

# Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Bestandsangaben</b></p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenschriften für Plankarten in Themenland-Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vorhandene Gebäude</li> <li> Freistehende Mauer</li> <li> Flurgrenze</li> <li> Gemarkungsgrenze</li> <li> Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li> Flurstücksnummer</li> <li> Nutzungsartgrenze</li> <li> Topographische Umrißlinie</li> </ul>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>WR</b> Reines Wohngebiet</li> <li><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet (*)</li> <li><b>WB</b> Besonderes Wohngebiet</li> <li><b>MD</b> Dorfgebiet</li> <li><b>MI</b> Mischgebiet</li> <li><b>MK</b> Kerngebiet</li> <li><b>GE</b> Gewerbegebiet</li> <li><b>GE(E)</b> Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li><b>GI</b> Industriegebiet</li> </ul> <p>(*) 2 WO = max. 2 Wohnungen/Gebäude</p>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>z.B. <b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. <b>I</b> Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>z.B. <b>GRZ 0,4</b> Grundflächenzahl</p> <p>z.B. <b>GFZ 0,8</b> Geschößflächenzahl</p> <p>z.B. <b>BMZ 3,0</b> Baumassenzahl</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Offene Bauweise</li> <li> Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li> Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li> Geschossweise Bauweise</li> <li> Baugrenze</li> <li> Baulinie</li> </ul>																
<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenverkehrsflächen</li> <li> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li> Öffentliche Parkfläche</li> <li> Fußgängerbereich</li> <li> Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> </ul> <p>Versorgungs- und Abwasserleitungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> oberirdisch</li> <li> unterirdisch</li> <li> mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen (offen! bzw. Zusatz "privat")</li> <li> Bäume zu pflanzen</li> <li> Bäume zu erhalten</li> <li> Sträucher zu pflanzen</li> <li> Sträucher zu erhalten</li> <li> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze der baulichen Geltungsbereiche</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Gewünschte Grenzziehung (nicht verbindlich)</li> <li> Sichtfeld: Lagerung, Abstreifen, Bewuchs u. Entwürzung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li> nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>																
<p><b>Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</b></p> <p>SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach</p>	<p><b>Textfestsetzungen</b> siehe TEXTTEIL</p>	<p>Gemeinde: GEMÜNDEN. Gemarkung: GEMÜNDEN Maßstab: 1 : 1000</p>																	
<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p><b>ALEXANDER BRÜLL</b> FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA/AKR Eschelbacher Str.33 Tel:02602/93200 Fax:932020 56410 MONTABOUR</p> <table border="1"> <tr> <td>Gezeichnet</td> <td>Geprüft</td> <td>Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td>C. Grieger</td> <td></td> <td>02.02.95</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Geändert</td> <td>Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td>C. GRIEGER</td> <td>08.03.95</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30.10.1995</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28.11.1995</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03.02.1997</td> </tr> </table>		Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den	C. Grieger		02.02.95	Geändert	Montabaur, den	C. GRIEGER	08.03.95		30.10.1995		28.11.1995		03.02.1997	<p><b>Bebauungsplan UNTER DEM BUTTERSTÜCK</b></p> <p>Vergrößerung im Maßstab 1:10 000 aus der Top Karte 1:25 000 Blatt Nr. ... Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom ... Az. .... vervielfältigt durch Verbandsgemeinde .....</p>	
Gezeichnet	Geprüft	Montabaur, den																	
C. Grieger		02.02.95																	
Geändert	Montabaur, den																		
C. GRIEGER	08.03.95																		
	30.10.1995																		
	28.11.1995																		
	03.02.1997																		

WA		
2 Wo		
GRZ 0,4	GFZ 0,8	II
ED	o	SD/WD
DACHNEIGUNG 30 - 40°		
MAX FIRSTHÖHE 9,50 M		
MAX TRAUFHÖHE 5,50 M		

