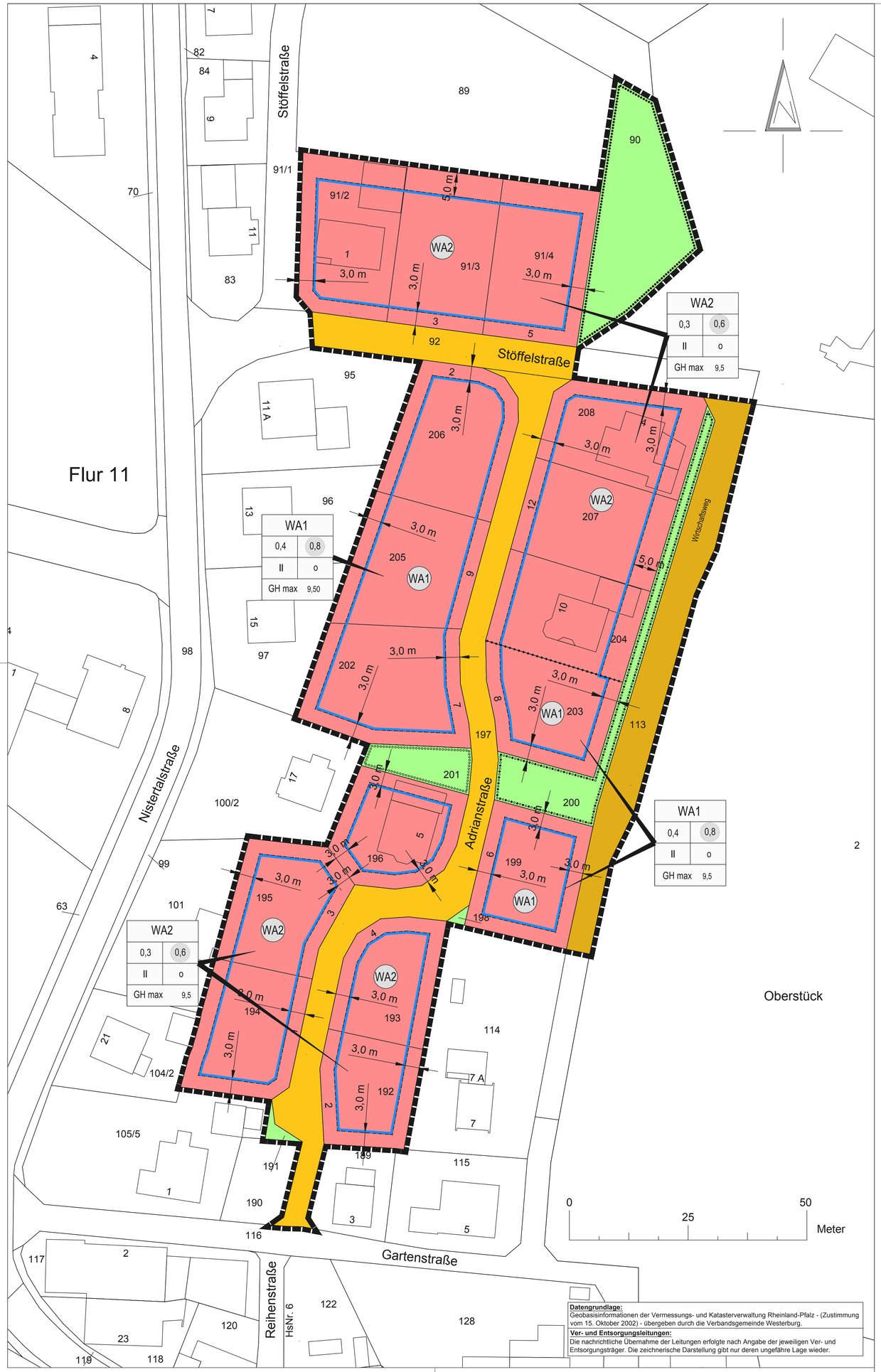



# Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl, als Höchstmaß

II — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH max. 9,5 — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — 3. Art der Bauweise: offen

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

Wirtschaftsweg

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

13.2. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

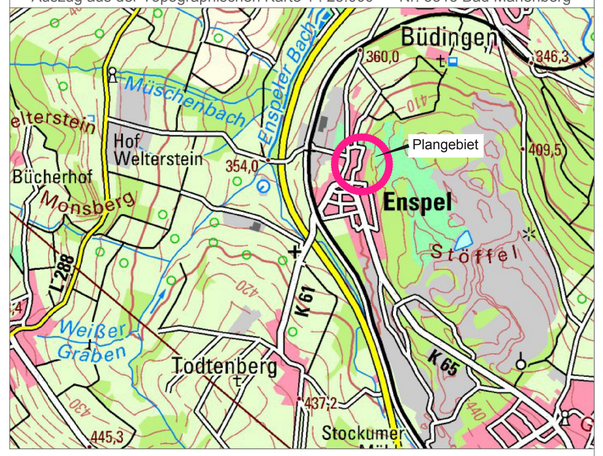
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5313 Bad Marienberg




### *Ausfertigung*

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Enspel, den _____ _____
Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

0m 5m 10m 25m 50m


Diefenthal
Freiraumplanung
Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Bernhard Diefenthal
Diplom-Biogeograph


| Projekt-Nr.: 329 | | |
|---|---|---|
| | Datum | Zeichen |
| bearbeitet: | März 2019 | B. Diefenthal |
| gezeichnet: | März 2019 | J.Hölzemann |
| geprüft: | Sept. 2020 | B. Diefenthal |

# Ortsgemeinde Enspel
Verbandsgemeinde Westerburg

# Bebauungsplan
# 1. Änderung
# "Vor dem Steinberg"

Unterlage 3
Blatt Nr. 1

| | |
|---|---|
| Projekt-Nr. | 329 |
| bearbeitet | B. Diefenthal |
| gezeichnet | die |
| Datum | Sept. 2020 |

Maßstab 1 : 500

Moschheim, 21.09.2020

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber