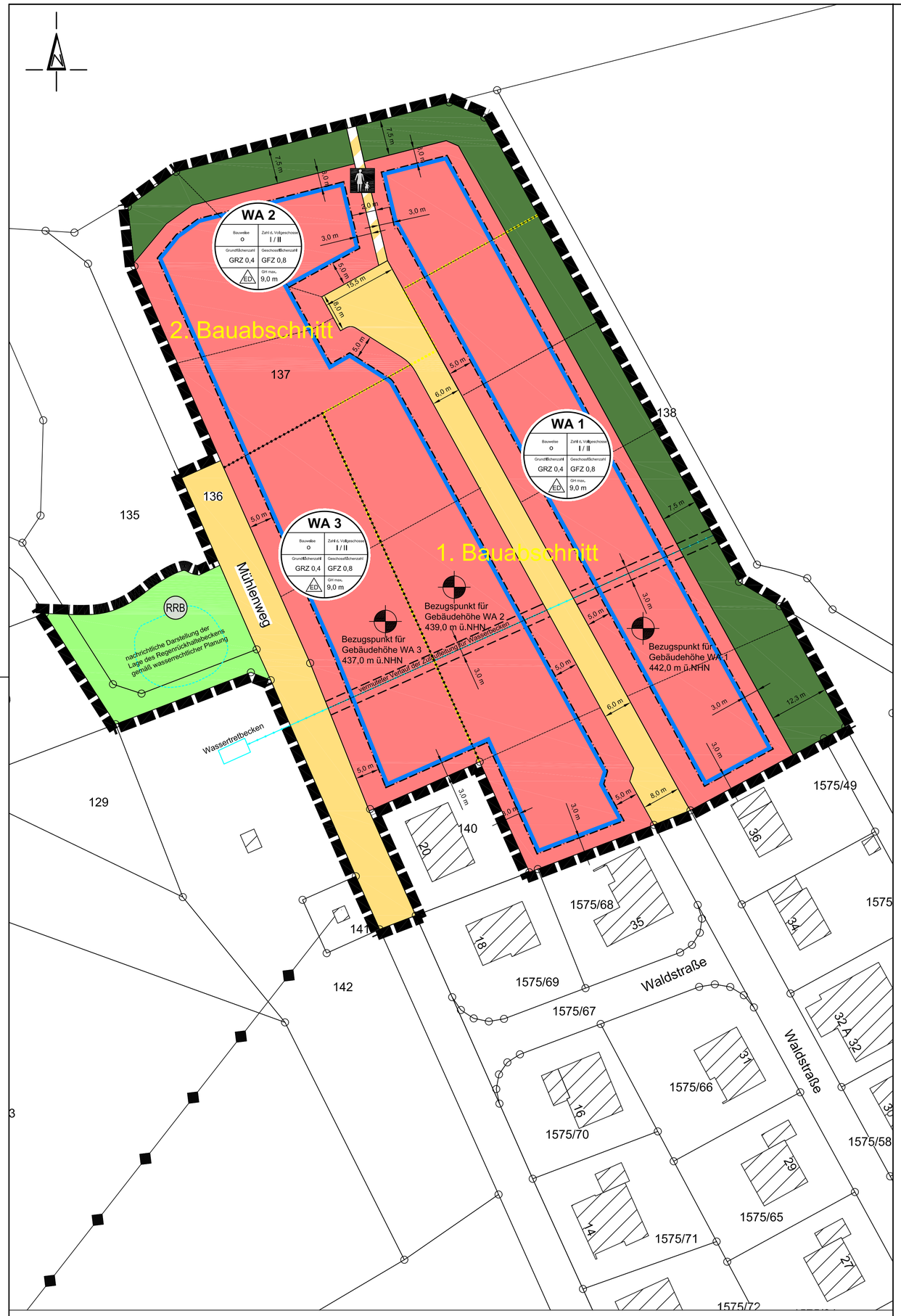


Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angabe der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

RRB — Regenrückhaltebecken gem. Einleitungsantrag

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

9. Öffentliche Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze der Bauabschnitte

nachrichtliche Darstellung der Zulaufleitung für das Wassertretbecken

Bezugspunkt für Höhe über NHN in WA 1 - 3

ED — Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

o — offene Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, oder des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes (hier: Bezugshöhe Gebäude)

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Freileitung (Strom)

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am 15.11.2017

Beschluß zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB .....

Offenlage gemäß § 3 (1) BauGB vom29.04.2019 bis 17.05.2019 nach Bekanntmachung am.....

Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB vom 16.03.2019 bis 17.05.2020 nach Bekanntmachung am.....

Beschluß zur erneuten Offenlage gemäß § 4a (3) i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB .....

Erneute Offenlage gemäß § 4a (3) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.06.2020 bis 10.07.2020 nach Bekanntmachung am.....

Die Ortsgemeinde beschließt gemäß § 10 (1) BauGB und § 24 der Gemeindeordnung am ..... den Bebauungsplan als Satzung Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am .....

Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

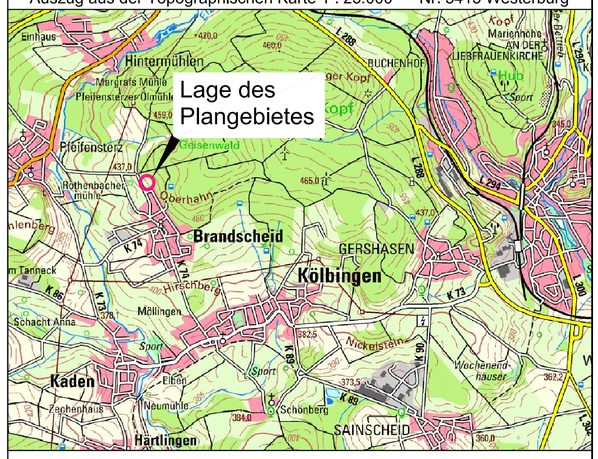
Brandscheid, den .....

.....
(Unterschrift)

Übersichtskarte

M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 Nr. 5413 Westerburg



Gemarkung: Brandscheid
Maßstab : 1 : 500
RaKa Nr. : versch.

Flur: 21
Verkleinerung: —
Vergrößerung: —

Die vorliegende Planunterlage wurde aus der katasteramtlichen Flurkarte erstellt.

Zur Vervielfältigung freigegeben.

Unbeglaubigt

Westerburg, den .....

.....
(Katasteramt)

Diefenthal
Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Achtstruth 3
D-56424 Moschheim
Telefon (02602) 95 15 88
Telefax (02602) 95 15 87
freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Diplom-Biogeograph

Projekt-Nr.:		
	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Mai 2018	B. Diefenthal
gezeichnet:	Feb. 2020	J. Hölzemann
geprüft:	Sept. 2020	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Brandscheid

Verbandsgemeinde Westerburg

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

"Unterm Oberhahn"

Fassung für den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Unterlage 3
Blatt Nr. 1

Projekt-Nr.	302
bearbeitet	B. Diefenthal
gezeichnet	die
Datum	Sept. 2020
Maßstab	1 : 500

Moschheim, 04.09.2020

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber