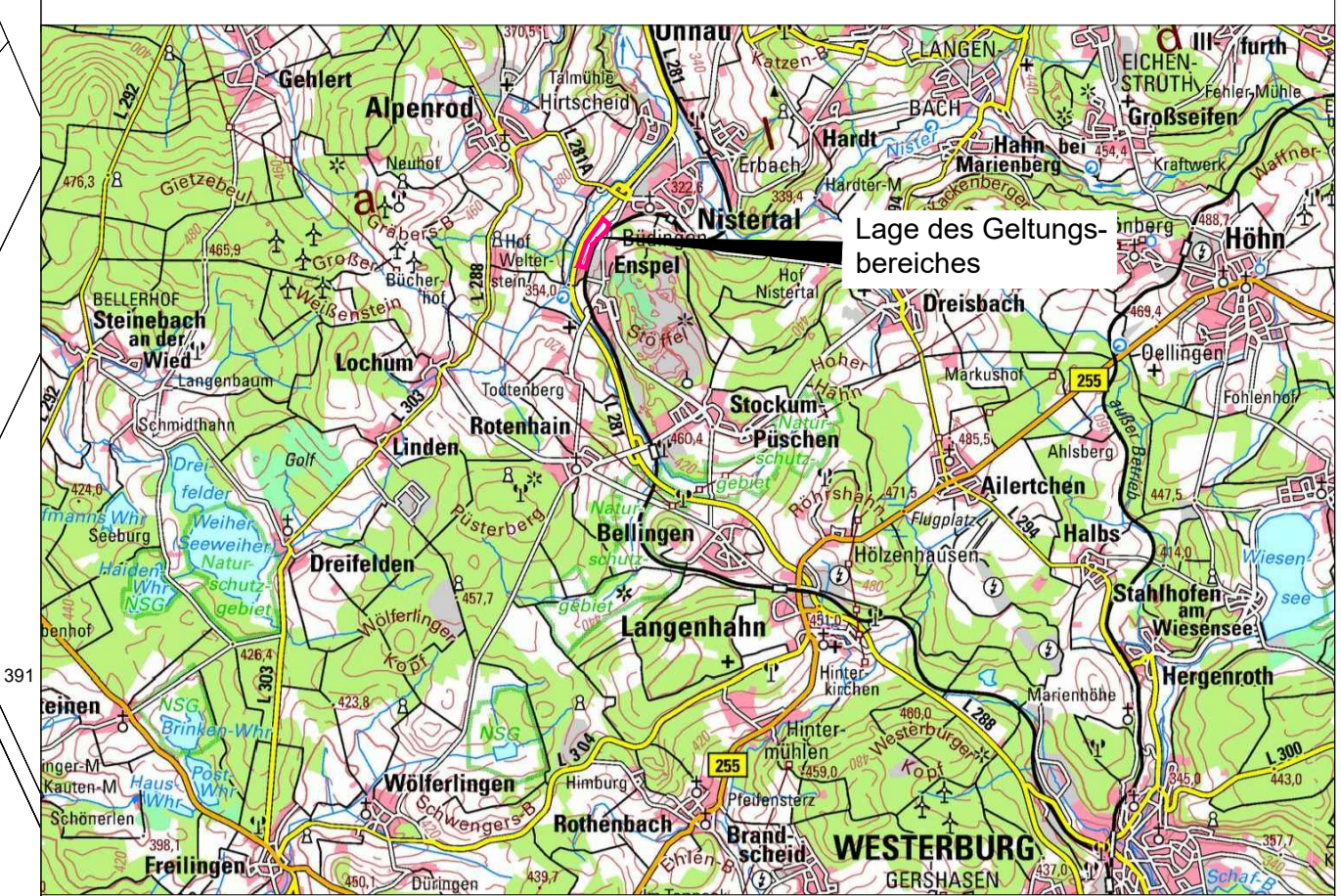



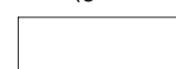

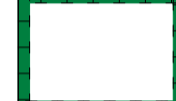


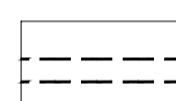


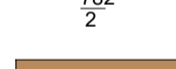

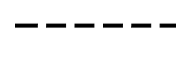
**Übersichtskarte** (Quelle: Topographische Karte 1 : 50.000)



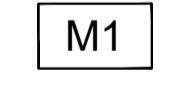
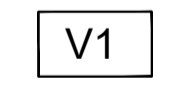
**Ausfertigung**  
Die Bebauungsplanzustellung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Enspel, den \_\_\_\_\_  
Dienststempel / Ortsbürgermeister

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  -  1.4.2. Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  -  3.5. Baugrenze
9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  -  9. Private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  -  13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  -  13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
  -  13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
  -  15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
  -  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  -  Grundstücksgrenze
  -  Flurstücksnummer
  -  Wirtschaftsweg
  -  Anbauverbotszone nach LStGr RLP

**Landespflegerische Maßnahmen**

-  M1 Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
-  V1 Landespflegerische Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

<b>Diefenthal</b> Freiraumplanung Bernhard Diefenthal Diplom-Ingenieur	Projekt-Nr.: 419	1,19	Datum	Zeichen
	bearbeitet:	März 2022	B. Diefenthal	
	gezeichnet:	Nov. 2022	B. Diefenthal	
	geprüft:	Juni 2023	B. Diefenthal	

**Ortsgemeinde Enspel**  
**Verbandsgemeinde Westerburg**

**Bebauungsplan**  
**"Photovoltaikanlage Mühlwiese"**



Unterlage 1
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr.: 419
bearbeitet: B. Diefenthal
gezeichnet: die
Datum: Juni 2023
Maßstab
1 : 1.000

**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Westerburg.

Moschheim, 20.06.2023

Für die Planung:  
*B. Diefenthal*

Auftraggeber