

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- Flurstücksnummer
- Nutzungsartgrenze
- Topographische Umrißlinie

Art der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WB** Besonderes Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- GE** Gewerbegebiet
- GE(E)** Eingeschränktes Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. **I** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. **GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- z.B. **GFZ 0,8** Geschößflächenzahl
- z.B. **BMZ 3,0** Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- D** Nur Doppelhäuser zulässig
- ED** Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- g** Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- V** Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Gas
- Versorgungs- und Abwasserleitungen:
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche

Grünflächen, Pflanzbindungen

- Grünflächen (öffentl. bzw. Zusatz "privat")
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Sträucher zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
- Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einfriedigung max. 0,80 m Höhe zulässig
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach

Textfestsetzungen

Gemeinde: Bellingen
Gemarkung: Bellingen
Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan ÄNDERUNG "OBER DEM DORF"

Planungsunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte.

Zur Vervielfältigung freigegeben.

Unbeglaubigt

Für die städtebauliche Planung

Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
- Kreisplanungsstelle -
Peter Altmeierplatz

56410Montabaur



Westerburg, den 04.10.95

Katasteramt

Gezeichnet:	Geprüft:	Montabaur, den

Geändert:	Montabaur, den

