PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

privat — 9. Private Grünflächenm mit Zweckbestimmung "Randeingrünung"

öffentlich — 9. Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung "Festplatz, Spielplatz, Sportplatz"

Sportplatz

Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Bauverbotszone an Kreisstraße anch § 22 Abs. 1 LStrG (15 m)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB § 16 BauNVO)

GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl
I / II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
FH	Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB §§ 24, 23 BauNVO)

ED	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
o	offene Bauweise
	Baugrenze

Sonstige Planzeichen

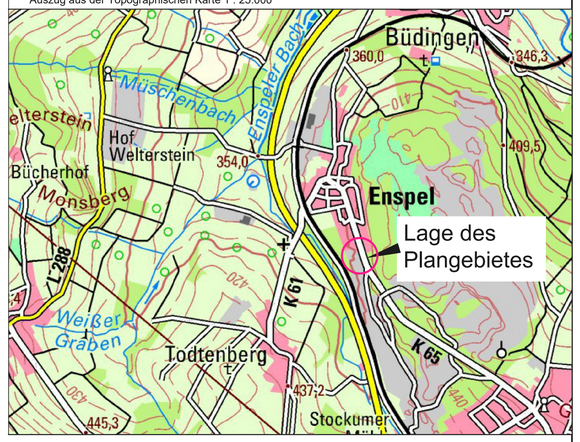
	Grundstücksgrenze
782/2	Flurstücksnummer

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

Gemarkung: Enspel Flur: 11, 13

Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000



Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Enspel, den _____ _____
Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

0m 5m 10m 25m 50m

Diefenthal
Freiraumplanung
Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Bernhard Diefenthal Diplom-Biogeograph

Projekt-Nr.: 999 / 18		
	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Nov. 2020	B. Diefenthal
gezeichnet:	Sept. 2021	J.Hölzemann
geprüft:	Sept. 2021	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Enspel
Verbandsgemeinde Westerburg

Ergänzungssatzung
"Nistertalstraße"

Fassung für
den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage 3	
Blatt Nr. 1	
Projekt-Nr.	324
bearbeitet	B. Diefenthal
gezeichnet	die
Datum	April 2022
Maßstab	1 : 500

Moschheim, 25.04.2022

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber