



# Zeichenerklärung

## zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>1 Bestandsangaben</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandene Gebäude</li> <li>Bestandene Mauern</li> <li>Bestandene Einfriedigungen</li> <li>Bestandene Erdgeschossdecken</li> <li>Bestandene Kellerdecken</li> <li>Bestandene Nutzungen</li> <li>Bestandene Anlagen</li> </ul>	<p><b>2 Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AW Kindertagesstätten</li> <li>AWH Kindertagesstätten</li> <li>AWH Kindertagesstätten</li> <li>AWH Kindertagesstätten</li> <li>AWH Kindertagesstätten</li> </ul> <p><b>3 Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRZ 0,3</li> <li>GFZ 0,3</li> </ul>	<p><b>4 Bauweise Baulinie Baugrenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<p><b>5 Erschließung Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> <li>Verkehrsberuhigt</li> </ul>
<p><b>6 Grünflächen Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> <li>Sträucher zu erhalten</li> </ul>	<p><b>7 Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schicht</li> <li>LTR</li> </ul>	<p><b>8 Textfestsetzungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Text</li> <li>Text</li> <li>Text</li> </ul>	<p><b>9 Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dachneigung: 1-gesch = 50°</li> <li>2-gesch = 30°</li> <li>Min-neigung = 20°</li> </ul>

Gemarkung Guckheim  
 Maßstab 1:1000  
 RaKa Nr.: 2500 Cu.D  
 2599 Au.B

Flur 4 u.d.  
 Verkleinerung —  
 Vergrößerung —

### Bebauungsplan

#### Gemeinde Guckheim

#### VOR DEN BÖRNCHER-UNTER DER STEINKAUT

Planunterlage ist die katastrale Flurkarte  
 Zur Veranschaulichung hergestellt  
 Untergebucht

Westerburg den 24.10.1986

Für die städtebauliche Planung  
 Westerburg, 3.2.1986

geändert: 23.10.86



**Rechtsgrundlagen:** Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesdenkmalrechtsgesetz, Landesbaugesetz in der jeweiligen Fassung

Auftragsbescheid gemäß § 2 (1) BBauG am 30.5.1985  
 Bescheid zur Offerte gemäß § 2 a (1) BBauG am 22.11.1985  
 Offerte gemäß § 2 a (1) BBauG vom 24.1.1986 nach Bekanntmachung am 13.2.1986  
 Satzungsbescheid gemäß § 10 BBauG am 24.10.1986

Westerburg den 19. Dez. 1986  
 Verbands-Gemeindeverwaltung  
 WESTERBURG  
 im Auftrag

Vergrößerung im Maßstab 1:10000 aus der Top. Karte 1:25000 Blatt Nr. 5413 SD  
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 22.10.1974  
 Az. 4052/76974 vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerburg

Genehmigungsvorgang: Die Genehmigung ist am 8.1.1987 gem. § 12 BBauG beantragt worden.

Die Bebauungspläne erliegen mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Westerburg den 13. Jan. 1987  
 Verbandsgemeindeverwaltung  
 WESTERBURG  
 im Auftrag