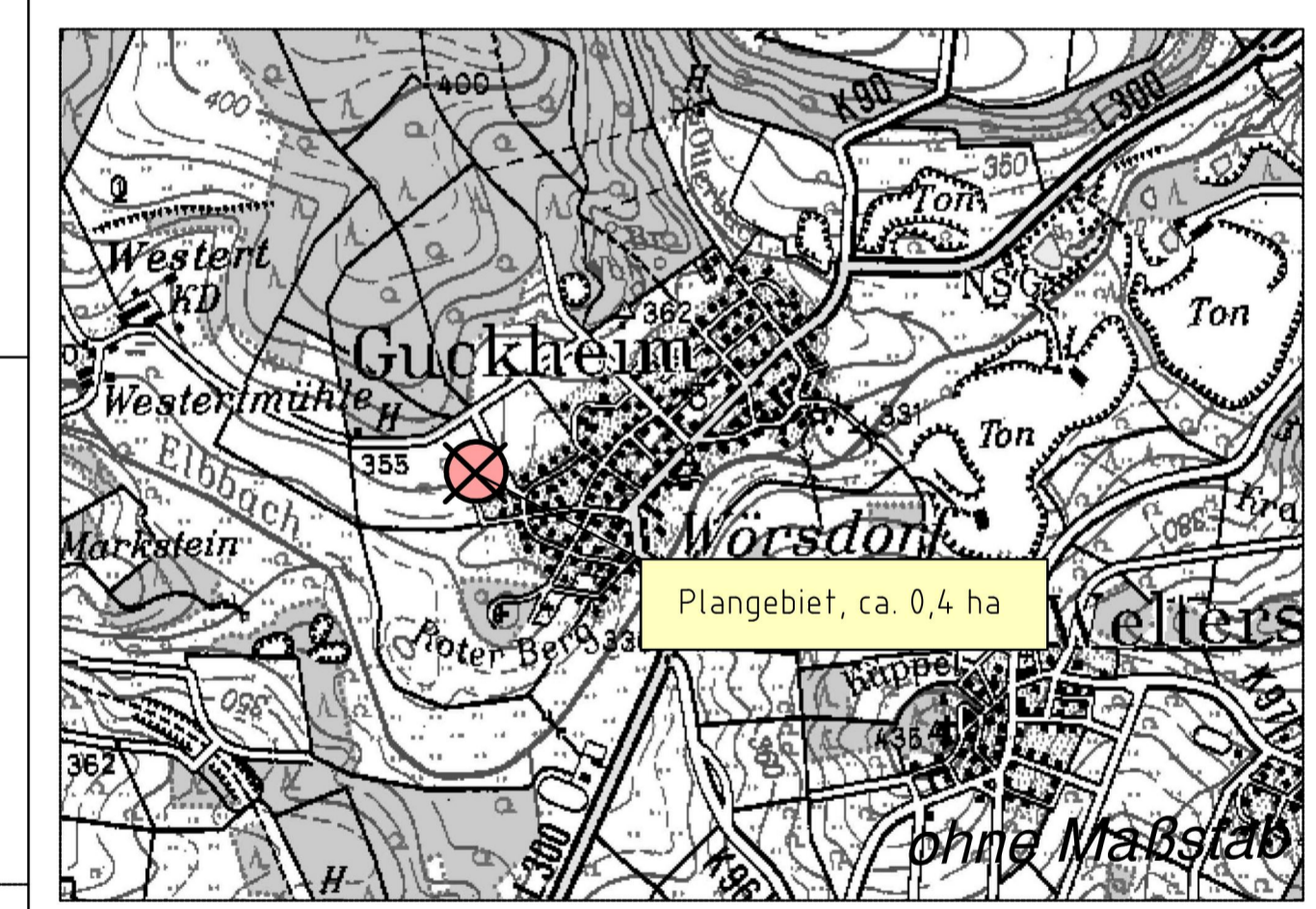
VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xxx.xxx.bekannt gemacht worden.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)
- UNTERRICHTUNG**
Die Bebauungsplanänderung wurde am vom Rat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom über die Unterrichtung gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB informiert worden.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)
- AUSLEGUNG**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13a die öffentl. Auslegung der Bebauungsplanänderung nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a wurde mit Schreiben vom durchgeführt.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)
- ABWÄGUNG**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)
- VERABSCHIEDUNG**
Der Rat der OG Guckheim hat in seiner Sitzung am gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO die Bebauungsplanänderung und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung beschlossen.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)
- AUSFERTIGUNG**
Die Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit Begründung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird die Bebauungsplanänderung hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB i.V.m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme der Bebauungsplanänderung nebst Begründung wurde gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Ortsgemeinde Guckheim, den
(Lungl Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 /GVBl. S. 301f.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
 - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)

LAGEPLAN



FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	3.030 m ²
Straßenfläche	602 m ²
Verkehrsgrün	495 m ²
Fußweg	213 m ²
Plangebiet (gesamt)	4.340 m ²

LEGENDE

- | | | | |
|--|---|---|---|
| Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO
Beschränkung der Zahl der Wohnungen
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB | Firsthöhe als Höchstgrenze | Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB
Straßenverkehrsflächen (Mischverkehrsfläche)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
Vorgeschlagene Parzellierung
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
| Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr.1 BauGB
Grundflächenzahl GRZ
Dachneigung
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
offene Bauweise
Nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze | Zweckbestimmung:
Fußweg
Verkehrsgrün | |

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan "Hollestücker II" (2. Änderung), OG Guckheim			
56743 Thür • Seibachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann • Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
VG Westerburg	Konzept	Maßstab: 1:500	
Planbezeichnung: Bebauungsplanänderung	Bearb.: S.Schmutzler Gez.: R.Marx	Datum: 31.07.2014 Pr. Nr.: 14 122	Anl. Nr.: 1
Der Bauherr:	Aufgestellt,		