

# **Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Westerburg**

## **21. Änderung**

**Gemeinde Ailertchen  
Agri-Photovoltaikanlage**

### **Änderungspunkte Teil (B)**

**Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 (1) BauGB und die  
Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB**

**Erstellt im Auftrag der Verbandsgemeinde durch:**

**Freiraumplanung Schmidtgen**

**M. Sc. Geographie Julia Schmidtgen**

**Schulweg 9, 57629 Höchstenbach**

**Januar 2026**

**Flächennutzungsplan**

**der Verbandsgemeinde Westerburg**

**21. Änderung Gemeinde Ailertchen (Agri-PV-Anlagen)**



## ORTSGEMEINDEN DER VERBANDSGEMEINDE WESTERBURG UND IHRE STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG

- Kenndaten der Gemeinde
- Geplante städtebauliche Entwicklung
- Aussagen des Landschaftsplanes

- Ailertchen

**Seite**  
3

Die Flächenangaben in der Übersicht beziehen sich auf die bestehenden Siedlungsflächen und beinhalten nicht die Neuausweisungen.

## 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Westerburg

### Ortsgemeinde Ailertchen

#### Statistische Daten:

Anzahl der Einwohner (31.12.2023): 642

Flächengröße der Ortsgemeinde: 558,00 ha

Wohnbaufläche: 15,00 ha

Gemischte Baufläche: 7,80 ha

- Schulen
- Soziale Einrichtungen 1 Kindergarten
- Kirchliche Einrichtungen Katholische Kirche
- Medizinische Versorgung
- Einzelhandel - Grundversorgung
- Kulturelle Einrichtungen 1 Dorfgemeinschaftshaus
- Fremdenverkehr Restaurants
- Sportliche Einrichtungen Sportplatz, Flugplatz, Sportvereine

## Städtebauliche Entwicklung

| Nr.    | Beschreibung                                                                                                                                            | Flächen-<br>größe (ha) | Abwägung und Begründung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1.1 | Neuausweisung einer Sonderbaufläche für Agri-Photovoltaik im Osten der Gemarkung von Ailertchen.<br><br>Sonderbaufläche<br>Maßnahmenfläche (Grünfläche) | 11,77 ha<br>2,74       | <p>Im Osten der Ortslage von Ailertchen ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Agri-Photovoltaik“ vorgesehen. Die Fläche wird aktuell als Grünland landwirtschaftlich genutzt und grenzt an weitere Offenlandflächen und Waldflächen an, die sich innerhalb der Gemarkung fortsetzen. Sie ist über das bestehende Wirtschaftswegenetz, ausgehend von der B 255, welches in Teilen auch zur Erschließung des Sensburger Hofs dient, erschlossen.</p> <p>Der Standort wurde aufgrund der Struktur und Exposition für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage als geeignet eingestuft. Zudem bleibt durch die Nutzung als Agri-Photovoltaikanlage die landwirtschaftliche Nutzung weiterhin bestehen. Die Module werden dabei so installiert, dass darunter, bzw. zwischen den Modulreihen weiterhin eine Beweidung stattfinden kann.</p> |

## Landschaftsplanung

| Nr.    | Aussagen / Ziele<br>Landschaftsplanung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Betroffenheit der Landschaftsfaktoren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Umweltverträglichkeit /<br>Kompensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1.1 | <p><b>Bestand:</b> intensiv genutzte Grünlandflächen, teilweise Neueinsaat, Gewässer 3. Ordnung mit angrenzenden Seggenbeständen und Ufergehölzen, feuchte Senken im Südwesten des Plangebietes</p> <p><b>Planung vernetzter Biotopsysteme / Ziele:</b> Biotoptypenverträgliche Nutzung Wiesen und Weiden mittlerer Standorte<br/>Im Bereich des Gewässers sowie der feuchten Senke: Entwicklung von Nass- und Feuchtwiesenstrukturen</p> <p><b>Biotopkartierung:</b> ---</p> <p><b>Flächen nach § 30 BNatSchG:</b><br/>Feuchte linienförmige Hochstaudenflur mit Seggenbeständen und Binsen im Umfeld des südlichen Gewässers. Feuchte Senke im Übergangsbereich zum Wald im Südwesten des Plangebietes mit Vorkommen der Sumpfdotterblume</p> <p><b>Natura 2000:</b> ---</p> <p><b>Landschaftsschutzgebiet:</b> ---</p> | <p><b>Boden:</b> geringe bis mittlere Ertragsfähigkeit<br/>→ <i>mittlere Eingriffserheblichkeit</i></p> <p><b>Klima:</b> pot. Kaltluftentstehungsgebiet<br/>→ <i>mittlere Eingriffserheblichkeit</i></p> <p><b>Wasser:</b> Gewässer 3. Ordnung im Südwesten des Plangebietes, Grabenverlauf nordwestlich angrenzend<br/>→ <i>hohe Eingriffserheblichkeit</i></p> <p><b>Arten und Biotope:</b> Intensiv genutzte Offenlandflächen in artenarmer Ausprägung, im südwestlichen Teilbereich vereinzelt geschützte feuchte Strukturen<br/>→ <i>mittlere bis hohe Eingriffserheblichkeit</i></p> <p><b>Erholung:</b> Außerhalb der Ortslage, keine Erholungs- und Freizeiteinrichtungen im Änderungsbereich, angrenzende Wirtschaftswege bleiben erhalten<br/>→ <i>geringe Eingriffserheblichkeit</i></p> <p><b>Kultur- und Sachgüter:</b> nicht vorhanden<br/>→ <i>keine Eingriffserheblichkeit</i></p> | <p>Die Kompensation erfolgt im Rahmen des Bebauungsplanes. Zur Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft sind Teilflächen innerhalb des Bebauungsplanes vorgesehen. Weitere Kompensationsmaßnahmen werden bei Erforderlichkeit mit den Fachbehörden abgestimmt. Es sind die Abstände für An- und Neubauten zu den Gewässern im Plangebiet und angrenzend an dieses zu berücksichtigen.</p> <p>Die feuchten Strukturen mit Pauschal-schutz nach § 30 BNatSchG sind unverändert zu erhalten und werden nicht überbaut.</p> |