



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - 9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- o offene Bauweise
 — Grundstücksgrenze
 782/2 Flurstücksnummer

Übersichtskarte



Diefenthal

Freiraumplanung
 Achtstruth 3
 D-56424 Moschheim
 Telefon (02602) 95 15 88
 Telefax (02602) 95 15 87
 freiraumplanung@diefenthal-ww.de
Bernhard Diefenthal **Diplom-Biogeograph**

0,57	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Februar 2023	J. Hölzemann
gezeichnet:	Januar 2023	J. Hölzemann
geprüft:	März 2023	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Brandscheid 2. Änderung des Bebauungsplans "Altefeld"



Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Unterlage Teil C	
Blatt Nr. 1	
Projekt-Nr.	460
bearbeitet	J. Hölzemann
gezeichnet	jh
Datum	März 2023
Maßstab	1 : 500

Moschheim, 13.03.2023

Für die Planung:
B. Diefenthal

Auftraggeber