

Bebauungsplan Vor dem Steinberg

Ortsgemeinde Enspel



WA	
2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O
SD/WD mind. 20°	
FH max. 9,50m WH max. 6,00m <small>über natürlicher Geländeoberfläche</small>	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

max. 2 Wohnungen je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen in m über natürlicher Geländeoberfläche

Wandhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

Satteldach

nur Einzelhäuser zulässig

Walmdach

Baugrenze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen

Fußweg

9. Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume zu erhalten

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptwasserleitung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Aufschüttung

Abgrabung

gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)

Ing.-Büro für Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung
Alexander Brüll & Karl Jos. Löwenguth
Landschaftsarchitekt BDLA/AKR - Beratender Ingenieur (Rht.-Pt.)

Bebauungsplan
"Vor dem Steinberg"

Eschelbacher Str. 33 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
E-Mail: ib-bruell-loewenguth@t-online.de

Ortsgemeinde Enspel

Entwurf			
Datum:	Ersteller:	Blatt-Große:	C/D-Name:
Planfassung: 15.08.2000	H. P. Knoth		
Änderung: Feb. 2001	H. P. Knoth	Maßstab:	Blatt-Nr.:
Änderung: 26.03.2003	H. P. Knoth	1 : 1000	