

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,3	0,6	
II	o	

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Vorhandene Gebäude



Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 29.11.2019
 Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB
 Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vombis.....nach
 Bekanntmachung am.....
 Die Ortsgemeinde beschließt gemäß § 10 (1) BauGB und § 24 der Gemeindeordnung
 am den Bebauungsplan als Satzung
 Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

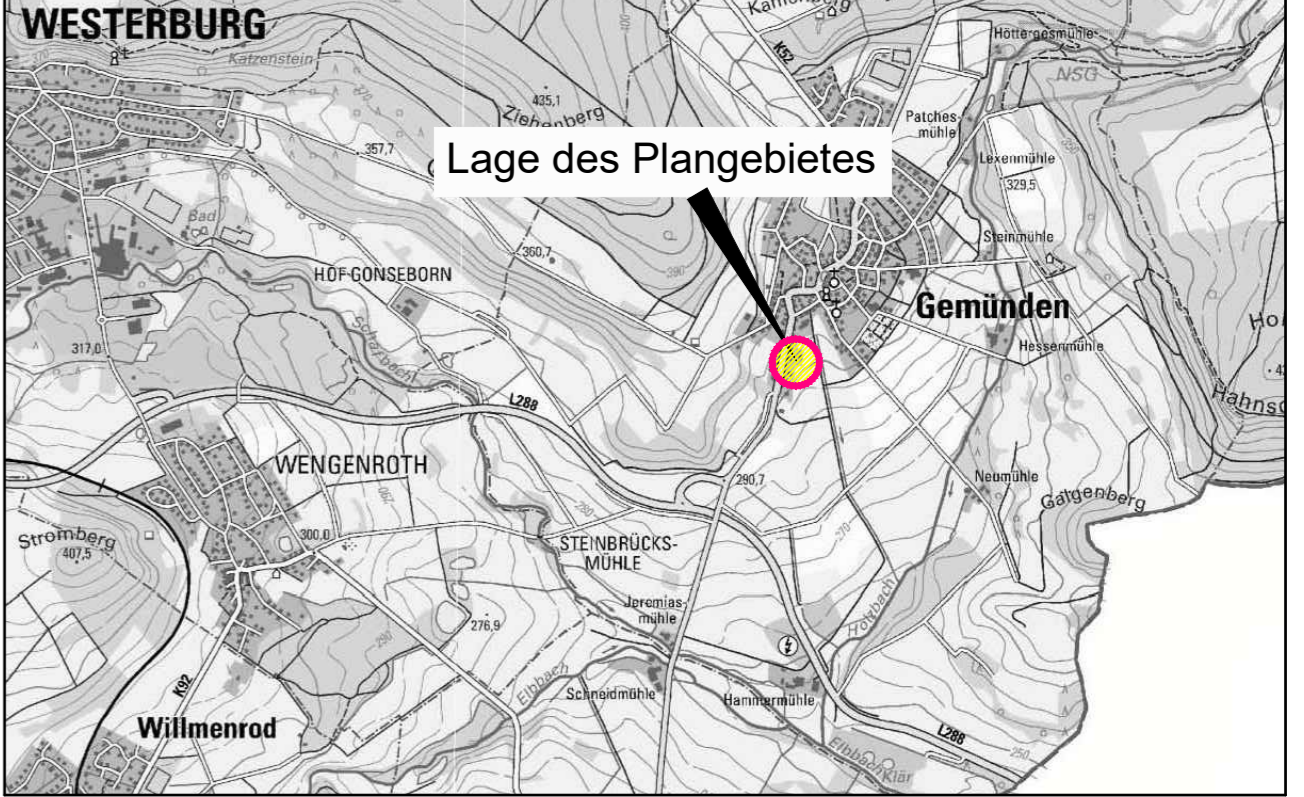
Gemünden, den

.....
 (Unterschrift)

Ausfertigung
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausfertigt.

Gemünden, den

 Dienstsiegel / Ortsbürgermeister



Diefenthal Freiraumplanung
 Achstruth 3
 D-56424 Moschheim
 Telefon (02602) 95 15 88
 Telefax (02602) 95 15 87
 freiraumplanung@diefenthal-wv.de
Bernhard Diefenthal **Diplom-Geograph**

Projekt-Nr.: 355	Datum	Zeichen
bearbeitet: Sept. 2020		B.Diefenthal
gezeichnet: Sept. 2020		J.Hölzemann
geprüft: Februar 2021		B.Diefenthal

Ortsgemeinde Gemünden
 Verbandsgemeinde Westerburg
 Bebauungsplan gem. § 13b BauGB

"Peterswiese"

Unterlage Teil C
 Blatt Nr. 1
 Projekt-Nr. 355
 bearbeitet B. Diefenthal
 gezeichnet die
 Datum Februar 2021
 Maßstab
 1 : 500

Moschheim, 19.02.2021

Für die Planung:
B. Diefenthal

Auftraggeber