

Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>1. Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen soweit nicht abgelesen den Zeichenerklärungen für Flurkarten in Rheinland-Pfalz</small></p> <p> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksnummer Nutzungsartgrenze Topograph. Umrisslinie </p>	<p>2. Art der baulichen Nutzung</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>MD Dorfgebiet</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>MI Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>MK Kerngebiet</td> </tr> <tr> <td>WB Besonderes Wohngebiet</td> <td>SO Sondergebiet</td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GI Industriegebiet</td> <td></td> </tr> </table> <p>3. Maß der baulichen Nutzung <small>(Die nachfolgenden Zahlenwerte sind nur Beispiele)</small></p> <p> II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,6 Geschossflächenzahl Baumassenzahl </p>	WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet	WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet	WB Besonderes Wohngebiet	SO Sondergebiet	GE Gewerbegebiet		GI Industriegebiet		<p>4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <p> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise </p> <p> Baugrenze Baulinie </p>	<p>5. Erschließung, Versorgung</p> <p> Fläche für den Gemeinbedarf Verkehrsfächen: Straßenverkehrsfläche Verkehrsberuhigter Bereich Öffentliche Parkfläche </p> <p>Versorgungsanlagen: Transformatorstation Versorgungs- und Abwasserleitungen: Freileitung mit Schutzstreifen z. B. D. Kanal- Wasserleitungen, Kabel mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche </p>
WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet														
WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet														
WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet														
WB Besonderes Wohngebiet	SO Sondergebiet														
GE Gewerbegebiet															
GI Industriegebiet															
<p>6. Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <p> Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz 'privat') Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Straucher zu pflanzen Straucher zu erhalten </p>	<p>8. Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzziehung * (unverbindlich) Gebäudestellung / Firsttrichtung Sichtfeld: Lagerung, Abstellen, Bewäcbe u. Entfendigung max. 0,80 m Höhe zulässig Nicht überbaubare Grundstücksfläche BEREICH DER ERSATZFLÄCHEN ***** UNTERTEILUNG PLANABSCHNITTE BEREICH OHNE EIN UND AUSFAHRT UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBE-SCHRÄNKUNGEN </p>	<p>9. Textfestsetzungen</p>	<p>10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO</p> <p> SD - Satteldach WD - Walmdach </p>												
<p>7. Flächen für die Wasserwirtschaft und dgl.</p> <p> Wasserflächen Überschwemmungsgebiet </p>															

Gemarkung: Ailertchen Flur: 5
 Maßstab: 1:1000 Verkleinerung: —
 RaKa Nr.: 2507 A + C Vergrößerung: —

Gemeinde Ailertchen Bebauungsplan „IM BITZCHEN“

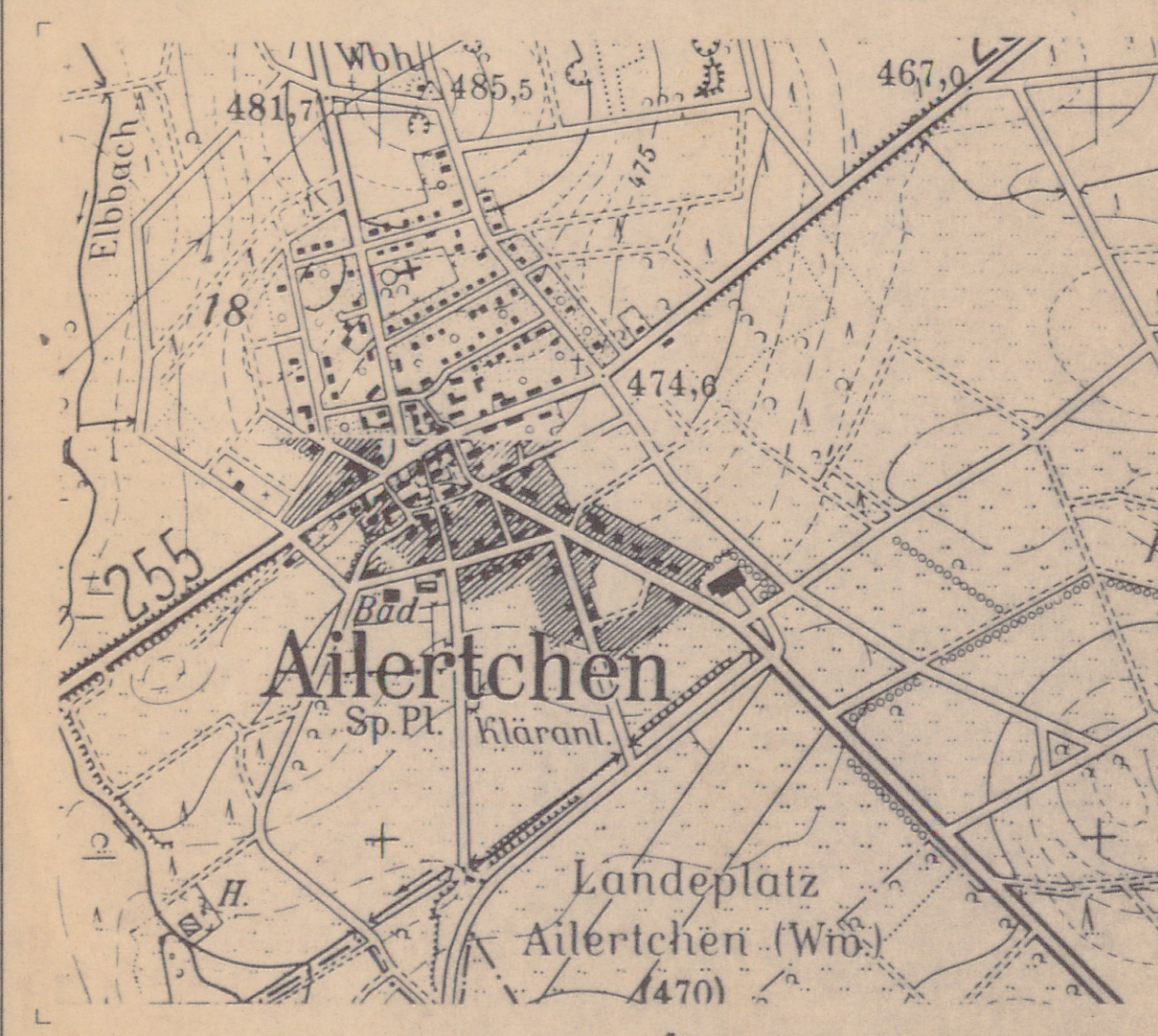
Planunterlage ist die katasteramtliche Flurkarte
 Zur Vervielfältigung freigegeben
 Unbegrenzt

Westerburg, den 16.09.92
 Katasteramt

Für die städtebauliche Planung
 WESTERBURG, DEN 25. JANUAR 1993
 DIE PLANAUSLEITER
 Architekten - Dipl.-Ing.
Thomas & Rudolf Schäfer
 Schützenweg 3
 Telefon 0263/99090, Telefax 990930
 56457 Westerburg

Gerechnet:	Gepfult:	Montabaur, den
25.1.1993		

Geländert:	Montabaur, den
17.5.1994	
21.3.1995	



Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenvordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Vergrößerung im Maßstab 1:10.000 aus der Top. Karte 1:25.000 Blatt Nr.: 539 50, 543 NO
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom: 22.10.1974
 Az. 4062/969/74, vervielfältigt durch Verbandsgemeinde Westerburg

Ausstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 20.07.1992
 Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB am 25.01.1993
 15.03.1993 bis 04.08.1994 nach Bekanntmachung am 22.06.1994
 02.05.1995 bis 02.06.1995

15. APR. 1996
 AILERTCHEN

Genehmigungsvermerk
 Die Erteilung der Genehmigung / die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden
 Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft





